

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 ze dne 9. 9. 2024

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### **Stavební úpravy a přístavby pavilonu „C“ – operační sály, RES KCH Nemocnice České Budějovice, a.s.**

Zadavatel: **Nemocnice České Budějovice a.s.**  
Zastoupení: MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D., předseda představenstva  
MUDr. Jaroslav Novák, MBA, člen představenstva  
Sídlo: B. Němcové 585/54, České Budějovice 370 01  
IČO: 26068877

Shora uvedený zadavatel vyhlásil podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) výše uvedenou nadlimitní veřejnou zakázku, a to odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 19. 8. 2024 a uveřejněnou pod evidenčním číslem zakázky Z2024-040277.

#### **Dotaz č. 1:**

Ve VV jsou uvedeny položky s jednotkou „kpl“

Žádáme u níže uvedených položek o nahrazení jednotky kpl jednotkou měřitelnou s jasně daným množstvím a rozsahem. Každá položka ve VV musí mít jasně dané množství, aby se uchazeči neznevýhodňovali a nabídky uchazečů byly porovnatelné. Každý uchazeč musí nacenění chápat stejně, což jednotka kpl nezajišťuje. VV tedy odporuje zásadě transparentnosti zakotvené v § 6 ZZVZ. Tento závěr též podporuje recentní komentář k ZZVZ PODEŠVA, SOMMER, VOTRUBEC, FLAŠKÁR, HARNACH, MĚKOTA A JANOUŠEK, ve kterém se k zásadě transparentnosti uvádí: „Zásada transparentnosti pak úzce souvisí s povinností zadavatele vytvářet takové zadávací podmínky, které jsou jasné, jednoznačné a vnitřně bezrozporné. Tím má být následně zajištěno, že jednotliví dodavatelé budou zadávací podmínky interpretovat shodně, což vede k tomu, že jimi následně mohou být podány porovnatelné nabídky, které mohou být následně zadavatelem transparentně posouzeny.“. S ohledem na výše uvedené je tak nepochybné, že zadavatel musí kompletně položky ve výkazu výměr nahradit takovým způsobem, který zajistí jasnou, přesnou a určitou měřitelnost, a který zároveň všichni dodavatele budou chápat stejným způsobem. Učiní tak zadavatel?

#### **Bourání – stavební část:**

17	K	K001	Vyklizení objektu zařizovací předměty, nábytek a ostatní vybavení	kpl	1,000
18	K	K002	Demontáž stávajících rozvodů inženýrských sítí	kpl	1,000

U položek č. 17 a 18 není jasně daný rozsah. Žádáme o opravu a doplnění.

#### **Nový stav – stavební část:**

252	K	K320	Stavební úpravy pro osazení nových jednotek (záchyt nečistot, pomocné konstrukce pro nové otvory)	kpl	1,000
-----	---	------	---	-----	-------

Žádáme o doplnění přesného rozsahu prací a rozpoložování této agregované položky. Každá konstrukce/práce musí mít svoji vlastní samostatnou položku. V tuto chvíli není jasné, jaké stavební úpravy mají být v uvedené položce naceněny. Žádáme o doplnění.

250	K	K311	D+M bezpečnostní tabulky dle PBR	kpl	1,000
-----	---	------	----------------------------------	-----	-------

Žádáme o doplnění jasně daného množství s uvedením specifikace tabulek (materiál, rozměry).

253	K	K317	D+M protipožární ucpávky	kpl	1,000
-----	---	------	--------------------------	-----	-------

Žádáme o doplnění jasně daného množství s uvedením specifikace ucpávek (materiál, rozměry atd.).

254	K	K334	D+M Tabulky navigačního systému	kpl	1,000
-----	---	------	---------------------------------	-----	-------

Žádáme o doplnění jasně daného množství s uvedením specifikace navigačního systému (materiál, rozměry atd.).

546	K	K308	D+M ocelové kce pro VZT na střeše	kpl	1,000
-----	---	------	-----------------------------------	-----	-------

Žádáme o doplnění jasně daného množství, nejlépe hmotnosti v tunách.

552	K	K341	D+M konstrukce pro kotvení zdravotnické technologie v podlaže stropch vč. roznášecích prvků a roštů – konečný návrh dle vybraného dodavatele technologie	kpl	1,000
-----	---	------	--	-----	-------

Žádáme o doplnění jasně daného množství s uvedením specifikace a doplněním výkresu (jaká konstrukce, jaké profily, rozměry atd.). V PD jsme k této položce nic nenašli. V tuto chvíli není možné položku ocenit, neboť nevíme, co je požadováno a v jakém rozsahu. Žádáme o doplnění.

