

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
 zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem
 představenstva MUDr. Vitem Lorencem
 IČ: 26095157
 DIČ: CZ26095157
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu
 B, vložce č. 1464
 dále jen „stavebník“

a

Paní Ing. Jana Jašková

nar.: 23.5.1956
 bytem: U Nemocnice 371, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

dále jen „vlastník sousedního pozemku“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o vzájemných právech a nárocích

I.

1. Stavebník hodlá namísto Oddělení následné a rehabilitační péče v ulici Italských legií č.p. 684, tj. budovy, jež je součástí parc. č. 717/1 v k.ú. Jindřichův Hradec, vybudovat Pavilon sociální a paliativní péče, přičemž stavba nového pavilonu bude stát i na parc.č. 718/1 v k.ú. Jindřichův Hradec.

2. Se stavebním záměrem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku seznámil stavebník vlastníka sousedních pozemků, tj. vlastníka parc.č. 725, jejíž součástí je stavba č.p. 371, Jindřichův Hradec III, parc.č. 726/1 a parc.č. 726/2, jejíž součástí je stavba bez čp/če (garáž) vše v k.ú. Jindřichův Hradec, dopisem ze dne 8.8.2018. Připomínky vlastníka sousedních pozemků byly projednány na jednání, které se uskutečnilo dne 10.10.2018.

II.

1. V souvislost s realizací stavby Pavilonu sociální a paliativní péče došlo na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku k úpravě projektové dokumentace tak, že zahrada na střeše lůžkové části pavilonu nebude pochozí a tím bude zabráněno výhledu klientů a pacientů na sousední pozemky. Na fasádě stávající budovy Oddělení následné a rehabilitační péče jsou viditelně vyznačeny dvě hodnoty – výška nižší, lůžkové části nového pavilonu (3,615 m) a vyšší (7,115 m). Stavebník se zavazuje provést demolici garáže, jež je součástí parc.č. 718/2 (ve vlastnictví stavebníka), po demolici garáže stavebník vybuduje na své náklady po obvodu hranice společné s vlastníkem sousedního pozemku neprůhledný plot do výšky min. 2,0 m a doplní stávající zdívo v místě garáže, jež je součástí parc.č. 726/2 (ve vlastnictví vlastníka sousedního pozemku) do šíře společné zdi, to vše podle situačního plánu, jež je jako příloha č. 1 součástí této dohody. Dále se stavebník zavazuje provést na své náklady oplechování zdi garáže ve vlastnictví vlastníka sousedního pozemku.

2. Vlastník sousedního pozemku souhlasí s výše uvedenými úpravami a úpravami projektové a výkresové dokumentace a podpisem této dohody dává svůj výslovný souhlas s výše uvedeným stavebním záměrem.

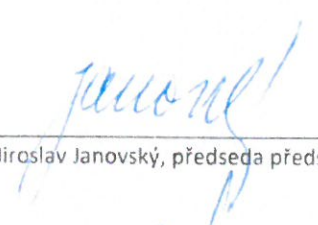
III.

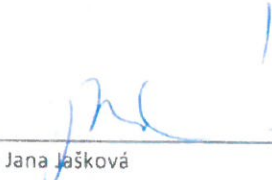
1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nich dvě jsou určena pro nemocnici a jedno pro vlastníka sousedního pozemku.

2. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – situační výkres a příloha č. 2 – náčrtek oplocení, příloha č. 3 – vizualizace, řez pro parc.č. 726, příloha č. 4 – dopis ze dne 8.8.2018, příloha č. 5 – zápis z jednání ze dne 10.10.2018

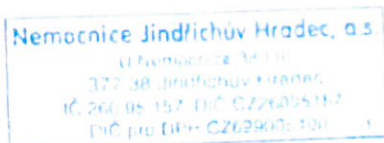
3. Změny či doplňky této dohody je možné činit pouze písemně, na základě dohody obou smluvních stran.

V Jindřichově Hradci, dne 10.6.2019

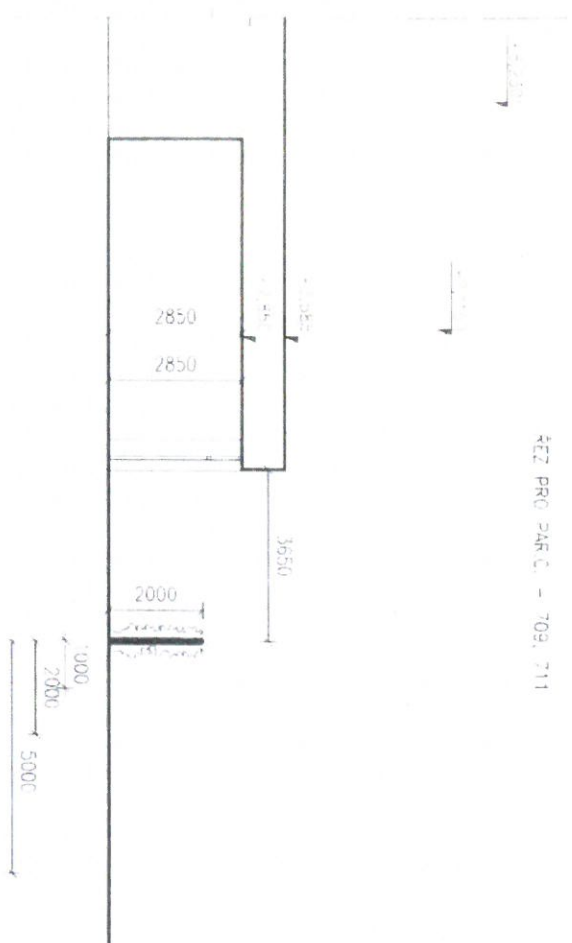

Ing. Miroslav Janovský, předseda představenstva


Ing. Jana Jašková

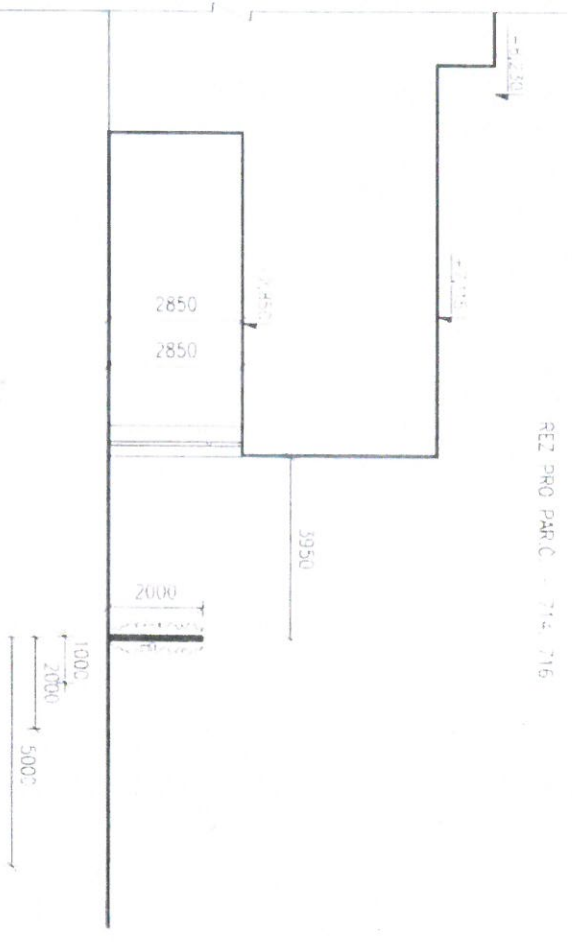

MUDr. Vít Lorenc, člen představenstva



REZ PRO PAR.C - 709, 711

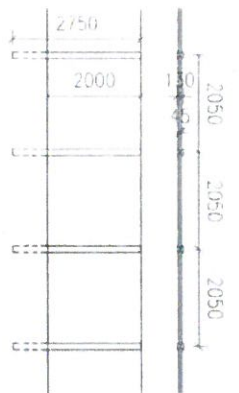


REZ PRO PAR.C - 714, 716

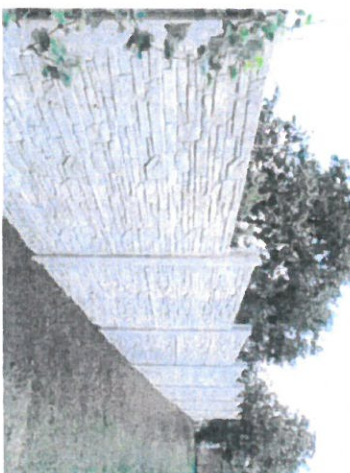


DETL NAVRHOVANÉHO OPLOCENÍ

BEŽNÉ PLOŠNÉ BRSKO
NÁSTAVIT V BEŽNÉM SLOŽENÍ
OBOUSTRAŇNÉ RELIEFEM VZOR
DELKA 1 KOLE = 2,05 M VÝŠKA 2,0 M




IKAZKA NAVRHOVANÉHO OPLOCENÍ



Změny	
Číslo	Popis

REŽIM - STAVBY 717/1, 718/1, 718/2



	
JIHOZET S.R.O. Jurošova 53/II 602 00 Brno tel. 564 371 027 e-mail: jz@jihozet.cz	
Ace PAMOLN SOCIÁLNÍ A PALATIVNÍ PÉČE	Vedoucí projektu: ING. SPILAK MILAN Autorský návrh pro veřejnou sbírku Registrační číslo: 0100074
Investor: Nemocnice Jihomoravský ústřední ústav Účel: Jihomoravský ústřední ústav	Kresla: Ing. Mladý Opraveno: Ing. Mladý Kontrola: Ing. Mladý
Stupeň PD pro stavební dovolení	
Číslo projektu: 02	Číslo:
Datum: 2019, Jaro, 17. 03. 2019, Město: 1. 100, Formát: A4	



PROJEKT:

INVESTOR:

OBEC:

STUPĚŇ:

MĚŘÍTKO:

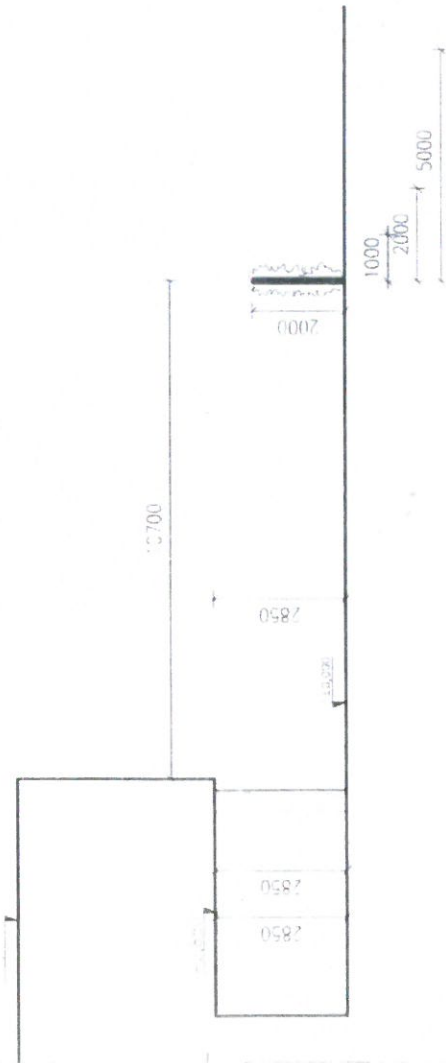
DATUM:

ARCH.Č.:



