

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:



Název veřejné zakázky:

Druh zadávacího řízení:

Režim:

Předmět veřejné zakázky:

Zadavatel:

OPRAVA POLIKLINIKY NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC

Zjednodušené podlimitní řízení

Podlimitní

Stavební práce

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	OPRAVA POLIKLINIKY NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
Sídlo zadavatele:	U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
IČO:	26095157
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	MUDr. Vít Lorenc, MBA, předseda představenstva Ing. Alena Kudrlová, MBA, LL.M., člen představenstva
Odkaz na profil zadavatele:	https://ezak.jihnem.cz/profile_display_204.html

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností OTIDEA Admin s.r.o., Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2.

Kontaktní osoba:	Mgr. Kateřina Koláčková
Telefon:	+420 604 200 383
Email:	zakazky@otidea.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- Společnost OTIDEA Admin s.r.o., IČ: 10931538 – zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, smluvních podmínek a stanovení výše předpokládané hodnoty
- JPS J. Hradec s.r.o., IČ: 26035138 – zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- 45000000-7 Stavební práce

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce související s opravou toalet budovy 14, výměnou vybraných dveří na chodbách budovy 13, 14 a 15 a výměnou otopných těles budovy 13, 14 a 15 polikliniky Jindřichův Hradec.

Bližší specifikace je uvedena v jednotlivých přílohách zadávací dokumentace.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: do 3 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a to předáním a převzetím prostor určených k opravám.

Předpokládané ukončení: do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, přičemž do 31. 12.2024 musí být zrealizovány stavební práce ve finančním objemu min. 9 mil. Kč z celkové ceny.

Bližší specifikace jednotlivých termínů je uvedena v návrhu smlouvy.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Sídlo zadavatele, tj. U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec.

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na částku v celkové výši 15 100 000 Kč bez DPH.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do 23. 8. 2024 do 11:00 hodin. Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<http://www.ezak.cz/>).

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.

Účastník zadávacího řízení musí být pro registraci v elektronickém nástroji E-ZAK držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné vložit více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://ezak.jihnem.cz/manual.html>.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě. Listinné podání nabídek nepřipouští.

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné

moci, kontaktní e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.3 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Podepsaný návrh smlouvy nemusí být součástí nabídky. Poté, co budou splněny všechny zákonné podmínky pro uzavření smlouvy, bude vybraný dodavatel zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy. Smlouva bude uzavřena ve znění, v jakém je zveřejněna na profilu zadavatele, popř. ve znění vysvětlení zadávacích podmínek, pokud takové vysvětlení změnilo nebo doplnilo ustanovení smlouvy.

Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce; technický popis a specifikace pro jednotlivé výrobky (technické listy a katalogové listy) s technickými parametry výrobků mohou být předloženy i v anglickém jazyce.

2.4 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.5 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

a) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije přílohu zadávací dokumentace, pokud je přiložena.

b) Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 4 zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 6 zadávací dokumentace.

2.6 Prohlídka na místě

Prohlídka na místě proběhne dne 15. 8. 2024 v 10:00 hod. Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění je před budovou ředitelství Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. Za každého dodavatele se mohou účastnit pouze dva zástupci.

3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě dle § 98 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele nebo zakazky@otidea.cz, případně do datové schránky společnosti OTIDEA Admin s.r.o. (ID datové schránky: pz42mi8).

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

4. Kvalifikace účastníků

Zadavatel připouští prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení dle § 86 odst. 2 zákona.

4.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.2 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Účastník musí doložit živnostenská oprávnění (např. kopie živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku) na následující činnosti: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník doloží **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů či techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, příp. osvědčení o registraci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. v případě osob usazených nebo hostujících.**

4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. 79 odst. 2 písm. a) zákona

Seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny.

Účastník doloží seznam stavebních prací a min. 3 osvědčení o řádném provedení stavebních prací, jejichž předmětem je rekonstrukce, modernizace a oprava budov (nikoliv novostavba) v min. finančním rozsahu: 5 mil. Kč bez DPH vydaného objednatelem.

2. dle ust. 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v následujícím rozsahu:

- hlavní stavbyvedoucí:
 - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru,
 - min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí,
 - zkušenost s realizací min. 2 dokončených stavebních zakázek spočívajících v rekonstrukci, modernizaci a opravě budov (nikoliv novostavba) ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH u každé z nich, kde tato osoba vykonávala funkci hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího,
- zástupce stavbyvedoucího:
 - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru,
 - min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí,
 - zkušenost s realizací min. 2 dokončených stavebních zakázek spočívajících v rekonstrukci, modernizaci a opravě budov (nikoliv novostavba) ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH u každé z nich, kde tato osoba vykonávala funkci hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího,

Výše uvedené požadavky prokáže účastník zadávacího řízení předložením seznamu techniků, za kterého bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků, a předložením příslušných dokladů, tj. doložením:

- příslušných autorizací
- životopisu (nemusí být podepsán) z které bude vyplývat splnění výše uvedených skutečností a doložení vztahu mezi dodavatelem a členy týmu.

4.5 Forma dokladů

Dodavatel předloží čestné prohlášení nebo prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá kopii dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před vyhlášením zakázky.

4.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.7 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5. Technické podmínky

5.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce související s opravou toalet budovy 14, výměnou vybraných dveří na chodbách budovy 13, 14 a 15 a výměnou otopných těles budovy 13, 14 a 15 polikliniky Jindřichův Hradec.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a v soupisu prací, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a soupis prací obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle výkazu výměr v příloze č. 4, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu výkaz výměr. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

Účastník je povinen doložit oceněný soupis prací – výkaz výměr v rámci své nabídky ve formátu .xls či obdobném.

6.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

6.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

7. Platební podmínky

Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

8. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v řádku „Cena celkem v Kč bez DPH (tato cena je předmětem hodnocení)“ v příloze č. 4 zadávací dokumentace a zpracovaná dle bodu 6 zadávací dokumentace. Nabídky budou seřazeny podle

výše jejich celkových nabídkových cen v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a tím bude získáno výsledné pořadí nabídek. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

9. Další požadavky a informace

9.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9.2 Ověření informací

Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

9.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

9.4 Další podmínky pro uzavření smlouvy

9.4.1 Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

✓ předložení kopií o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude mít k dispozici)

9.4.2 Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů, pokud se na něj tato povinnost dle zákona upravující evidenci skutečných majitelů vztahuje. Při ověřování bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona.

9.4.3 Vybraný dodavatel nesmí být dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:

a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo

c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení.

10. Obchodní podmínky

Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

Seznam příloh

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení ke kvalifikaci
3. Smlouva o dílo
4. Projektová dokumentace včetně VV
5. Čestné prohlášení k SOVZ

.....
MUDr. Vít Lorenc, MBA,
předseda představenstva

.....
Ing. Alena Kudrlová, MBA, LL.M.,
člen představenstva