



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4297/2024 BL

Č. j.: SU/4297/2024-3

Vyřizuje:

Jiří Blažek, Dis.

Tel.:

386804038

E-mail:

blazekj@c-budejovice.cz

Datum:

29.8.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podala

Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO 26068877, B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje AGP - nova spol. s r.o., IČO 14500493, tř. 28. října 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy pavilonu "C" v areálu Nemocnice České Budějovice a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1247/1 (ostatní plocha), st. p. 1247/14 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 7.

Stavba obsahuje:

- přístavbu pavilonu "C" (v proluce mezi pavilonem C a jídelnou) o 5. NP, o zastavěné ploše 290,0 m, se zastřešení plochou střechou o výšce atiky + 20,20 m od podlahy 1. NP ($\pm 0,000$), k zachování průjezdu k zásobování jídelny bude přístavba založena na sloupech (1. PP-2. NP únikové schodiště) od 3. NP do 5. NP budou podlaží přístavěna a propojena se stávajícím pavilonem "C", stavební úpravy pavilonu "C" ve 3. NP a 4. NP - operační sály se zázemím, v 5. NP - centrální sterilizace se zázemím v areálu Nemocnice České Budějovice a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Hajný - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100077, Ing. Radek Meinel – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0013549, Ing. Jiří Průša - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0101698, Miroslav Borovanský - autorizovaný technik pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika ČKAIT 0101867, Ing. Martin Pulec - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0007191, Ing. Jan Špingl - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT 0101234, Ing. Vladimír Polanský - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0100076, Ing. Přemysl Stein - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT 0009339, Ing. Karel Pichner - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT 0007212, Ing. Zdeněk Kvapil - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0500330; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *po dokončení hrubé stavby - přístavby*
 - b) *30 dnů před zahájením zkušebního provozu*
 - c) *po dokončení stavby*
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
11. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
16. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
17. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb. Zpevněné plochy budou vyspádovány a odvodněny na pozemek stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
18. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
19. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 25.7.2024 pod č.j.: KHSJC 23005/2024/EPID.CB:
 - Po celou dobu výstavby záměru je nutno zajistit, aby hluk ze stavební činnosti nepřekračoval limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

- KHS Jč. kraje požaduje v průběhu realizace stavby respektovat závěry a doporučení zpracovatele předložené Hlukové studie č. AK-2024431-1.
- KHS Jč. kraje požaduje pro stavbu „Stavební úpravy a přístavby – Pávilon C, RES KCH, Nemocnice České Budějovice, a.s., p.č. 1247/14, 1247/1, k.ú. České Budějovice 7“ stanovit zkušební provoz.
- KHS Jč. kraje požaduje v průběhu zkušebního provozu přímým měřením akreditovanou laboratoří prokázat, že hluk ze souběhu stávajícího hlukového zatížení, které se šíří z provozu objektů nejbližších řešenému záměru, a hluku šířícího se z veškerých stávajících zdrojů hluku souvisejících s provozem záměrem dotčeného objektu a nově navrhovaných zdrojů hluku spojených s provozem záměru „Stavební úpravy a přístavby – Pávilon C, RES KCH, Nemocnice České Budějovice, a.s., p.č. 1247/14, 1247/1, k.ú. České Budějovice 7, k.ú. České Budějovice 7“ nepřekračuje v akusticky chráněných prostorech, které jsou definovány v §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., hygienické limity hluku pro dobu denní i noční, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- KHS Jč. požaduje v průběhu zkušebního provozu přímým měřením akreditovanou laboratoří prokázat, že hluk šířící se z provozu zdrojů uvnitř záměru (např. strojovna VZT v 5. NP) nepřekračuje v akusticky chráněných prostorech, definovaných v §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., hygienické limity hluku pro dobu denní i noční, případně dobu používání, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- V případě, že z výsledků výše požadovaných měření vyplýne, že hygienické limity hluku nejsou dodrženy, musí být navržena a realizována následná protihluková opatření, která dodržení hygienických limitů hluku zajistí a jejich účinnost musí být znovu ověřena výsledky měření hluku.
- Před uvedením stavby do provozu budou na KHS Jč. kraje předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou, které byly použity pro vybudování nových rozvodů vody.
- Před uvedením stavby do provozu bude na KHS Jč. kraje předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
- KHS Jč. kraje požaduje k ověření účinnosti větrání operačních sálů předložit v rámci zkušebního provozu výsledky měření a hodnocení koncentrace chem. škodlivin – inhalačních anestetik - v pracovním ovzduší 2 operačních sálů v 4. NP a 1 operačního sálu v 3. NP při práci lékaře anesteziologa a anesteziologické sestry, které splňují limitní hodnoty - podle § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 9, příloha č. 2 k NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozd. předpisů.
- KHS Jč. kraje požaduje k ověření účinnosti větrání trvalých pracovišť centrální sterilizace předložit v rámci zkušebního provozu výsledky měření mikroklimatických podmínek pro daný typ práce, které splňují limitní hodnoty - podle § 2 zák. č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 3 - 4 a § 41 – 42 NV č. 361/2007 Sb., ve znění pozd. předpisů.
- KHS Jč. kraje požaduje předložit výsledky měření elektrického (umělého) osvětlení provedeného akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení na trvalých pracovištích (tj.s výkonem práce 4. h. a delší), které prokáží dodržení normových požadavků dle normy ČSN EN 124 64-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť, část 1: Vnitřní pracoviště – v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s § 45 odst. 1 a § 45a odst. 4 nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad, dle § 124 odst. 1 stavebního zákona, ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje, které bylo vyhotoveno dne 25.7.2024 pod č.j.: KHSJC 23005/2024/EPID.CB.
2. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu 6 měsíců od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem nejméně 30 dní před jeho zahájením.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*účinný od 1.1.2024*) povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*účinný od 1.1.2024*).

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- g) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- h) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
- i) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
- j) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
- k) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- l) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- m) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- n) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- o) plná moc v případě zastupování stavebníka
- p) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- q) vyhodnocení výsledků zkušebního provozu
- r) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- s) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- t) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje
- u) souhlasné stanovisko Magistrátu města - odboru ochrany životního prostředí
- v) souhlasné závazné stanovisko Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu
- w) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.8.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, ze dne 31.5.2024 pod zn. 2024/0317.
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.8.2024 pod zn. OOZP/8937/2024 Von; ze dne 23.7.2024 pod zn. OOZP/7763/2024.
- Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování ze dne 17.7.2024 pod zn. OÚP/2024/O-2438/Pa.
- HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-1998-3/2024 KŘ ze dne 30.7.2024.
- KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 23005/2024/EPID.CB ze dne 25.7.2024
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice, ze dne 10.7.2024 pod zn. V5-2024-212
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., ze dne 28.6.2024 pod zn. 098240023(TPM 23 2024)

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO 26068877, B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje AGP - nova spol. s r.o., IČO 14500493, tř. 28. října 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. (ve vlastnictví stavebníka)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. (ve vlastnictví stavebníka)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží

oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby (OOZP).

zplnomocněný zástupce žadatele(dodejky)
AGP - nova spol. s r.o., IDDS: d7ujdsi

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

ostatní
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.,
IDDS: 5ec62h6

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt