

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZÁDAVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem

Nemocnice Český Krumlov – interní pavilon – stavební úpravy a modernizace 4.NP – 7.NP II.

zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:
Z2024-027175

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

IČO: 26095149

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
(dále jen „*zadavatel*“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 10800387

se sídlem: Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00

tel.: +420 721 084 271

e-mail: vz@koukallegal.cz

ID datové schránky: gnqnuj2

(dále jen „*zástupce zadavatele*“)

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je **KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

V souladu s § 98 zákona zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na žádost dodavatele takto:

Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Výkaz výměr – VZT – položka č.128 – po vyplnění jednotkové ceny se celková cena neukazuje, a tudíž se její cena nenačítá do celkové ceny. Prosíme o opravu výkazu výměr.

4.2	odsávací potrubní radiální ventilátor vč. tlumící manžeta 700x400 mm - 2 ks $V_{ods} = 2\,825\text{ m}^3/\text{h}$, $P_{ext} = 500\text{ Pa}$ 0,845 kW, 3,6 A, 230 V/50 Hz	1 ks			
-----	--	------	--	--	--

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel na základě dotazu tazatele upravuje soupis prací tak, aby u výše uvedené položky byla zobrazována celková cena.

Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace (Příloha č. 1 tohoto dokumentu).

Dotaz č. 2

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Z jakého důvodu zadavatel stanovil v čl. 5.9 písm. b) bodě 3. Kvalifikační dokumentace jako kvalifikační kritérium zkušenosti osoby Zástupce hlavního stavbyvedoucího vedení realizace alespoň 2 dokončených staveb specifikovaných v odkazovaném ustanovení s celkovými realizačními náklady stavby nejméně vy výši 110 000 000 Kč bez DPH, a to pro každou takovou stavbu, tj. se stejnými náklady stavby jako jsou požadovány i pro zkušenosti osoby Hlavního stavbyvedoucího dle čl. 5.9 písm. a) bodu 3. Kvalifikační dokumentace? Požadavky na zkušenosti osob na pozicích Hlavního stavbyvedoucího a Hlavního stavbyvedoucího nastavil zadavatel shodně, ač se jedná o osoby nikoliv stejné důležitosti, respektive osoby na vyšší a nižší úrovni řízení stavby.

Uvedený požadavek je dle našeho mínění nepřiměřený, když je požadována stejná úroveň zkušenosti, co se týče realizovaných staveb pro obě osoby. S ohledem na to, že se jedná o soby různé úrovně významnosti pro realizaci stavby (osoba vrcholového řízení je dle našeho mínění podstatněji a více určující pro úspěšnou realizaci projektu než její přímý podřízený, respektive zástupce), přišlo by nám přiměřenější a více důvodné, aby i úroveň požadovaných zkušeností reflektovala důležitost a význam uvedených osob, tedy tyto byly nastaveny v nižší míře pro osobu Zástupce hlavního stavbyvedoucího.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel trvá na tom, že požadavky na osobu Zástupce Hlavního stavbyvedoucího byly stanoveny plně v souladu se zákonem, zejména i v souladu se zásadou přiměřenosti.

Požadavky na kvalifikaci Zástupce Hlavního stavbyvedoucího zadavatel považuje za plně odpovídající předmětu a charakteru plnění veřejné zakázky, když je zcela odůvodněným požadavkem zadavatele, aby měl Zástupce Hlavního stavbyvedoucího zkušenosti s vedením realizace obdobných staveb v odpovídajícím finančním objemu.

Jak vyplývá z podstaty pozice zástupce, zadavatel požaduje, aby Hlavní stavbyvedoucí a Zástupce Hlavního stavbyvedoucího byli plně zastupitelní v průběhu realizace stavby. Zadavatel tímto požadavkem rovněž brání poklesu kvality řízení stavby z důvodu přenechání řízení stavby méně kvalifikovanému členovi realizačního týmu (typicky zástupci hlavního stavbyvedoucího) v případě, že by stanovil mírnější požadavky na zkušenosti Zástupce Hlavního stavbyvedoucího oproti požadavkům na Hlavního stavbyvedoucího.