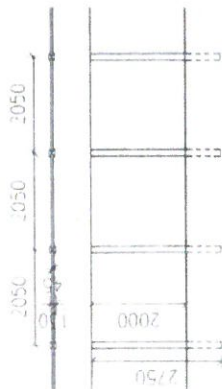
REZ PRO PARCELU 796

VIZUALIZACE Z PARCELY 794



DETAIL NAVRHOVANÉHO OPLOČENÍ

BLONOVÉ PLOCHY DESKY
NÁSUNJIT V BĚŽNÉM SLOUPKU
OBDOURANÝ RELIEFEM VZOR
DELKA 1 POUZ. = 2,05 M. PRŮM. = 4,0 M




UKAZKA NAVRHOVANÉHO OPLOČENÍ



REŠENÍ POZEMKY 717/1, 718/1, 716/2

Číslo	Právní	Datum	Podpis
717/1			
718/1			
716/2			

	Vedoucí projektu: ING. SPOLAK MILAN Autorský návrh pro pozemní stavby registr. v ČKAIT 2. 0106074		Kvalifikace: Ing. Miloslav Spolák
	AKCE: PAVILON SOCIÁLNÍ A PALATIVNÍ PÉČE		Investor: Nemocnice Jindřichův Hradec Úřad: Jindřichův Hradec Stupeň PD: pro společný souhlas
	OPLOČENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ-ŘEZY		Číslo: 02b Datum: 2019 Verze: 1.17.03.01 Měřítko: 1:100 Formát: A4

NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložka číslo 1454
 U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
 IČ: 26095157 DIČ: CZ26095157
 tel: 384 376 134 fax: 384 321 534 e-mail: sekretariat@nemoh.cz
 Bankovní spojení: WABOxcredit, Společnost Bank AG Jindřichův Hradec, č.ú. 9000034294/2940

Vyřizuje: Mgr. Lenka Řeháčková

TEL: 384 376 359
 FAX: 384 321 534

Vážená paní
 Jana Jašková
 U Nemocnice 371
 Jindřichův Hradec
 377 01

V Jindřichově Hradci, dne 8.8.2018

Věc: Záměr vybudování Pavilonu sociální a paliativní péče na místě současného
 Oddělení následné rehabilitační péče v ulici Italských legií v Jindřichově Hradci

Vážená paní Jašková,

dovoľte mi, abych Vás informoval o záměru Nemocnice Jindřichův Hradec vybudovat v následujících letech na místě současného Oddělení následné rehabilitační péče (lůžebny pro dlouhodobě nemocné) v ulici Italských legií č.p. 684 Pavilon sociální a paliativní péče.

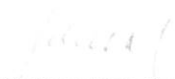
Toto specializované zdravotnické zařízení bude určeno jednak klientům sociální služby poskytované ve zdravotnickém zařízení, tedy převážně seniorům, dále pak nevyčerpatelně nemocným pacientům. Zařízení bude disponovat osmnácti lůžky a jeho součástí budou též společenské prostory, zázemí pro Ambulanci paliativní medicíny a terénní hospicovou péči pro oblast Jindřichohradecka. Celý projekt byl koncipován s ohledem na možnosti daného pozemku a respektem ke stávající zástavbě. Výsledná varianta spočívá v šetrném zasazení budovy do okolního prostředí a plně odpovídá potřebám našich pacientů.

V současné době probíhá posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí. Část architektonické studie si Vám přílohou tohoto dopisu dovoluujeme zaslat k nahlédnutí.

Vaše souznění s nastíněným záměrem je pro nás velice důležité, budete-li mít proto jakékoliv dotazy stran projektového záměru, obraťte se prosím na Mgr. Lenku Řeřichovou, tel.: 384 376 359, e-mail: rerichova@nemjh.cz.

Vaším dotazům budeme věnovat náležitou pozornost.

S pozdravem.


Ing. Miroslav Janovský
předseda představenstva

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
U Nemocnice 380/III
377 38 Jindřichův Hradec
IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

Konaného dne: 10. října 2018

Přítomni:

Nemocnice: **Pavel Stručovský, Lenka Řeřichová**

Projektant: **Ing. Špulák**

MÚ Jindřichův Hradec - Odbor výstavby a územního plánování: **Ing. Krejčí**

Majitelé sousedních nemovitostí: **paní Kornasová, paní Kotenová, pan Plášil, Ing. Jašková, paní Wirknerová, pan Kříž**

Zapsala: Lenka Řeřichová

Věc: Výstavba Pavilonu sociální a paliativní péče v ul. Italských legií v Jindřichově Hradci

Jednání probíhalo na pozemku manželů Plášilových a pozemku paní Wirknerové, od 10:00 do 11:00 hodin.

