



Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MUPt/33829/2024

SPIS. ZN.: SSRR: 08675/2024/Hai

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jaroslav Hais

TELEFON: 388 607 556

E-MAIL: jhais@mupt.cz

DATUM: 27.05.2024

Stavebník

Nemocnice Prachatice, a.s., kterou zastupují, předseda představenstva - pan Ing. Michal Čarvaš, MBA a člen představenstva - pan MUDr. Roman Čerkl, IČO 26095165, Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice,

kterého zastupuje BRES spol. s r.o., zastoupená jednatelem, panem Ing. Jiřím Reitknetem, IČO 29220289, Vranovská 768/95, 614 00 Brno 14

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Dne 09.02.2024 podal stavebník, Nemocnice Prachatice, a.s., IČO 26095165, Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice, kterého zastupuje BRES spol. s r.o., zastoupená jednatelem, panem Ing. Jiřím Reitknetem, IČO 29220289, Vranovská 768/95, 614 00 Brno 14, žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou: **Instalace FVE nemocnice Prachatice, osazení FVE systému na budovách nemocnice, Nebahovská 1015, Prachatice** na parcelách katastru nemovitostí č. st. 1871, st. 1872/1, st. 1873/1, st. 1973, st. 2137, st. 2139/1, st. 2664 v katastrálním území Prachatice.

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (na základ ust. § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a s ním souvisejícího a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

pro stavbu nazvanou: **Instalace FVE nemocnice Prachatice, osazení FVE systému na budovách nemocnice, Nebahovská 1015, Prachatice** na parcelách katastru nemovitostí č. st. 1871, st. 1872/1, st. 1873/1, st. 1973, st. 2137, st. 2139/1, st. 2664 v katastrálním území Prachatice (dále jen „stavba“), obsahující:

- osazení fotovoltaických panelů na podpěrné konstrukce na stávajících plochých střechách jednotlivých pavilonů na parcelách katastru nemovitostí č. st. 1871, st. 1872/1, st. 1973, st. 2137, st. 2139/1 a st. 2664 a napojení na elektrickou síť v rozvaděči zděné budovy trafostanice na parcele katastru nemovitostí č. st. 1873/1, vše v areálu nemocnice v

Nebahovské ulici ve městě a katastrálním území Prachatic. Sklon panelů bude cca 10 stupňů, nepřevyšší střešní atiky budov. Kabelová napojení panelů z jednotlivých střech pavilonů budou umístěním kabelů na fasádách pavilonů a dále pro společný přívod do trafostanice bude využito stávajících rozvodů elektro.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude (s případnou výjimkou respektování níže uvedených podmínek) provedena podle projektové dokumentace stavby vypracované společností BRES spol. s r.o., náměstí Republiky 366/1, 614 00 Brno - Husovice, zodpovědný projektant, pan Ing. Jiří Reitknecht (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení) a ověřené ve stavebním řízení, která bude zástupci stavebníka zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena zhotovitelem, jen stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen termín zahájení stavby a konkrétní zhotovitel stavby (jméno /název/ a adresa /sídlo/ zhotovitele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně bude doloženo jeho oprávnění k provádění staveb jako předmětu jeho činnosti.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě při vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek bude na místě ponechán až do doby kolaudace stavby a bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do jeho odstranění po kolaudaci stavby.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné se stavbou související české technické normy (ČSN).
6. Případná přebytečná zemina a stavební suť bude uložena na řízenou skládku nebo předána jinému odběrateli k zákonnému využití.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Z hlediska existence sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.:
při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., a proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 27.11.2023 pod číslem jednacím: 334007/23. Kopie tohoto vyjádření včetně grafické je součástí dokladové části projektové dokumentace, jejíž jedno paré (ověřené stavebním úřadem v tomto řízení) obdrží zástupce stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Z hlediska existence sítě elektronických komunikací společnosti LuckyNet s.r.o.:
při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., a proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti LuckyNet s.r.o. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti LuckyNet s.r.o., které vydala CNL INVEST s.r.o. dne 27.11.2023, číslo žádosti: LUNE00269/23. Kopie tohoto vyjádření

včetně grafické je součástí dokladové části projektové dokumentace, jejíž jedno paré (ověřené stavebním úřadem v tomto řízení) obdrží zástupce stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Z hlediska existence zařízení společnosti Vantage Towers s.r.o.:

na části střechy na budově na parcele KN č. st. 1871 v katastrálním území Prachatice je umístěné zařízení společnosti Vantage Towers s.r.o., a proto budou dodrženy níže uvedené podmínky:

a/ Při instalaci FVE nedojde k poškození či omezení stávajícího zařízení.

b/ Po dobu instalace zůstane zachován přístup k zařízení Vantage Towers s.r.o.

c/ Instalací FVE nedojde ke zhoršení přístupu k zařízení Vantage Towers především z hlediska provozu, údržby, úpravy a modernizace komunikačního zařízení.

d/ případný souběh zařízení FVE a kabelových tras bude proveden tak, aby kabelové trasy Vantage Towers byly přístupné pro instalaci kabelů komunikačního zařízení i po instalaci FVE.

e/ Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) bude zachován minimálně současný stav bezpečného přístupu k zařízení Vantage Towers.

11. Bez zvláštního povolení odboru komunálních služeb a dopravy MěÚ Prachatice nebude materiál pro stavbu a z ní skladován na veřejném prostranství a na místních komunikacích, stejně tak bez zvláštního povolení nebudou prováděny překopy těchto ploch, parkovány stavební mechanizmy, stroje a zařízení.

12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí (podle nového stavebního zákona - zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů jen kolaudačního rozhodnutí). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zajistí zprávu o revizi elektrického zařízení, uzemnění a hromosvodové ochrany objektu, a pod.).

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Podle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Stavebník může doložit žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle odstavce § 122 odst. 1 stavebního zákona též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V takovém případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydat kolaudační souhlas na základě tohoto posudku. V případě podzemních staveb technické infrastruktury, s ohledem na jejich rozsah a charakter může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.

Odůvodnění

Stavebník, Nemocnice Prachalice, a.s., IČO 26095165, Nebahovská 1015, 383 01 Prachalice, kterého zastupuje BRES spol. s r.o., zastoupená jednatelem, panem Ing. Jiřím Reitknetem, IČO 29220289, Vranovská 768/95, 614 00 Brno 14, podal žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou: Instalace FVE nemocnice Prachalice, osazení FVE systému na budovách nemocnice, Nebahovská 1015, Prachalice na parcelách katastru nemovitostí č. st. 1871, st. 1872/1, st. 1873/1, st. 1973, st. 2137, st. 2139/1, st. 2664 v katastrálním území Prachalice, obsahující náležitosti stanovené § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že předložená žádost nebyla úplná a doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl zástupce stavebníka opatřením stavebního úřadu ze dne 12.03.2024 pod č.j.: MUPt/16516/2024 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo současně přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.04.2024. Po doplnění byla žádost v souladu s § 110 stavebního zákona, § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a částí B přílohy č. 9 k této vyhlášce a § 2 a přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněna těmito podklady:

- plnou mocí k zastupování stavebníka, závaznými stanovisky dotčených orgánů nebo jinými doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona (MěÚ Prachalice - odboru ŽP /jakožto orgánu ochrany přírody, vodoprávního úřadu/ ze dne 01. prosince 2023 pod č.j.: ŽP: 74618Ú2023, Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem V Českých Budějovicích ze dne 29.11.2023 pod č.j.: KHSJC 37588/2023/HOK.PI-PT-ST, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje územního odboru Prachalice ze dne 22.1.2024 pod č.j.: HSCB-3592-6/2023 UO-PT), stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, (CETIN a.s., CNL INVEST s.r.o., NETSERVIS CB s.r.o., STARNET, s.r.o., Vantage Towers s.r.o.), projektovou dokumentací zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvou o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002117441, dalšími podklady obsahujícími ve vztahu k navrhované stavbě příslušné náležitosti vyhlášky č. 503/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 13.05.2024 pod č.j.: MUPt/30180/2024 všem známým účastníkům řízení (adresy převzaty z Informačního systému základních registrů) a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad v souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení řízení účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek.

