

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem
představenstva MUDr. Vítem Lorencem
IČ: 26095157
DIČ: CZ26095157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu
B, vložce č. 1464
dále jen „stavebník“

a

Pan Jan Kříž

nar.: 25.12.1949
bytem: Dobrovodská 90, 370 06, České Budějovice
dále jen „vlastník sousedního pozemku“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o vzájemných právech a nárocích

I.

1. Stavebník hodlá namísto Oddělení následné a rehabilitační péče v ulici Italských legií č.p. 684, tj. budovy, jež je součástí parc. č. 717/1 v k.ú. Jindřichův Hradec, vybudovat Pavilon sociální a paliativní péče, přičemž stavba nového pavilonu bude stát i na parc.č. 718/1 v k.ú. Jindřichův Hradec.

2. Se stavebním záměrem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku seznámil stavebník vlastníka sousedního pozemku, tj. vlastníka parc.č. 714, v k.ú. Jindřichův Hradec, dopisem ze dne 8.8.2018. Přípomínky vlastníka sousedního pozemku byly projednány na jednání, která se uskutečnila dne 10.10.2018 a 25.7.2019.

II.

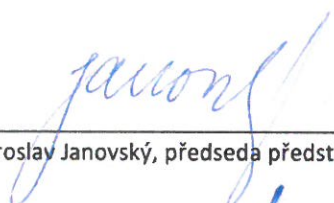
1. V souvislosti s realizací stavby Pavilonu sociální a paliativní péče došlo na základě připomínek ostatních vlastníků sousedních pozemků k úpravě projektové dokumentace tak, že zahrada na střeše lůžkové části pavilonu nebude pochozí a tím bude zabráněno výhledu klientů a pacientů na sousední pozemky. Nově navržená lůžková část bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Na fasádě stávající budovy Oddělení následné a rehabilitační péče jsou viditelně vyznačeny dvě hodnoty – výška nižší, lůžkové části nového pavilonu (3,615 m) a vyšší (7,115 m). Na základě připomínek vlastníka pozemku parc.č. 714 se stavebník zavazuje zajistit výstavbu předsazené zdi do výšky min. 2,0 m podle situačního plánu, jež je jako příloha č. 1 součástí této dohody. Dále se stavebník zavazuje pokácet stávající túje na pozemku nemocnice.

2. Vlastník sousedního pozemku souhlasí s výše uvedenými úpravami a úpravami projektové a výkresové dokumentace a podpisem této dohody dává svůj výslovný souhlas s výše uvedeným stavebním záměrem.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nich dvě jsou určena pro nemocnici a jedno pro vlastníka sousedního pozemku.
2. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – situační výkres a příloha č. 2 – nákres oplocení, příloha č. 3 – dopis ze dne 8.8.2018, příloha č. 4 – zápis z jednání ze dne 10.10.2018, příloha č. 5 – zápis z jednání ze dne 25.7.2019
3. Změny či doplňky této dohody je možné činit pouze písemně, na základě dohody obou smluvních stran.

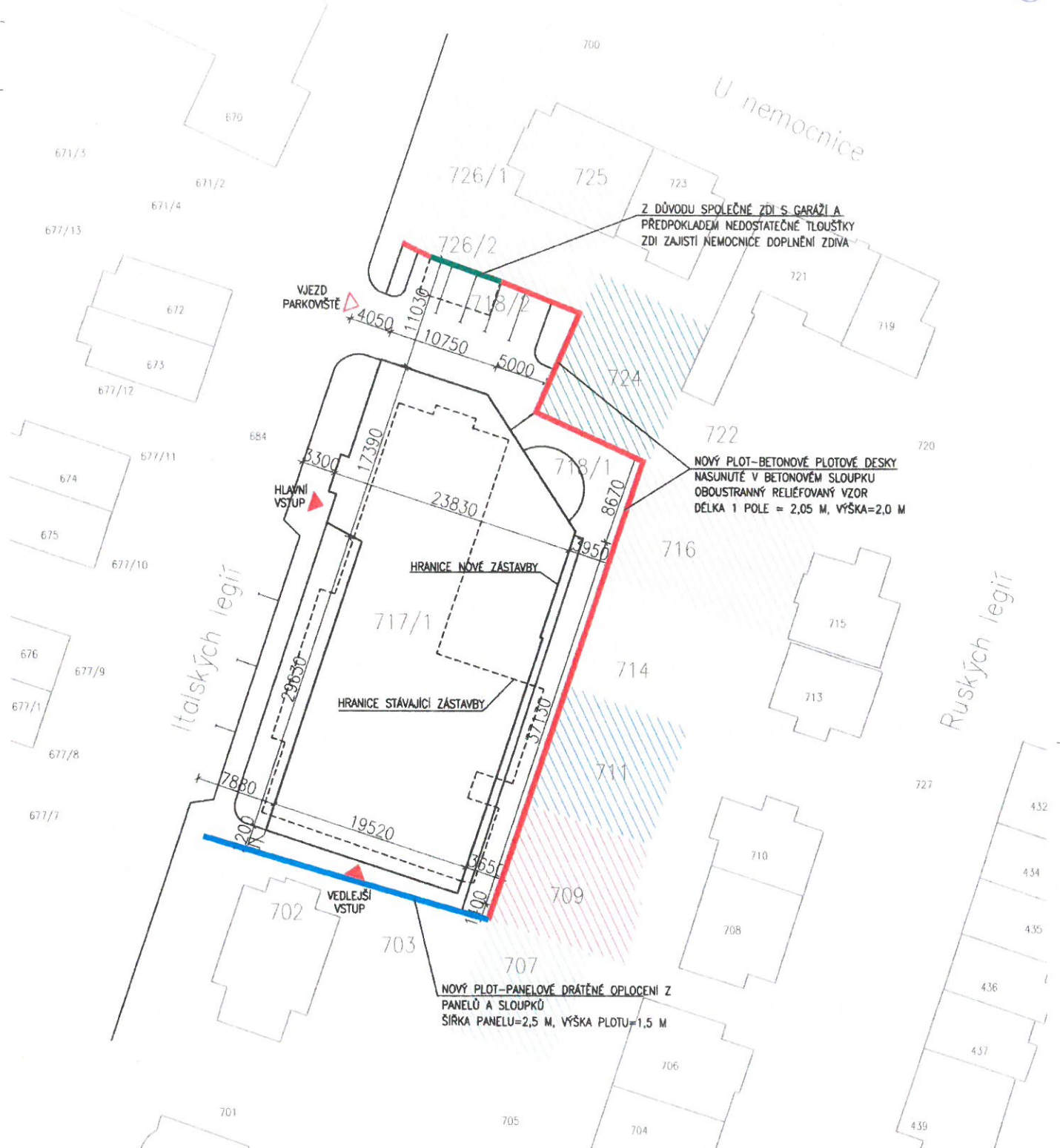
V Jindřichově Hradci, dne 26. 07. 2019


Ing. Miroslav Janovský, předseda představenstva


Jan Kříž


MUDr. Vít Lorenc, člen představenstva

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
U Nemocnice 380/III
377 38 Jindřichův Hradec
IČ 260 85 157 DIČ CZ26095157
DIČ pro DPH CZ699005400 -1-



- SOUSEDNI POZEMKY:**
- parc. č. 702/703: Téma Martin Mgr., Nábřeží 365, Jindřichův Hradec II, 377 01
 - parc. č. 707: Křen Jan, Sadová 716, Kamenice nad Lipou, 394 70
 - Kalenovský Miloslav, Sadová 716, Kamenice nad Lipou, 394 70
 - Krtek Jiří Ing., Francouzská 1239, Jindřichův Hradec II, 377 01
 - parc. č. 709/1: Komarovská Zdenka, Ruských legií 334, Jindřichův Hradec III, 377 01
 - parc. č. 711: Sml. Píštěl Zbyněk a Píštělová Martina Mgr., Sídliště U Nádraží 785, Jindřichův Hradec II, 377 01
 - parc. č. 714: Kříd Jan, Ruských legií 328, Jindřichův Hradec III, 377 01
 - parc. č. 716: Fial Vladimír, Ruských legií 327, Jindřichův Hradec III, 377 01
 - parc. č. 724: Wánerová Jitka, U Nemocnice 370, Jindřichův Hradec III, 377 01
 - parc. č. 725, 726/1, 726/2: Jakubová Jana, U Nemocnice 371, Jindřichův Hradec III, 377 01

LEGENDA: OPLOČENÍ

- Z DOKUDU SPOLEČNÉ ZDI S GARÁŽÍ A PŘEDPOKLÁDEJ NEDOSTATEČNÉ TLOUŠTKY ZDI JAKOŽI NEMOCNICE DOPLNĚNÍ ZDIVA
- NOVÝ PLOT-BETONOVÉ PLOTOVÉ DESKY NASUNUTÉ V BETONOVÉM SLOUPKU OBOUSTRANNÝ RELIEFOVÝ VZOR, DÉLKA 1 POLE = 2,05 M, VÝŠKA=2,0 M, MOŽNOST OSAZENÍ POPRAVNÍMI ROSTLINAMI
- NOVÝ PLOT-PANELOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ Z PANELŮ A SLOUPKŮ, ŠÍŘKA PANELU=2,5 M, VÝŠKA PLOTU=1,5 M

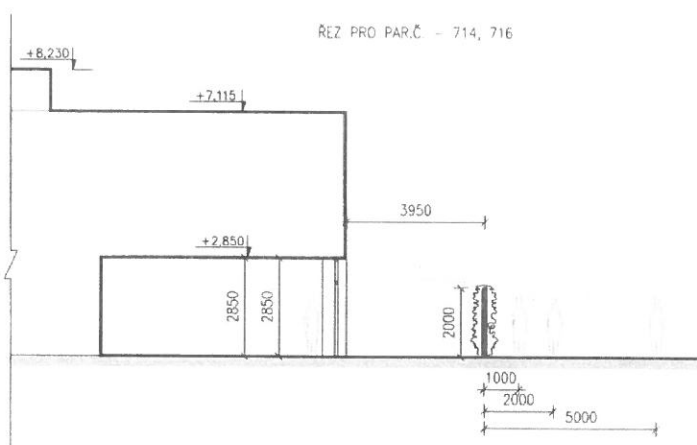
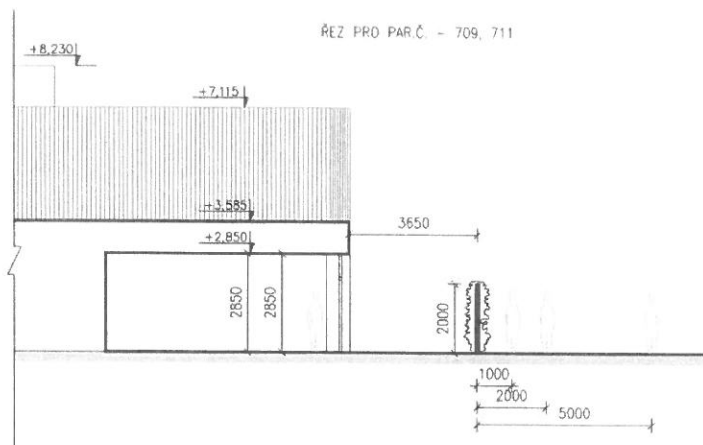
POZNÁMKA: TATO SITUACE POČÍTÁ S DEMOLICÍ STÁVAJÍCÍCH PLOTŮ A VYBUDOVÁNÍM NOVÝCH (Z BETONOVÝCH DESK A SLOUPKŮ) V JEDNÉ LINII A VÝŠKĚ 2,0 M, TATO PLOT JE TAKÉ VYCHNĚN P OSAZENÍ POPRAVNÍMI ROSTLIN

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- BUDOVY

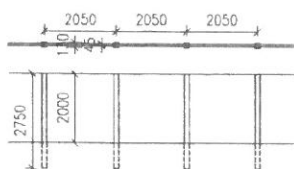
Číslo	Popis	Datum	Podpis

<p>J. Hradec s.r.o. Karlovarská 75/II Jindřichův Hradec tel: 384 371 021 www.psp.cz e-mail: spulak@psp.cz</p>	<p>Vedoucí projektu: ING. SPULAK MILAN Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Regist. v ČMÚR č. 0100074</p>	<p>Kreslí: Ing. arch. K. Žátková Kontrola: Ing. Milan Špulák</p>
	<p>Alce: PAVILON SOCIÁLNÍ A PALIATIVNÍ PÉČE</p>	
	<p>Investor: Nemocnice Jindřichův Hradec Obec: Jindřichův Hradec Služebn. PO: pro stavební povolení</p>	
	<p>Obsah: OPLOČENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ-SITUACE Datum: XII.2018 Arch. č.: 17 030 Měřítko: 1:250 Formát: 4x44</p>	
<p>č. výkresu: D.1.1 01</p>		<p>č. part:</p>

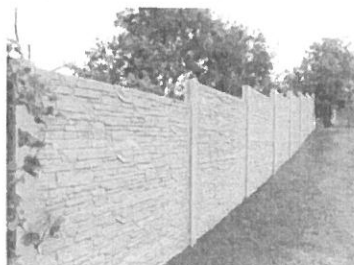


DETAIL NAVRHOVANÉHO OPLOČENÍ

BETONOVÉ PLOTOVÉ DESKY
NANÁŠENÉ V BETONOVÉM SLOUPKU
OBOUSTRANNÝ RELIEFOVÝ VZOR
DĚLKA 1 POLE = 2,05 M, VÝŠKA=2,0 M



UKÁZKA NAVRHOVANÉHO OPLOČENÍ



ŘEŠENÉ POZEMKY: 717/1, 718/1, 718/2



Číslo	Popis	Datum	Podpis

 J. Hrodec s.r.o. Jarošovská 753/II Jindřichův Hradec tel: 384 371 021 www.jsh.cz e-mail: spulak@jsh.cz	Vedoucí projektu: ING. SPULAK MILAN Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Registr. v ČKAJ č. 0100074	Kreslí: Ing. arch. K. Žáková Kontrola: Ing. Milan Spulák
	Název: PAVILON SOCIÁLNÍ A PALIATIVNÍ PÉČE Obsah: OPLOČENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ-ŘEZY Datum: 1.2019 Arch. č.: 17.030 Měřítko: 1:100 Formát: 2x44	Investor: Nemocnice Jindřichův Hradec Obec: Jindřichův Hradec Stupeň PD: pro stavební povolení Č. výkresu: D.1.1 Č. poř. 02

NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce číslo 1464

U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec

IČ: 26095157 DIČ: CZ26095157

tel. 384 376 134, fax. 384 321 534, e-mail. sekretariat@nemjh.cz

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG Jindřichův Hradec, č.ú. 9000034594/7940

vyřizuje: Mgr. Lenka Řeřichová

TEL: 384 376 359

DATUM: 8.8.2018

Vážený pan
Jan Kříž
Ruských legií 328
Jindřichův Hradec
377 01

V Jindřichově Hradci, dne 8.8.2018

Věc: Záměr vybudování Pavilonu sociální a paliativní péče na místě současného

Oddělení následné rehabilitační péče v ulici Italských legií v Jindřichově Hradci

Vážený pane Kříži,

dovolte mi, abych Vás informoval o záměru Nemocnice Jindřichův Hradec vybudovat v následujících letech na místě současného Oddělení následné rehabilitační péče (Léčebny pro dlouhodobě nemocné) v ulici Italských legií č.p. 684 Pavilon sociální a paliativní péče.

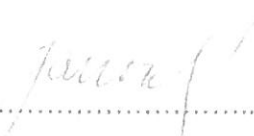
Toto specializované zdravotnické zařízení bude určeno jednak klientům sociální služby poskytované ve zdravotnickém zařízení, tedy převážně seniorům, dále pak nevyléčitelně nemocným pacientům. Zařízení bude disponovat osmnácti lůžky a jeho součástí budou též společenské prostory, zázemí pro Ambulanci paliativní medicíny a terénní hospicovou péči pro oblast Jindřichohradecka. Celý projekt byl koncipován s ohledem na možnosti daného pozemku a respektem ke stávající zástavbě. Výsledná varianta spočívá v šetrném zasazení budovy do okolního prostředí a plně odpovídá potřebám našich pacientů.

V současné době probíhá posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí. Část architektonické studie si Vám přílohou tohoto dopisu dovoluujeme zaslat k nahlédnutí.

Vaše souznění s nastíněným záměrem je pro nás velice důležité, budete-li mít proto jakékoliv dotazy stran projektového záměru, obraťte se prosím na Mgr. Lenku Řeřichovou, tel.: 384 376 359, e-mail: rerichova@nemjh.cz.

Vaším dotazům budeme věnovat náležitou pozornost.

S pozdravem,


.....
Ing. Miroslav Janovský
předseda představenstva

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. U Nemocnice 380/III. 377 38 Jindřichův Hradec IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157
--

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

Konaného dne: 10.října 2018

Přítomni:

Nemocnice: **Pavel Stručovský, Lenka Řeřichová**

Projektant: **Ing. Špulák**

MÚ Jindřichův Hradec - Odbor výstavby a územního plánování: **Ing. Krejčí**

Majitelé sousedních nemovitostí: **paní Kornasová, paní Kotenová, pan Plášil, Ing. Jašková, paní Wirknerová, pan Kříž**

Zapsala: Lenka Řeřichová

Věc: Výstavba Pavilonu sociální a paliativní péče v ul. Italských legií v Jindřichově Hradci

Jednání probíhalo na pozemku manželů Plášilových a pozemku paní Wirknerové, od 10:00 do 11:00 hodin.

V návaznosti na připomínky majitelů dotčených nemovitostí k projektu výstavby Pavilonu sociální a paliativní péče byly dohodnuty následující kroky:

- na fasádu stávající budovy Oddělení následné rehabilitační péče (LDN) budou viditelně, směrem k pozemkům majitelů sousedních nemovitostí, vyznačeny dvě hodnoty – výška nižší, lůžkové části budoucí budovy (3,615 m) a vyšší (7,115 m).
- co se týče pochozí zahrady na střeše lůžkové části budovy, projektant Ing. Špulák vypracuje kompromisní variantu, která zabrání výhledu klientů a pacientů do sousedních zahrad, zároveň však zajistí možnost jejich pobytu v otevřeném prostoru a zeleni.
- **Ing. Jana Jašková, p.č. 725, 726/1 a 726/2:**

Projekt počítá s demolicí garáže, tj. budovy ve vlastnictví nemocnice, na p.č. 718/2. Z důvodu společné zdi s garáží Ing. Jaškové a předpokladem nedostatečné tloušťky zdi zajistí nemocnice doplnění zdiva a celkovou úpravu zdi. Oplocení po obvodu pozemku Ing. Jaškové bude z důvodu zachování soukromí zvýšeno o 1m nad stávající.

Souhlas se zněním zápisu:

..... *Jana Jašková*

Připomínky k navrženému postupu:

..... *Jana Jašková*



Tyč označující výšku nového projektu ukazuje, že navýšení oplocení o 1 m neřeší zachování soukromí. Vzhledem k tomu, že za plotem má být parkoviště, chceme místo oplocení zděnou zeď do výšky garáže nebo aspoň 1,8 m. Nemocnice zajistí nejen úpravu zdi garáže, ale i oplechování střechy. Vše musí být řádně předem smluvně ošetřeno (včetně nákresů).

paní Jitka Wirknerová, p.č. 724:

Obava ze ztráty soukromí a zastínění pozemku z důvodu blízkosti dvoupodlažní části budovy. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky budovy a dvěma kolíky naznačí odkud kam budou sahat obvodové zdi nadzemní části budovy. V případě domluvy s majitelkou zajistí výstavbu zdi převyšující stávající oplocení, dle představ možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Wirknerové. V případě eventuelního poškození nového oplocení paní Wirknerové v průběhu demolice stávající budovy bude rozsah poškození zdokumentován a vše uvedeno do původního stavu.

Souhlas se zněním zápisu:

Souhlas s navrženým postupem:

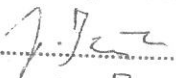
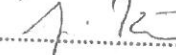

.....

.....

pan Jan Kříž, p.č. 714:

Obava ze ztráty soukromí a zastínění pozemku z důvodu blízkosti dvoupodlažní části budovy. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky budovy a kolíky naznačí odkud kam budou sahat obvodové zdi nadzemní části budovy. V případě domluvy zajistí výstavbu zdi převyšující stávající oplocení, dle představ možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku pana Kříže. Stávající tůje na pozemku nemocnice budou pokáceny.

Souhlas se zněním zápisu:

Souhlas s navrženým postupem:


.....

.....


pan Zbyněk Plášil, p.č. 711:

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle představ manželů Plášilových možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku manželů Plášilových. V případě eventuelního poškození nového oplocení v průběhu demolice stávající budovy bude rozsah poškození zdokumentován a vše uvedeno do původního stavu.

Pozn.: nová budova bude od stávajícího oplocení manželů Plášilových vzdálena 3,950m, nyní je to necelé 2 metry.

Souhlas se zněním zápisu:

Souhlas s navrženým postupem:


.....
.....

paní Zdeňka Kornasová, p.č. 709/1 a 709/2:

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle

představ paní Kornasové možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Kornasové.

Souhlas se zněním zápisu:

Kornasová - možná bez "ozelenění"

Souhlas s navrženým postupem:

Kornasová

- **paní Miluše Kotenová, p.č. 707:**

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle představ paní Kotenové možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Kotenové.