#### **Odpověď:**

pol.17 - Doplnění položky ve VV o časový údaj - Předpokládaný čas na vyklizení 300 h - příslušná poznámka je doplněna do VV

pol.18 - Doplnění položky ve VV o časový údaj - Předpokládaný čas na demontáž 300 h - příslušná poznámka je doplněna do VV

pol.252 - Doplnění položky ve VV o text – Dočasné SDK příčky umístěné ve strojovně VZT a v nasávacím kanále. Slouží k záchytu nečistot pro stávající VZT jednotky (při bourání prostupů a osazování nových jednotek). Délka 15 mb, v.4 m - celková plocha 60 m2.

pol.250 - Doplnění položky ve VV o počet a rozměr tabulek – 186 ks, plastová tabulka 0,5 mm 21x10,5cm

pol.253 - V projektové dokumentaci jsou vyznačeny hranice požárních úseků (PÚ). Zadavatel ale nemůže předvídat a ani nechce budoucímu zhotoviteli nařizovat přesný systém provedení tras rozvodů a zejména jejich souběhy, ze kterých mohou při průchodu inženýrských sítí přes hranice PÚ vznikat různé typy požárních ucpávek (např. při průchodu 10 samostatných kabelů bude 10 jednotlivých ucpávek, ale při společném průchodu všech deseti kabelů jedním prostupem bude jen jedna, ale zato větší sdružená

ucpávka). Pro zadavatele neznamena rozdílnost spojení inženýrských sítí do jednoho požárního prostupu nebo jejich vedení samostatně z hlediska jeho požadavků ne provedení díla žádný rozdíl a je tedy plně v kompetenci zhotovitele, jaký technologický postupu v tomto směru zvolí. Proto je ve VV uvedeno pro požární ucpávka jejich ocenění jednou sumou jako kpl, když uchazeč v rámci své nabídky již bude vědět, jaký způsob provádění ucpávek dle jím oceněného provedení rozvodů inženýrských sítí zvolí. Předepisování jen jedné možnosti provádění požárních ucpávek by mohlo naopak diskriminovat jednoho uchazeče na úkor druhého, což by pak mohlo mít negativní dopad do veřejné soutěže, a proto zadavatel tuto položku ve VV měnit nebude.

pol.254 - Doplnění položky ve VV o počet a rozměr tabulek – 128 ks, hliníková tabulka- rozměr 21x6cm

pol.546 - Vzhledem k tomu, že se jedná o ocelové konstrukce vynášející technologické části stavby, která bude vybírat zhotovitel stavby a objednatel je pouze schvaluje s ohledem na splnění jejich parametrů dle zadávací dokumentace, tak nelze v PD specifikovat, jak taková konstrukce bude přesně vypadat. Je totiž možné, že zadávací dokumentaci bude z hlediska technologických parametrů splňovat více zařízení a zadavatel ani není oprávněn, aby ani specifikací ocelové konstrukce předjímal nějakého výrobce této technologie a tím jej zvýhodňoval. Naopak každý uchazeč již při ocenění VV musí vědět, s jakou technologií uvažuje ve své případné dodávce a tedy v ten okamžik i ví, jakou ocelovou konstrukci pod tuto technologii pro její vynesení nad střešním pláštěm budovy potřebuje. Proto zadavatel nebude VV v tomto směru měnit, aby nebyl nařčen z nedůvodného preferování určité technologie a ocenění v rámci kpl u této konstrukce považuje za naprosto opodstatněné.

pol.552 - I zde platí obdobný argument pro zachování ocenění dle VV souhrnné položce kpl jako výše u pol. 546. Ani zde totiž nechce a z hlediska veřejného zadavatele ani nesmí zadavatel stanovit, od jakých výrobců bude zdravotnická technologie vyžadující její kotvení zhotovitelem stavby dodána, přičemž zadavateli je z jiných staveb známo, že zdravotnické technologie různých výrobců vyžadují různá kotvení, přestože jich více může splňovat požadavky zadavatele na tuto technologii. Proto ani v tomto případě zadavatel VV měnit nebude, když i zde každý uchazeč již při podání nabídky sám na rozdíl od zadavatele ví, s jakou zdravotnickou technologií pro svou dodávku uvažuje a tedy také ví, jaké kotvení jím uvažovaná technologie vyžaduje.

## Dotaz č. 2:

V části ASŘ je položka č. 311 venkovní podhled nad průjezdem:

311	K	K314	D+M venkovní kazetový podhled 600x600 mm, zaklapávací kazety s pojistkou proti větru (podtlaku), tepelná izolace (minerální vata) tl.300 mm. Podle PBR Venkovní podhledy (nad průjezdem) – železobetonový strop s minerální izolací, podhled z cementovláknitých desek třídy reakce na oheň A1-A2.	m2	260,000
-----	---	------	--	----	---------

V položce je uvedeno, že se jedná o venkovní kazetový podhled 600x600 mm, ale současně v další větě je napsáno, že se jedná o podhled z cementovláknitých desek. Prosíme o vysvětlení, zda se opravdu jedná o 2 podhledy nad sebou, které by ale měly být rozdělené a každý podhled by měl mít svou vlastní položku! nebo se jedná o chybu a má být naceněn pouze jeden podhled. Žádáme o vysvětlení případně opravu VV.