K uplatnění námitek účastníků řízení proti navrhované stavbě ve lhůtě, která uplynula dnem 24.05.2024, nedošlo.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad tak v souladu s § 109 stavebního zákona zahrnul stavebníka (Nemocnice Prachalice, a.s., kterého zastupuje BRES spol. s r.o., zastoupená jednatelem, panem Ing. Jiřím Reitknetem - je to účastník řízení dle § 27 odst. 1 stavebního zákona), který je současně vlastníkem staveb, na kterých má být provedena stavba, tj. staveb budov na parcelách katastru nemovitostí č. st. 1871, st. 1872/1, st. 1873/1, st. 1973, st. 2137, st. 2139/1, st. 2664 a pozemků pod nimi, vlastníky sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, což u řešené stavby znamená vlastníky parcel katastru nemovitostí č.st. 2138 a stavby bez čp/če na ní, parcel KN č. 234/1, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/19, 235/40, 241/4, 241/9, 1532/3, 1532/10 (je jím stavebník), a vlastníky - správce sítě technického vybavením které

se nacházejí v místě stavby a její blízkosti (EG.D, a.s., Vantage Towest s.r.o., Vantage Towers s.r.o., CETIN a.s., CNL INVEST s.r.o.).

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí nejsou záporná ani protichůdná, stanoviska byla stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky č. 9, 10, 11 pro provedení stavby).

Ostatní podmínky pro provedení stavby a pro užívání stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí vycházejí z podané žádosti o stavební povolení, z ustanovení stavebního zákona a prováděcí vyhlášky k němu.

Předpokládaný termín dokončení stavby v podmínka č. 12 pro provedení stavby byl stanoven s ohledem na dobu platnosti stavebního povolení, přestože v žádosti byl stanoven kratší a není známo, kdy toto rozhodnutí nabyde právní moci a stavba bude zahájena (v žádosti byl uveden předpokládaný termín zahájení stavby 01.06.2024).

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací; b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Na základě veškerých, výše uvedených, skutečností - výsledku provedení stavebního řízení, ve kterém byla podaná žádost o vydání stavebního povolení přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány, byla posouzena shromážděná stanoviska, přičemž bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s územně plánovací dokumentací a že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy - bylo podle § 115 stavebního zákona a s ním souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení uvedeni v § 109 písm. a), b), c), d) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

Nemocnice Prachatice, a.s., kterého zastupuje BRES spol. s r.o., zastoupená jednatelem, panem Ing. Jiřím Reitknetem.

Účastníci řízení uvedeni v § 109 písm. e), f) stavebního zákona

Nemocnice Prachatice, a.s., kterého zastupuje BRES spol. s r.o., zastoupená jednatelem, panem Ing. Jiřím Reitknetem,

město Prachatice, za které jedná pan Ing. Václav Janda, vedoucí finančního odboru Městského úřadu Prachatice,

EG.D, a.s.,

Vantage Towers s.r.o.,

CETIN a.s.,

CNL INVEST s.r.o.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru

regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větší, než-li je počet účastníků řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Jaroslav Hais
referent odboru stavebně správního a památkové péče

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 14.05.2024.

Rozdělovník

Účastníci řízení (do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)
BRES spol. s r.o., zastoupená jednatelem, Ing. Jiřím Reitknetem, IDDS: e5yqzt3
město Prachatice, za které jedná Ing. Václav Janda, vedoucí finančního odboru, Velké náměstí
č.p. 3, 383 01 Prachatice I
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Vantage Towers s.r.o., IDDS: s7mvt9v
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

Na vědomí

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn