

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem
představenstva MUDr. Vítem Lorencem
IČ: 26095157
DIČ: CZ26095157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu
B, vložce č. 1464
dále jen „stavebník“

a

Pan Mgr. Martin Tůma

nar.: 14.3.1968
bytem: Nežárecká 365, 377 01 Jindřichův Hradec
dále jen „vlastník sousedního pozemku“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o vzájemných právech a nárocích

I.

1. Stavebník hodlá namísto Oddělení následné a rehabilitační péče v ulici Italských legií č.p. 684, tj. budovy, jež je součástí parc. č. 717/1 v k.ú. Jindřichův Hradec, vybudovat Pavilon sociální a paliativní péče, přičemž stavba nového pavilonu bude stát i na parc.č. 718/1 v k.ú. Jindřichův Hradec.

2. Se stavebním záměrem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku seznámil stavebník vlastníka sousedních pozemků, tj. vlastníka parc.č. 702, jejíž součástí je stavba č.p. 433, Jindřichův Hradec III, a parc.č. 703, vše v k.ú. Jindřichův Hradec, dopisem ze dne 8.8.2018.

II.

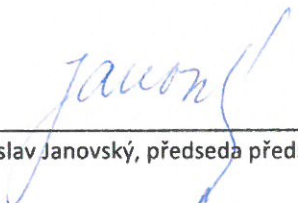
1. Připomínky vlastníků ostatních sousedních pozemků byly projednány na jednání, které se uskutečnilo dne 10.10.2018 – bez účasti vlastníka pozemků parc.č. 702 a parc.č. 703. Na základě připomínek ostatních vlastníků sousedních pozemků došlo k úpravě projektové dokumentace tak, že zahrada na střeše lůžkové části pavilonu nebude pochozí a tím bude zabráněno výhledu klientů a pacientů na sousední pozemky. Nově navržená lůžková část bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Na fasádě stávající budovy Oddělení následné a rehabilitační péče jsou viditelně vyznačeny dvě hodnoty – výška nižší, lůžkové části nového pavilonu (3,615 m) a vyšší (7,115 m). Stavebník se zavazuje zajistit výstavbu předsazené zdi do výšky min. 2,0 m podle situačního plánu, jež je jako příloha č. 1 součástí této dohody.

2. Vlastník sousedních pozemků souhlasí s výše uvedenými úpravami a úpravami projektové a výkresové dokumentace a podpisem této dohody dává svůj výslovný souhlas s výše uvedeným stavebním záměrem.

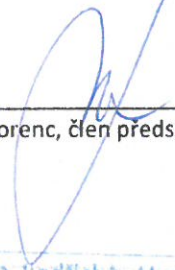
III.

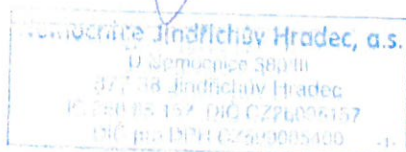
1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nich dvě jsou určena pro nemocnici a jedno pro vlastníka sousedních pozemků.
2. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – situační výkres a příloha č. 2 – náčrtek oplocení, příloha č. 3 – dopis ze dne 8.8.2018, příloha č. 4 – zápis z jednání ze dne 10.10.2018
3. Změny či doplňky této dohody je možné činit pouze písemně, na základě dohody obou smluvních stran.