V návaznosti na připomínky majitelů dotčených nemovitostí k projektu výstavby Pavilonu sociální a paliativní péče byly dohodnuty následující kroky:

- na fasádu stávající budovy Oddělení následné rehabilitační péče (LDN) budou viditelně, směrem k pozemkům majitelů sousedních nemovitostí, vyznačeny dvě hodnoty – výška nižší, lůžkové části budoucí budovy (3,615 m) a vyšší (7,115 m).
- co se týče pochozí zahrady na střeše lůžkové části budovy, projektant Ing. Špulák vypracuje kompromisní variantu, která zabrání výhledu klientů a pacientů do sousedních zahrad, zároveň však zajistí možnost jejich pobytu v otevřeném prostoru a zeleni.
- Ing. Jana Jašková, p.č. 725, 726/1 a 726/2:

Projekt počítá s demolicí garáže, tj. budovy ve vlastnictví nemocnice, na p.č. 718/2. Z důvodu společné zdi s garáží Ing. Jaškové a předpokladem nedostatečné tloušťky zdi zajistí nemocnice doplnění zdiva a celkovou úpravu zdi. Oplocení po obvodu pozemku Ing. Jaškové bude z důvodu zachování soukromí zvýšeno o 1m nad stávající.

Souhlas se zněním zápisu:



Připomínky k navrženému postupu:



Týč označující výšku nového projektu ukazuje, že navýšení oplocení o 1 m neřeší zachování soukromí. Vzhledem k tomu, že za plotem má být parkoviště, chceme místo oplocení zděnou zeď do výšky garáže nebo aspoň 1,8 m. Nemocnice zajistí nejen úpravu zdi garáže, ale i oplechování střechy. Vše musí být řádně předem smluvně ošetřeno (včetně nákrešů).

paní Jitka Wirknerová, p.č. 724:

Obava ze ztráty soukromí a zastínění pozemku z důvodu blízkosti dvoupodlažní části budovy. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky budovy a dvěma kolíky naznačí odkud kam budou sahat obvodové zdi nadzemní části budovy. V případě domluvy s majitelkou zajistí výstavbu zdi převyšující stávající oplocení, dle představ možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Wirknerové. V případě eventuálního poškození nového oplocení paní Wirknerové v průběhu demolice stávající budovy bude rozsah poškození zdokumentován a vše uvedeno do původního stavu.

Souhlas se zněním zápisu:

Souhlas s navrženým postupem:

pan Jan Kříž, p.č. 714:

Obava ze ztráty soukromí a zastínění pozemku z důvodu blízkosti dvoupodlažní části budovy. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky budovy a kolíky naznačí odkud kam budou sahat obvodové zdi nadzemní části budovy. V případě domluvy zajistí výstavbu zdi převyšující stávající oplocení, dle představ možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku pana Kříže. Stávající tůje na pozemku nemocnice budou pokáceny.

Souhlas se zněním zápisu:

Souhlas s navrženým postupem:

pan Zbyněk Plášil, p.č. 711:

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle představ manželů Plášilových možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku manželů Plášilových. V případě eventuálního poškození nového oplocení v průběhu demolice stávající budovy bude rozsah poškození zdokumentován a vše uvedeno do původního stavu.

Pozn.: nová budova bude od stávajícího oplocení manželů Plášilových vzdálena 3,950m, nyní je to necelé 2 metry.

Souhlas se zněním zápisu:

Souhlas s navrženým postupem:

paní Zdeňka Kornasová, p.č. 709/1 a 709/2:

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle

představ paní Kornasové možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Kornasové.

Souhlas se zněním zápisu:

Kornasová *prosim bez* *pl. Kornas*

Souhlas s navrženým postupem:

Kornasová

paní Miluše Kotenová, p.č. 707:

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle představ paní Kotenové možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Kotenové.

Souhlas se zněním zápisu:

Kotenová

Souhlas s navrženým postupem:

Kotenová

O dalším postupu budou účastníci jednání informováni v návaznosti na kroky směřující k získání stavebního povolení.

V Jindřichově Hradci, dne 15.10.2018