Souhlas se zněním zápisu:

Kotenová

Souhlas s navrženým postupem:

Kotenová

O dalším postupu budou účastníci jednání informováni v návaznosti na kroky směřující k získání stavebního povolení.

V Jindřichově Hradci, dne 15.10.2018

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Konané dne: 25.7.2019 v Nemocnici Jindřichův Hradec, a.s.

Začátek: 12:20 hod.

Konec: 12:59 hod.

Přítomni:

Nemocnice: **Pavel Stručovský, Jana Sochorová, Ing. Ilona Kolmanová**

Ostatní účastníci: Jan Kříž (majitel pozemku parc. č. 714)

Zápis: **Jana Sochorová**

Téma: Výstavba Pavilonu sociální a paliativní péče v ul. Italských legii v Jindřichově Hradci

Pavel Stručovský

v úvodu připomněl plánovaný stavební záměr a důvod jednání – konzultace připomínek pana Kříže

Jan Kříž

vznesl několik doplňujících dotazů k plánovanému stavebnímu záměru, a to jaký je předpoklad ceny zbourání stávající stavby a postavení nového objektu (cca 36 milionů Kč), jaký je předpoklad ceny na provoz zařízení (momentálně nevíme), kolik lůžek bude pavilon obsahovat (14 specializačních lůžek) a zda jsme investoři a budeme celou akci hradit z vlastních zdrojů, či využijeme dotační titul (ano, jsme investoři a rádi bychom využili dotační titul, ale momentálně žádný vhodný není vyhlášený);

předpoklad, že celkové náklady jsou na 14 případných klientů vysoké, a obava, že při využití dotačního titulu bude mít šanci na umístění jen velmi málo „vyvolených“ lidí

Pavel Stručovský

pro vyvrácení této teorie pana Kříže přizval Ing. Kolmanovou, která má v Nemocnici Jindřichův Hradec, a.s. na starosti mimo jiné úhradu sociálních a paliativních lůžek

Ing. Kolmanová

vysvětlila, že paliativní lůžka jsou hrazena z více zdrojů, a to především od zdravotní pojišťovny (min. 1600,- Kč/den), poté samotným klientem (280,- Kč/den vč. stravy) a příspěvkem na péči od úřadu práce (4. stupně úhrady podle stupně závislosti na pomoci druhých).

na otázku pana Kříže, jak je dostupných 14 míst (ve smyslu jakou šanci mají potenciální klienti sehnat paliativní lůžko) odpověděla, že klienty jsou převážně pacienti z akutního lůžka. Mnoho pacientů v terminálním stádiu onkologického onemocnění je léčeno na akutním lůžku, paliativní tým nemocnice pak určí pacienty, kteří jsou vhodní na pobyt na paliativním lůžku. Teprve po dohodě s rodinami jsou pak na toto lůžko přeloženi.

na otázku pana Kříže, co když dojde ke snížení veřejných prostředků dále Ing. Kolmanová uvedla, že úhradu zdravotní pojišťovnou stanoví úhradová vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR, která vyjde v říjnu 2019, zcela jistě nedojde ke snížení úhrady paliativních lůžek ani pro příští rok, ani v dalších letech.

Pavel Stručovský

na otázku pana Kříže, zda existuje doba, po kterou budeme muset pavilon provozovat, odpověděl kladně s tím, že délka doby je určena dotačními podmínkami; znovu také připomněl, že dotační titul zatím nemáme;

na otázku pana Kříže, jaký je důvod zbourání stávající stavby a výstavby nové, uvedl, že důvod je dispoziční – nová lůžka budou nadstandardního typu;

Závěr:

Pan Kříž i přes původní výhrady a obavy z toho, že celý projekt bude napojen na veřejné prostředky, nakonec souhlasil s podpisem dohody o vzájemných právech a nárocích. Jeho požadavkem bylo, aby nová zeď nestála příliš blízko jeho pozemku tak, že by celý pozemek, či jeho velkou část zastínila.

Pan Kříž stanovil termín pro podpis dohody na 17.10.2019, kdy bude přítomen v Nemocnici Jindřichův Hradec, a.s., nemocnice se však rozhodla zaslat dohodu k podpisu poštou spolu se Zápisem z jednání, aby bylo možné dále v projektu pokračovat a nedošlo ke zbytečné prodlevě.

Souhlas se zněním zápisu:

..........