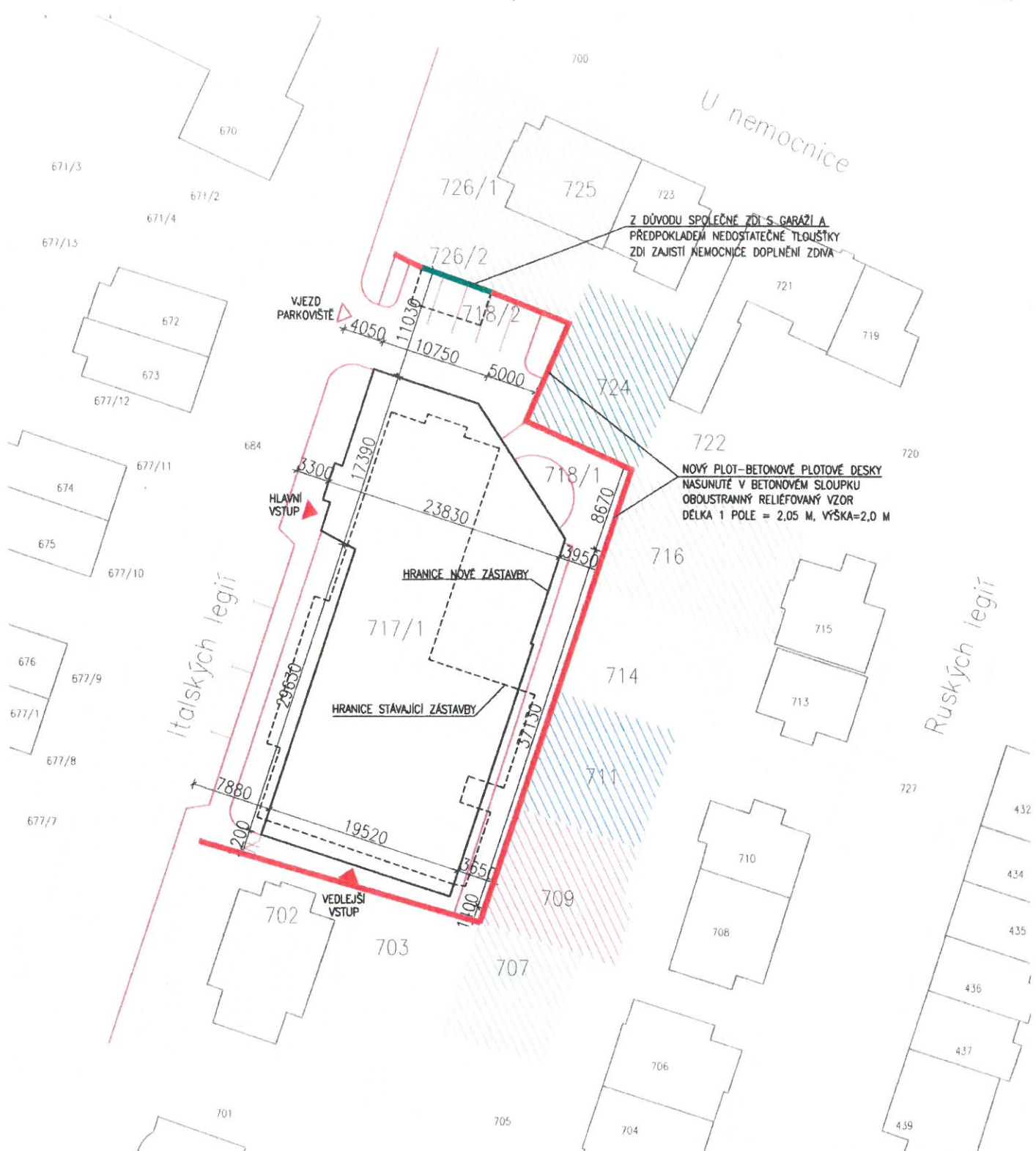
V Jindřichově Hradci, dne 4.9.2019


Ing. Miroslav Janovský, předseda představenstva


Mgr. Martin Tůma


MUDr. Vít Lorenc, člen představenstva





- SOUSEDNI POZEMKY:**
- parc. č. 702/703 Táma Martin Mgr. Našbřecká 365, Jindřichův Hradec IV, 377 01
 - parc. č. 707 Kolen Jan Sádová 716, Kamenice nad Lipou, 394 70
 - Kolářová Miluše Sádová 716, Kamenice nad Lipou, 394 70
 - Křítek Jiří Ing. Francouzská 1239, Jindřichův Hradec II, 377 01
 - parc. č. 709/1 Kamenická Zdenka Ruských legií 334, Jindřichův Hradec III, 377 01
 - parc. č. 711 S.M. Páblík Zbyněk a Páblíková Martina Mgr. Sídliště U Nádraží 785, Jindřichův Hradec IV, 377 01
 - parc. č. 714 Kříž Jan Ruských legií 328, Jindřichův Hradec II, 377 01
 - parc. č. 716 Fial Vladimír Ruských legií 327, Jindřichův Hradec III, 377 01
 - parc. č. 724 Wánerová Jitka U Nemocnice 370, Jindřichův Hradec III, 377 01
 - parc. č. 725 Ješková Jitka U Nemocnice 371, Jindřichův Hradec III, 377 01
 - 726/1, 726/2

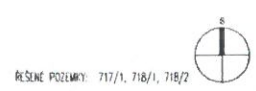
LEGENDA: OPLOČENÍ

- Z DŮVODU SPOLEČNÉ ZDI S GARÁŽÍ A PŘEDPOKLADĚM NEDOSTATEČNÉ TLOUŠTKY ZDI ZAJISTI NEMOCNICE DOPLNĚNÍ ZDIVA
- NOVÝ PLOT-BETONOVÉ PLOTOVÉ DESKY NASUNUTÉ V BETONOVÉM SLOUPKU OBOUSTRANNÝ RELIEFOVÝ VZOR DÉLKA 1 POLE = 2,05 M, VÝŠKA=2,0 M
- NOVÝ PLOT-PANELOVÉ DRÁHEČE OPLOČENÍ Z PANELE A SLOUPKŮ DÉLKA PANELE=2,5 M, VÝŠKA PLOTU=1,5 M

POZNÁMKA: TATO STAVBA POČÍTÁ S DEMOLICÍ STÁVAJÍCÍCH PLOTŮ A VYBUDOVÁNÍM NOVÝCH Z BETONOVÝCH DRÁČEK A SLOUPKŮ V JEDNÉ LINII A VÝŠCE 2,0 M. TĚMTO PLOTŮM JE TAKÉ VYKONÁNÍ A OSAZENÍ POPRAVNÝCH ROSTLIN.

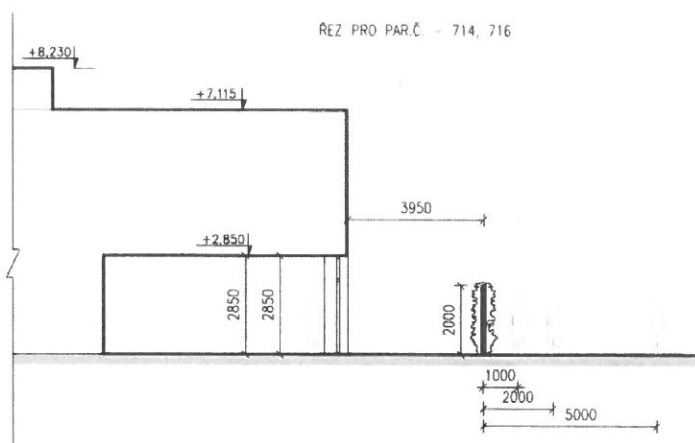
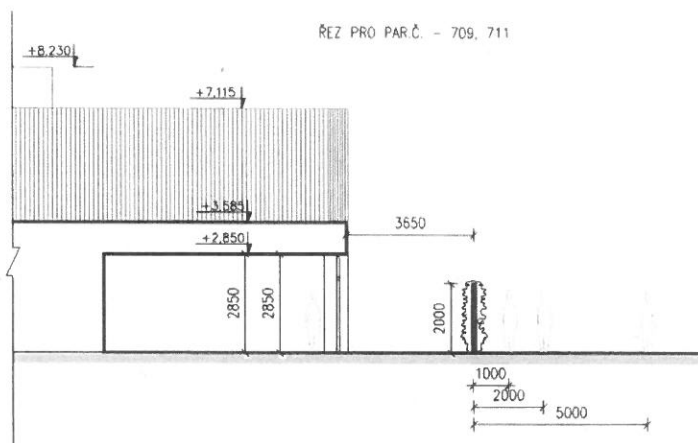
LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- BUDOVNÉ BUDOVY



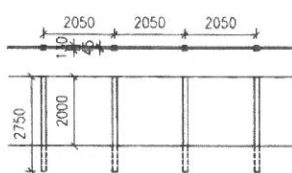
Číslo	Popis	Datum	Podpis

<p>J. Hradec s.r.o. Jarošova 753/II Jindřichův Hradec tel: 384 371 021 www.jh.cz e-mail: spulak@jh.cz</p>	<p>Vedoucí projektu: ING. SPULÁK MILAN Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Registr. v ČKAIT č. 0100074</p>	<p>Kreslil: Ing. arch. K. Žákouš Kontrola: Ing. Milan Spulák</p>
	<p>Akce: PAVILON SOCIÁLNÍ A PALIATIVNÍ PÉČE</p>	
	<p>Obsh: OPLOČENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ-SITUACE</p>	
	<p>Datum: XII.2018 Arch. č.: 17_030 Měřítko: 1:250 Formát: A4/A4</p>	
<p>Investor: Nemocnice Jindřichův Hradec Obec: Jindřichův Hradec Služba PD: pro stavební povolení</p>		<p>Č. výkresu: 01.1 Č. paré: 01</p>



DETAIL NAVRHOVANÉHO OPLOCENÍ

BETONOVÉ PLOTOVÉ DESKY
NASUNUTÉ V BETONOVÉM SLOUPKU
OBOUSTRANNÝ RELIEFOVANÝ VZOR
DÉLKA 1 POLE = 2,05 M, VÝŠKA=2,0 M




UKÁZKA NAVRHOVANÉHO OPLOCENÍ



ŘEŠENÉ POZEMKY: 717/1, 718/1, 718/2



Číslo	Popis	Datum	Podpis

 J.Hradec s.r.o. Jiráskova 753/1 Jindřichův Hradec tel. 384 371 027 www.jh.cz e-mail: spulak@jh.cz	Vedoucí projektu: ING. SPULÁK MILAN Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Registr. v ČKAIT č. 0100074	Kreslí: Ing. arch. K. Záhová	Kontrola: Ing. Milan Spulák
	Název: PAVILON SOCIÁLNÍ A PALIATIVNÍ PÉČE Obsah: OPLOCENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ-ŘEZY Datum: 1.2.2019 Arch. č.: 17_030 Měřítko: 1:100 Formát: 2x44	Investor: Nemocnice Jindřichův Hradec Obec: Jindřichův Hradec Stupeň PD: pro stavební povolení Č. výkresu: D.1.1 Č. por. 02	

NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložec číslo 1464

U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec

IČ: 26095157 DIČ: CZ26095157

tel. 384 376 134, fax. 384 321 534, e-mail: sekretariat@nemjh.cz

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG Jindřichův Hradec, č.ú. 9000034594/7940

vyřizuje: Mgr. Lenka Řeřichová

TEL. 384 376 359

DATUM 8.8.2018

Vážený pan
Mgr. Martin Tůma
Nežárecká 365
Jindřichův Hradec
377 01

V Jindřichově Hradci, dne 8.8.2018

Věc: Záměr vybudování Pavilonu sociální a paliativní péče na místě současného
Oddělení následné rehabilitační péče v ulici Italských legií v Jindřichově Hradci

Vážený pane magistře,

dovoľte mi, abych Vás informoval o záměru Nemocnice Jindřichův Hradec vybudovat v následujících letech na místě současného Oddělení následné rehabilitační péče (Léčebny pro dlouhodobě nemocné) v ulici Italských legií č.p. 684 Pavilon sociální a paliativní péče.

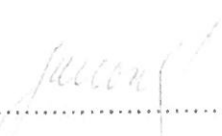
Toto specializované zdravotnické zařízení bude určeno jednak klientům sociální služby poskytované ve zdravotnickém zařízení, tedy převážně seniorům, dále pak nevyčísitelně nemocným pacientům. Zařízení bude disponovat osmnácti lůžky a jeho součástí budou též společenské prostory, zázemí pro Ambulanci paliativní medicíny a terénní hospicovou péči pro oblast Jindřichohradecka. Celý projekt byl koncipován s ohledem na možnosti daného pozemku a respektem ke stávající zástavbě. Výsledná varianta spočívá v šetřném zasazení budovy do okolního prostředí a plně odpovídá potřebám našich pacientů.

V současné době probíhá posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí. Část architektonické studie si Vám přílohou tohoto dopisu dovoluujeme zaslat k nahlédnutí.

Vaše souznění s nastíněným záměrem je pro nás velice důležité, budete-li mít proto jakékoliv dotazy stran projektového záměru, obraťte se prosím na Mgr. Lenku Řeřichovou, tel.: 384 376 359, e-mail: rerichova@nemjh.cz.

Vaším dotazům budeme věnovat náležitou pozornost.

S pozdravem,


.....
Ing. Miroslav Janovský
předseda představenstva

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
U Nemocnice 380/III.
377 38 Jindřichův Hradec
IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

Konaného dne: 10. října 2018

Přítomni:

Nemocnice: **Pavel Stručovský, Lenka Řeřichová**

Projektant: **Ing. Špulák**

MÚ Jindřichův Hradec - Odbor výstavby a územního plánování: **Ing. Krejčí**

Majitelé sousedních nemovitostí: **paní Kornasová, paní Kotenová, pan Plášil, Ing. Jašková, paní Wirknerová, pan Kříž**

Zapsala: Lenka Řeřichová

Věc: Výstavba Pavilonu sociální a paliativní péče v ul. Italských legii v Jindřichově Hradci

Jednání probíhalo na pozemku manželů Plášilových a pozemku paní Wirknerové, od 10:00 do 11:00 hodin.

V návaznosti na připomínky majitelů dotčených nemovitostí k projektu výstavby Pavilonu sociální a paliativní péče byly dohodnuty následující kroky:

- na fasádu stávající budovy Oddělení následné rehabilitační péče (LDN) budou viditelně, směrem k pozemkům majitelů sousedních nemovitostí, vyznačeny dvě hodnoty – výška nižší, lůžkové části budoucí budovy (3,615 m) a vyšší (7,115 m).
- co se týče pochozí zahrady na střeše lůžkové části budovy, projektant Ing. Špulák vypracuje kompromisní variantu, která zabrání výhledu klientů a pacientů do sousedních zahrad, zároveň však zajistí možnost jejich pobytu v otevřeném prostoru a zeleni.
- **Ing. Jana Jašková, p.č. 725, 726/1 a 726/2:**

Projekt počítá s demolicí garáže, tj. budovy ve vlastnictví nemocnice, na p.č. 718/2. Z důvodu společné zdi s garáží Ing. Jaškové a předpokladem nedostatečné tloušťky zdi zajistí nemocnice doplnění zdiva a celkovou úpravu zdi. Oplocení po obvodu pozemku Ing. Jaškové bude z důvodu zachování soukromí zvýšeno o 1 m nad stávající.

Souhlas se zněním zápisu:

..... *Jana Jašková*

Připomínky k navrženému postupu:

..... *Jana Wirknerová*

Tyč označující výšku nového projektu ukazuje, že navýšení oplocení o 1 m neřeší zachování soukromí. Vzhledem k tomu, že za plotem má být parkoviště, chceme místo oplocení zděnou zeď do výšky garáže nebo aspoň 1,8 m. Nemocnice zajistí nejen úpravu zdi garáže, ale i oplechování střechy. Vše musí být řádně předem smluvně ošetřeno (včetně nákresů).

paní Jitka Wirknerová, p.č. 724:

Obava ze ztráty soukromí a zastínění pozemku z důvodu blízkosti dvoupodlažní části budovy. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky budovy a dvěma kolíky naznačí odkud kam budou sahat obvodové zdi nadzemní části budovy. V případě domluvy s majitelkou zajistí výstavbu zdi převyšující stávající oplocení, dle představ možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Wirknerové. V případě eventuálního poškození nového oplocení paní Wirknerové v průběhu demolice stávající budovy bude rozsah poškození zdokumentován a vše uvedeno do původního stavu.

Souhlas se zněním zápisu:

Souhlas s navrženým postupem:

pan Jan Kříž, p.č. 714:

Obava ze ztráty soukromí a zastínění pozemku z důvodu blízkosti dvoupodlažní části budovy. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky budovy a kolíky naznačí odkud kam budou sahat obvodové zdi nadzemní části budovy. V případě domluvy zajistí výstavbu zdi převyšující stávající oplocení, dle představ možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku pana Kříže. Stávající tůje na pozemku nemocnice budou pokáceny.

Souhlas se zněním zápisu:

Souhlas s navrženým postupem:

pan Zbyněk Plášil, p.č. 711:

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle představ manželů Plášilových možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku manželů Plášilových. V případě eventuálního poškození nového oplocení v průběhu demolice stávající budovy bude rozsah poškození zdokumentován a vše uvedeno do původního stavu.

Pozn.: nová budova bude od stávajícího oplocení manželů Plášilových vzdálena 3,950m, nyní je to necelé 2 metry.

Souhlas se zněním zápisu:

Souhlas s navrženým postupem:

paní Zdeňka Kornasová, p.č. 709/1 a 709/2:

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle

představ paní Kornasové možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Kornasové.

Souhlas se zněním zápisu:

.....

Souhlas s navrženým postupem:

.....

paní Miluše Kotenová, p.č. 707:

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle představ paní Kotenové možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Kotenové.

Souhlas se zněním zápisu:

.....

Souhlas s navrženým postupem:

.....

O dalším postupu budou účastníci jednání informováni v návaznosti na kroky směřující k získání stavebního povolení.

V Jindřichově Hradci, dne 15.10.2018