

V Českých Budějovicích 15. 8. 2024

**VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3**

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-034572

Datum zahájení zadávacího řízení: 22. 7. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 22. 7. 2024

Název veřejné zakázky:

**VÝSTAVBA PAVILONU PALIATIVNÍ PÉČE**

**ZADAVATEL: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**

zastoupená MUDr. Vitem Lorencem, MBA, předsedou představenstva a  
Ing. Alenou Kudrlovou, MBA, členem představenstva  
U Nemocnice 380, Jindřichův Hradec III, 377 38 Jindřichův Hradec  
IČ: 26095157

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace Vám sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatelů:

**Dotaz č. 1:**

V rozpočtu DEM – demolice chybí položky:

- Odstranění střešní krytiny
- Odstranění krovu
- Odstranění SDK podhledu
- Demontáže zařizovacích předmětů
- Demontáže výplní otvorů

Tyto položky nemají být součástí prací? Zajistí investor sám?

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Vše je součástí demolice objektu započteno ve VV.

**Dotaz č. 2:**

Množství suti určené k drcení je uvedené bez dopravy nad 100 m, má být provedeno v místě stavby? Odvoz a využití si zajistí investor dle TZ sám na své náklady?

**Odpověď na dotaz č. 2:**

Ano.

**Dotaz č. 3:**

Prosíme zadavatele o upravení VV v těchto bodech:

1. List EI – v Rekapitulaci chybí součet za oddíl 3. Prokabelování pro žaluziový systém.
2. List SLP – v buňce F212 Montážní práce a služby celkem chybí započtená buňka F311 (oddíl Montáž elektronického systému).
3. List SLP – v buňce F448 Celkem (oddíl Dodávka elektronického systému) chybí započtená buňka F447.
4. List SLP – v buňce F479 Celkem (oddíl Montáž elektronického systému) nejsou započítané položky pro Kabelovou televizi buňky F474 – 478.
5. List VZ – chybí vzorce v buňkách G55, G72, G85 a G178.
6. List MED – v buňce B57 je uvedené DPH 12%, ale ve vzorcích v buňkách E57 a G57 je nastavené 21% DPH.
7. List MaR – v buňce H77 Celková cena bez DPH chybí započítaná buňka H8.

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Opraveno ve VV – připojen v příloze.

**Dotaz č. 4:**

Prosíme o kontrolu a vytvoření vzorců součtu položek výkazu výměr v objektu vzduchotechniky.

Položky číslo :

- 1.4
- 1.17
- 1.31
- 4.3.

**Odpověď na dotaz č. 4:**

Opraveno ve VV – připojen v příloze.

**Dotaz č. 5:**

Prosíme zadavatele o zaslání výkresu ZOV- zásady organizace výstavby.

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Popsáno v předchozím vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č. 6:**

Prosíme zadavatele o doplnění tabulky výrobku nebo zpracování detailů klempířských prvků. V tomto případě oplechování atiky a oplechování výtahové šachty.

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Jedná se zde o standardní řešení, nejedná se žádný atypický případ, který by vyžadoval zpracování podrobných detailů, oceňte rš. dle VV.

**Dotaz č. 7:**

Prosíme zadavatele, jestli je podmínka, že klempířské prvky atiky musí být zpracovány z poplastovaného AL plechu, nebo lze tento materiál nahradit.

257	K	76422R1	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) vč. rohů a koutů z poplastovaného Al plechu mechanicky kotvené rš přes 800mm / odstín a další popis dle tabulky výrobků a tech zpráva /
-----	---	---------	---

#### Odpověď na dotaz č. 7:

Lze nahradit, ale materiálem se stejnými či lepšími vlastnostmi.

#### Dotaz č. 8:

Prosíme zadavatele, zda by bylo možné upravit položky 213-216, aby korespondovaly výměry montáže a materiálu.