## Odpověď:

Pol.311 – U této položky byl upraven text ve VV - D+M Venkovní podhled (nad průjezdem) – železobetonový strop s minerální izolací tl.300 mm, podhled z cementovláknitých desek třídy reakce na oheň A1-A2

**Dotaz č. 3:**

Žádáme zadavatele o doplnění specifikace ke kuchyňským linkám – materiál, typ povrchu, barevnost. Na výkrese „25-nábytek“ jsou pouze půdorysy, pohledy chybí, takže nevíme jestli jsou požadovány šuplíky nebo skříňky, neznáme členění. Dále je ve výpisu kuchyňka délky 5,19 m. Na takovou délku nebude pracovní deska v jednom kuse, ale bude nepojená. Max. délka linky s pracovní deskou v kuse je 4 m. Žádáme o doplnění potřebných informací.

**Odpověď:**

Výkres č. 25 - NÁBYTEK - PRACOVNÍ A KUCH. LINKY doplněn o pohledy na kuchyňské linky a popis materiálu (Tl. materiálu kuchyňské linky 1x18mm (korpus), 1x18 mm dvířka, pracovní plocha tl. min 38 mm. Výsuvy šuplíků opatřeny tlumičem. Úchytky - nerez.

S napojením desky (tj. s jejím provedením ze dvou dílů) u desky dlouhé 5,19 m zadavatel souhlasí.

**Dotaz č. 4:**

Ve výpisu výplní otvorů jsou plastová okna, u kterých je požadavek na požární odolnost EI30DP1. Jedná se o pozice O4 (3.NP+4.NP). Plastová okna nemůžou být s požární odolností, protože nevyhoví požární normě. Žádáme o opravu na hliníkové výplně.

**Odpověď:**

Pokud okna nemůžou být ohledem na jejich provedení s PO plastová (což ale zadavatele nemůže předjímat s ohledem na měnící se trh stavebních materiálů a tedy i možnost, že někteří výrobci plastových oken je již třeba dokážou s PO vyrobit), tak investor souhlasí i s okny hliníkovými.

**Dotaz č. 5:**

V knize standardů je uvedeno, že ocelové zárubně budou zabudovány v rámci vyzdívek stěn a příček a do železobetonových stěn jsou navrženy zárubně pro dodatečné osazení. Prosíme o zohlednění tohoto požadavku do VV. V tuto chvíli mají být zárubně oceněny v položkách dveří a není tak jasné, které zárubně budou pro dodatečnou montáž a které budou zazděny v rámci vyzdívek. Žádáme zadavatele o opravu VV tak, aby zárubně pro zazdění byly vykázaný zvlášť a měly svoji vlastní položku.

**Odpověď:**

Ve VV – NOVÝ STAV byly upraveny texty u dvou položek:

pol. 310 – dveře č. 379 - zárubeň pro dodatečné osazení do železobetonové stěny

pol. 332 – dveře č. 347 - zárubeň pro dodatečné osazení do železobetonové stěny

**Dotaz č. 6:**

Prosíme o vysvětlení a doplnění ke dřevěným dveřím:

- Pozice 346; 372 – je požadavek klika/koule + čtečka – vložkový zámek – pokud má být čtečka, musí být elektro zámek
- Pozice 391; 509; 504; 508; 501 – je požadavek protipožární + čtečka + klika – není definována druhá strana kování + chybí elektro zámek, pokud má být čtečka
- Pozice 466 – je požadavek protipožární + čtečka – není definováno kování
- Pozice 405; 421; 419; 423; 402 – požadavek protipožární klika/klika – záslepka – dveře budou bez spodního vrtání pro FAB?
- Pozice 410 – požadavek protipožární + magnet + EPS – není definováno kování
- Pozice 425 – požadavek protipožární + čtečka + čtečka + EPS – není definováno kování

- Pozice 516; 517 – požadavek koule/klika + čtečka – vložkový zámek – pokud má být čtečka, musí být elektro zámek
- Pozice 307 – jednokřídlé dveře o průchodu 140/197 v požární odolnosti nelze vyrobit (max. rozměr u požárních dveří jednokřídlých je 110/197 a poté již nikdo nemá na širší dřevěné dveře certifikáty) – je možné tyto dveře udělat dvoukřídlé s dělením například 100+40/197 aby bylo možné dodat včetně certifikátu?

**Odpověď:**

Zadavatel upravil položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

**Informace:**

Zadavatel poskytuje dodavatelům rozhodnutí o schválení stavebního záměru z 29.8.2024 (které vychází z již poskytnutých vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí) a dále soubor se specifikací speciálního zdravotnického nábytku. Dále zadavatel poskytuje dodavatelům aktuální verzi soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, která nese označení „**PZZD - Soupis prací VZD1\_9\_9\_2024.xlsx**“ a žádá všechny dodavatele, aby za účelem podání nabídky použili a ocenili výlučně tento aktualizovaný výkaz výměr.

V Českých Budějovicích

Dne 9. 9. 2024