S ohledem na výše uvedené zadavatel nebude na základě tohoto dotazu upravovat požadavky na kvalifikaci.

Dotaz č. 3

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Zadavatel v bodě 17. návrhu smlouvy o dílo stanovil, že zhotovitel při provádění díla nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Jak přesně je myšlena tato povinnost? Velké množství stavebních materiálů, zejména stavební chemie, jsou látky, které jsou škodlivé, a to jak životnímu prostředí, tak zdraví osob, pokud dojde k jejich požití, expozici jejich vlivů na osoby nebo k jejich únikům do okolního prostředí. Domníváme se, že stavební dílo není de facto možno realizovat tak, aby nebylo použito materiálů, které jsou škodlivé. Mohl by zadavatel vysvětlit, jak dané ustanovení myslel, a případně jej pozměnit tak, aby bylo možno užívat nutných stavebních materiálů.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Materiály pro provádění díla a jejich kvalitu stanovuje projektová dokumentace a soupis prací (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení). Vybraný dodavatel bude povinen realizovat veřejnou zakázku v souladu s těmito dokumenty.

Předmětné ustanovení návrhu smlouvy má sloužit primárně k řešení případných víceprací v průběhu provádění díla tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí a zdraví osob.

Dotaz č. 4

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

V ustanovení bodu 26.2. návrhu smlouvy o dílo je stanoveno, že pro kalkulaci změn ceny Díla bude užito aktuálních ceníků cenových soustav ÚRS a RTS. Jak přesně bude toto probíhat? Bude to tak, že Zhotovitel bude každou cenu muset zpracovat de facto 2x s tím, že se užije ta varianta, kde bude celková cena změny (tedy v součtu všech položek v rámci jedné cenové soustavy) nižší? Nebude takové ujednání v rozporu s požadavky vyhlášky 169/2016 Sb., když by jeho aplikací mohlo dojít k tomu, že dílčí soupis prací bude užívat položky ze dvou různých cenových soustav, pokud by takto došlo k vytvoření změnového listu s použitím jedné cenové soustavy, avšak původní soupis prací by byl vytvořen za užití položek z druhé cenové soustavy? Podle našeho mínění by aplikací uvedeného ustanovení mohlo dojít právě k takovému stavu, což by bylo v rozporu s ustanoveními dané vyhlášky.

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Znění odst. 26 návrhu smlouvy je dle zadavatele zpracováno zcela pregnantně a jednoznačně vymezuje postup pro oceňování změn Ceny Díla v průběhu plnění veřejné zakázky.

V případě aplikace odst. 26.2 návrhu smlouvy zpracuje vybraný dodavatel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy ÚRS a s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy RTS s tím, že pro kalkulaci ceny vybraný dodavatel použije aktuální ceníky té cenové soustavy, které oceňují dané stavební práce, dodávky či služby nižší cenou.

Z textu předmětného ustanovení jednoznačně vyplývá, že ocenění daných stavebních prací, dodávek a služeb musí proběhnout v obou výše uvedených cenových soustavách, aby bylo známo, podle jaké cenové soustavy bude cena nižší.

Zadavatel zdůrazňuje, že z vyhlášky č. 169/2016 Sb. vyplývá povinnost odkazovat v jednom dílčím soupisu prací pouze na jednu cenovou soustavu. Za jeden dílčí soupis prací však lze dle zadavatele považovat i jeden změnový list.

Výše uvedený postup je tak dle zadavatele plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Přílohy vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – „0028 – NEM CK (zadání) – zamknuto akt 08072024.xlsx“

Tato příloha plně nahrazuje soubor s názvem „0028 – NEM CK (zadání) – zamknuto.xlsx“ obsaženou v souboru „04.2 P4b DZŘ – Soupis prací, dodávek a služeb s VV.zip“.

ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na shora uvedené zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek: do 19.07.2024, do 23:59 hod.

Zadavatel upozorňuje, že způsob podání nabídek ani způsob otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 08.07.2024

Nemocnice Český Krumlov, a.s.
v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní
kancelář s.r.o.
JUDr. Pavel Koukal, jednatel