

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/4084/2020/ŠA

V Jindřichově Hradci, dne :5.10.2020

Č.j.: VÚP/48660/20/Ša

Oprávněné úřední osoby: Bedřich Šafránek
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 241

mail: safranek@jh.cz

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.8.2020 podala

**Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., IČO 26095157, U Nemocnice 380, Jindřichův Hradec III,
377 01 Jindřichův Hradec 1,
kterou zastupuje JPS J. Hradec s.r.o., Ing. Milan Špulák, IČO 26035138, Jarošovská 753,
Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

PAVILON SOCIÁLNÍ A PALIATIVNÍ PÉČE, JINDŘICHŮV HRADEC

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 717/1, 718/1, 718/2 v katastrálním území Jindřichův Hradec.

Stavba obsahuje:

- Realizaci novostavby předchází demolice stávajícího objektu p.č. 717/1 a 718/2.
- Novostavba objektu je navržena na p.č. 717/1 a dále zasahuje do p.č. 718/1, úpravy povrchů, zpevněné plochy, terénní úpravy, zeleň p.č. 718/1 a 718/2.
- Zastavěná plocha cca 912 m², obestavěný prostor cca 6004 m³.
- Výška – nižší, lůžková část nového pavilonu (1.NP přízemí) 3,615 m, vyšší (2.NP) 7,115 m.
- Pavilon sociální a paliativní péče je půdorysného tvaru nepravidelného „L“ v části asi 1/3 plochy třípodlažní (1 podzemní a 2 nadzemní podlaží), zbylá část jednopodlažní - přízemní (lůžková část). Zastřešení plochou střechou.
- Jednotlivá podlaží propojuje dvouramenné schodiště a výtah s rozměry pro převoz lůžka.
- Objekt bude napojen na stáv.inženýrské sítě – elektro, voda, kanalizace, plyn.

- Větrání prostor pomocí vzduchotechnického zařízení.
- Vytápění – teplovodní systém, ohřev TUV - plynový kondenzační kotel s odvodem spalin do vícesložkového komínu.
- Dopravně bude stavba navazovat na přilehlé komunikace, chodníky. Vjezd a výjezd je situován do ulice Italských legií. Hlavní vstup do objektu z ulice Italských legií, vedlejší vstupy jsou z boku budovy. Zpevněné plochy komunikace, chodníky a parkovací stání dle závazného stanoviska odboru dopravy MěÚ J.Hradec ze dne 4.9.2020 čj. DOP/39788/20/AN.
- Nová výstavba předsazené zdi do výšky min. 2,00 m na pozemku stavebníka podél sousedních pozemků p.č. 702, 703, 709/1, 711, 714, 716, 722, 724, 726/1 a 726/2 dle dohod s vlastníky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala; JPS J.Hradec s.r.o., Jindřichův Hradec, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu kontrolní prohlídku po dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběrového řízení.
5. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o nabytí právní moci stavebního povolení.
7. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu všech nepovolaných osob, zejména dětí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a podá návrh na vydání kol.souhlasu.
9. Po dokončení stavby musí být poškozené pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních příp. rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení: viz. stanoviska.
11. Zpevněné plochy komunikace, chodníky a parkovací stání dle závazného stanoviska odboru dopravy MěÚ J.Hradec ze dne 4.9.2020 čj. DOP/39788/20/AN.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o tech. pož. na stavby.
14. Ukládání věcí na místních komunikacích (včetně chodníků) mohou být zahájeny pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání příslušné komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Odůvodnění:

Dne 31.8.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. VÚP/444/2020/ŠA dne 27.3.2020 na stavbu „Pavilonu sociální a paliativní péče“, která je půdorysného tvaru nepravidelného „L“ v části asi 1/3 plochy třípodlažní (1 podzemní a 2 nadzemní podlaží), zbylá část jednopodlažní - přízemní (lůžková část).

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Jindřichův Hradec, odbor VÚP, odd. úz.plánování z 12.2.2020 čj. VÚP/9412/20/Vo
- MěÚ Jindřichův Hradec, odbor rozvoje z 17.9.2018 čj. ROZ/37672/18/My
- MěÚ Jindřichův Hradec, odbor dopravy z 5.8.2020 čj. DOP/136294/20/AN, z 4.9.2020 č.j.DOP/39788/20/AN
- MěÚ Jindřichův Hradec, odbor ŽP z 9.8.2018 čj. OŽP/37933/MM-380, z 6.8.2018 čj. OŽP/40083/18/IN-644, z 7.9.2020 čj. OŽP/42560/20/IN-308
- Město J.Hradec z 21.2.2020
- KHS z 8.4.2019 čj. KHSJC 03292/2019/HOK.JH
- HZS z 16.8.2018 čj. HSCB-3115-2/2018 UO-JH a 25.7.2018 čj. HSCB-3115-OOB/2018 UO-JH
- UPC z 6.1.2020 zn. E018148/19
- CETIN z 16.7.2020 č.j. 698880/20
- E.ON (plyn.+el.) z 2.12.2019 zn. Z0980-26019801
- T-mobile z 17.12.2019 čj. E48103/19
- Vodafone z 17.12.2019 zn. MW9910141930145172
- ČEVAK a.s. Č.Budějovice dne 27.11.2019 čj.019070106406
- Služby z 18.12.2019

Dohoda o vzájemných právech a nárocích uzavřená mezi stavebníkem – Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. vlastníky sousedních pozemků:

- p.č. 726/1, 726/2 a 725 k.ú. Jindřichův Hradec - Ing. Jana Jašková z 10.6.2019
- p.č. 724 k.ú. Jindřichův Hradec – Jitka Wirknerová z 2.7.2019
- p.č. 722 k.ú. Jindřichův Hradec - Zdeňka Slámová z 13.9.2019
- p.č. 716 k.ú. Jindřichův Hradec - Vladimír Fitl z 8.7.2019
- p.č. 714 k.ú. Jindřichův Hradec - Jan Kříž z 26.7.2019
- p.č. 709/1 709/2 k.ú. Jindřichův Hradec - Zdeňka Kornasová z 4.7.2019
- p.č. 702 a 703 k.ú. Jindřichův Hradec - z Mgr. Martin Tůma 4.9.2019

Zápis z jednání s vlastníky sousedních nemovitostí ze dne 15.10.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Jindřichův Hradec, E.ON Distribuce, a.s., CETIN a.s., ČEVAK a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

JPS J. Hradec s.r.o., IDDS: c59qqqc

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., IDDS: 6kbmpuh

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., IDDS: r3afc63

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků) :

Vladimír Fitl, Ruských legií č.p. 327, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Ing. Jana Jašková, IDDS: ickvbqg

Zdeňka Kornasová, Ruských legií č.p. 334, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Jan Kříž, Ruských legií č.p. 328, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Martin Tůma, Nežárecká č.p. 365, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Zdeňka Slámová, Dělnická č.p. 1501/28, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jitka Wirknerová, U Nemocnice č.p. 370, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Zbyněk Plášil, sídliště U Nádraží č.p. 785, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Martina Plášilová, sídliště U Nádraží č.p. 785, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Jan Koten, Sadová č.p. 716, 394 70 Kamenice nad Lipou

Miluše Kotenová, Sadová č.p. 716, 394 70 Kamenice nad Lipou

dotčené správní orgány

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor správy majetku města, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

MěÚ J. Hradec - odbor živ. prostředí, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor dopravy, Klášterská č.p. 135/ II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor rozvoje, odd. pam. péče, Klášterská č.p. 135/ II, 377 01 Jindřichův Hradec

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c