213	K	713131	/Montáž izolace tepelné stěn rohoží, pásů, dílců, desek přichycena nerez kotvami 5ks/m2 /s koncovkou pro kotvení gabionů/větraný obklad/	m2	518,652
	VV		pod gabion tl.140+120mm		
	VV		259,326*2		518,652
	VV		<b>Součet</b>		<b>518,652</b>
214	K	7131311	Montáž izolace tepelné stěn přichycena kotevním systémem obkladu pro větraný plech. fasádní obklad	m2	843,820
	VV		pod fasádní obklad tl.140+120mm		
	VV		421,91*2		843,820
	VV		<b>Součet</b>		<b>843,820</b>
215	M	63148162	<i>deska tepelně izolační čedičová minerální provětrávaných fasád <math>\lambda=0,033-0,035</math> tl 120mm</i>	m2	694,861
	VV		259,326		259,326
	VV		421,91		421,910
	VV		<b>Součet</b>		<b>681,236</b>
	VV		681,236*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		694,861
216	M	63148163	<i>deska tepelně izolační čedičová minerální provětrávaných fasád <math>\lambda=0,033-0,035</math> tl 140mm</i>	m2	694,861
	VV		259,326		259,326
	VV		421,91		421,910
	VV		<b>Součet</b>		<b>681,236</b>
	VV		681,236*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		694,861

#### Odpověď na dotaz č. 8:

Zdánlivý nesoulad je pravděpodobně způsoben použitím různých materiálů na vnějším líci, kdy v doprovodném textu je zmíněn jeden typ povrchu a jsou započteny oba, provedli jsme kontrolu, výměry jsou správně, oceňte prosím dle VV.

#### Dotaz č. 9:

Prosíme o revizi projektové dokumentace ústředního vytápění, jelikož námi oslovení výrobci tepelných čerpadel se pozastavovali nad příliš malou akumulací nádrží uvedenou v příložené dokumentaci a výkonem tepelného čerpadla. Dále pak parametry tepelného čerpadla jsou dle našeho názoru specifikovány pouze na určitého italského výrobce těchto čerpadel.

#### Odpověď na dotaz č. 9:

Akumulační nádrž byla konzultována s technickým zástupcem dodavatele konkrétního tepelného čerpadla s řízeným výkonem. Pokud výrobci tepelných čerpadel, se kterými spolupracujete požadují větší objem akumulací nádrží, pak můžete použít větší akumulací nádobu. Je však nutné přikontrolovat objem expanzní nádoby a prostorové dispozice. Výkonové parametry tepelného čerpadla je nutno brát jako minimální zejména výkonové parametry při oblastní výpočtové venkovní teplotě -15°C.

Dotaz č. 10:

Prosíme o kontrolu a vytvoření celkového součtu všech položek ve výkazu výměr v objektu MAR.

Odpověď na dotaz č. 10:

Již řešeno v předchozím vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 11:

Zadavatel se odkazuje ve SOD článek XIII odstavec 9:

XIII.9 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne nárok na úhradu dosud provedených a nevyfakturovaných prací dle oceněného rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy. Současně budou zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelné vzniklé a účelně vynaložené náklady, které mu s ukončením prací na prováděném díle vznikly.

Prosíme zadavatele o upřesnění, zda má dostatečné finanční prostředky na realizaci díla nebo zda má příslib k poskytnutí dotací EU.

Odpověď na dotaz č. 11:

Zadavatel má zajištěn příslib financování projektu.

Dotaz č. 12:

Zadavatel se odkazuje ve SOD článek XIII odstavec 1:

XIII.3 Spory z této smlouvy bude jako místně příslušný rozhodovat Okresní soud v Českých Budějovicích nebo Okresní soud v Písku, a to dle zákonných pravidel určujících věcnou příslušnost soudu.

Prosíme zadavatele o upřesnění, ohledně příslušnosti soudu, jestli se nejedná o písařskou chybu.

Odpověď na dotaz č. 12:

Ano, jedná se o písařskou chybu, spory ze smlouvy bude jako místně příslušný rozhodovat Okresní soud v Jindřichově Hradci.

Návrh smlouvy byl v kontextu Vaší připomínky upraven.

**Jako přílohu tohoto vysvětlení vydáváme upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který použijte k ocenění Vaší nabídky.**

**Současně jako přílohu tohoto vysvětlení vydáváme upravenou Zvláštní přílohu č. 5 Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo), kterou použijte do Vaší nabídky.**

S pozdravem

Kristýna Soukupová  
jednatelka společnosti

**PŘÍLOHY:**

upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

upravená Zvláštní příloha č. 5 Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo)