

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon nebo ZZVZ)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy objektu Nemocnice Dačice – výměna střešní krytiny.
Identifikační údaje o zadavateli Název: Sídlo: IČO:	Nemocnice Dačice a.s. Antonínská 85/II, 380 01 Dačice 28113195
Evidenční číslo zakázky:	PV24V00000009
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. SEZNAM VYZVANÝCH ZÁJEMCŮ

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo	Dodavatel (obchodní jméno)	IČO	Časový údaj o podání nabídky	
			Datum	Hodina
1	Pavel Kára Bílkov 103, 380 01 Dačice	73494569	24.01.2024	22:23:24
2	STARKON a.s. Bohuslavice 10, 588 56 Telč	26227525	25.01.2024	07:03:51
3	Gretes s.r.o. Kudlovice 107, 687 03 Babice	26235366	25.01.2024	10:21:31
4	TECHO CB s.r.o. Strážka 420, 370 01 Litvínovice	25171381	26.01.2024	08:15:43
5	Jemnická Stavba, a.s. U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice	25569554	26.01.2024	09:33:38

4. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Zadavatel ustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek komisi ve složení Mgr. Ing. Marta Krechlerová, Petra Pacalová a Josef Macháček.

Dnešního jednání komise se zúčastnili všichni jmenovaní členové komise.

5. STŘET ZÁJMŮ ČLENŮ KOMISE

Členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji uchazečů a následně potvrdili svoje čestné prohlášení v tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení:

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Metoda hodnocení:

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před hodnocením však zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě shody nejnižší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhověly posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

Váha kritéria:

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100%.

7. ZPŮSOB POSOUZENÍ NABÍDEK

Posouzení nabídek proběhne až po hodnocení nabídek v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci a ZZVZ. Nejprve budou nabídky vyhodnoceny podle kritérií hodnocení a poté provede zadavatel posouzení nabídky vybraného dodavatele (*toho, jehož nabídka bude po provedeném hodnocení umístěna na prvním pořadí*) z hlediska splnění podmínek účasti, z hlediska splnění zadávacích podmínek, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Pokud zadavatel shledá v nabídce rozpory proti stanoveným podmínkám, vyžádá si jejich objasnění, popřípadě doplnění. V případě rozporů v nabídce, které však nelze přijmout ani dodatečně vysvětlit, jak uvádí ustanovení § 46 odstavce 2 bude taková nabídka podle § 48 ZZVZ vyřazena z hodnocení a následně vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

O posouzení nabídek bude pořízen hodnotící komisí samostatný protokol.

8. POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno kritérium ekonomické výhodnosti nabídek, která je posuzována podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH s vahou hodnotícího kritéria 100%.

Nabídky jednotlivých hodnocených účastníků zadávacího řízení obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny.

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel (obchodní jméno)	IČO dodavatele	Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek
			Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Pavel Kára Bílkov 103, 380 01 Dačice	73494569	7 883 300,00
2	STARKON a.s. Bohuslavice 10, 588 56 Telč	26227525	8 897 391,77
3	Gretes s.r.o. Kudlovice 107, 687 03 Babice	26235366	8 800 000,00
4	TECHO CB s.r.o. Strážka 420, 370 01 Litvínovice	25171381	9 252 218,54
5	Jemnická Stavba, a.s. U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice	25569554	11 222 114,28

9. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadávacími podmínkami definována zadavatelem ve výši 9 441 973,73 Kč bez DPH.

Nejnižší cenová nabídka je předložena v hodnotě 7 883 300,00 Kč bez DPH a nejvyšší cenová nabídka je ve výši 11 222 114,28 Kč bez DPH, což je rozdíl mezi nejvyšší a nejnižší nabídkovou cenou 3 338 814,28 Kč bez DPH (30 %). Nejnižší cenová nabídka je oproti předpokládané hodnotě nižší o 1 555 814,28 Kč bez DPH (16 %). Také jako podpůrný argument vypočetla komise průměrnou cenu všech nabídek, která činí 9 211 004,92 Kč bez DPH a při daném počtu nabídek je průměr ceny objektivní veličinou, protože každý dodavatel stanovil svoji nabídkovou cenu tak, aby jeho nabídka byla nabídkou

nejvhodnější a všechny nabídky tak obsahují určitou, dodavatelem stanovenou míru rizika. Nejnižší cenová nabídka se od průměrné ceny odchyluje -14,4 %, což je odchylka přiměřená a reálná soutěžnímu prostředí ve stavebnictví.

Nabídkové ceny uchazečů podle názoru hodnotící komise odpovídají současným tržním podmínkám, kdy dochází k útlumu nových investičních zakázek zejména v soukromém sektoru, a tím je zvýšený zájem o veřejné zakázky, což potvrzují cenové rozdíly podaných nabídek v tomto zadávacím řízení a počet uchazečů. Nabídkové ceny nemají znaky mimořádně nízké ceny.

Závěr: nabídková cena vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

10. VYŘAZENÍ NABÍDKY Z DALŠÍHO HODNOCENÍ S NÁVRHEM KOMISE NA VYLOUČENÍ UCHAZEČE ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Na základě zjištěných nedostatků v nabídce č. 4 „Komisí pro otevírání nabídek v elektronické podobě“ přistoupila hodnotící komise také ke kontrole této nabídky č. 4 podané uchazečem TECHO CB s.r.o., Strážka 420, 370 01 Litvínovice, IČ: 25171381.

Hodnotící komise zkontrolovala nabídku č. 4 z pohledu splnění zadávacích podmínek a zákona v platném znění, a to na základě požadavku zadavatele v zadávacích podmínkách, ve kterém požadoval mimo jiné složení „jistoty“ každým účastníkem ve výši 150 000,- Kč (bližší podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci viz čl. 19, odstavce 19.1 a 19.2). V průběhu hodnocení nabídek bylo hodnotící komisí zjištěno, že nabídka č. 4 uchazeče TECHO CB s.r.o., Strážka 420, 370 01 Litvínovice, IČ: 25171381, neobsahuje doklad potvrzující povinnost o poskytnutí (složení) požadované jistoty ani ve formě prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu (jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky) nebo dokladem o složení peněžní jistoty dle ustanovení § 41 odstavce 3, 4 a 5 ZZVZ. Následně byla provedena kontrola uvedeného bankovního účtu zadavatele a ani na tomto uvedeném účtu zadavatele nebyla do lhůty pro podání nabídek složena (připsána) peněžní jistina tímto uchazečem.

Vzhledem k tomuto stavu a nesplnění prokázání poskytnutí jistoty je uchazeč TECHO CB s.r.o., Strážka 420, 370 01 Litvínovice, IČ: 25171381, vyřazen hodnotící komisí z dalšího hodnocení a posouzení nabídek v rámci zadávacího řízení a je navrženo zadavateli tohoto dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení této veřejné zakázky na základě ustanovení § 48 odstavce 3 zákona, jelikož tento nedostatek nabídky již nejde dodatečně vysvětlit, napravit ani doplnit. Současně hodnotící komise konstatuje, že tato nabídka vyřazeného uchazeče je cenově předposlední ze všech podaných nabídek a nejedná se tak o nabídku nejvhodnější ani s nejnižší cenou.

11. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY V PRŮBĚHU HODNOCENÍ NABÍDEK VYŘAZENY

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Důvod pro vyřazení nabídky
4	TECHO CB s.r.o. Strážka 420, 370 01 Litvínovice, IČ: 25171381	Neposkytnutí jistoty – bližší odůvodnění viz čl. 10 tohoto zápisu hodnotící komise.

12. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK A POŘADÍ HODNOCENÝCH NABÍDEK

Zadávací podmínky stanovily, že nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty „nabídkové ceny bez DPH“ od nejvyšší po nejnižší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek je stanoveno podle nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Pořadí nabídek	Obchodní firma (dodavatel)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Pavel Kára Bílkov 103, 380 01 Dačice	73494569	7 883 300,00
2	Grètes s.r.o. Kudlovice 107, 687 03 Babice	26235366	8 800 000,00
3	STARKON a.s. Bohuslavice 10, 588 56 Telč	26227525	8 897 391,77

4	Jemnická Stavba, a.s. U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice	25569554	11 222 114,28
---	--	----------	---------------

Vybraným dodavatelem je uchazeč s nabídkou č. 1 – **Pavel Kára, Bílkov 103, 380 01 Dačice, IČ: 73494569, s nabídkovou cenou 7 883 300,00 Kč bez DPH**, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

13. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ

Žádný z členů hodnotící komise neměl na posouzení a hodnocení nabídek odlišný názor. Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů.

V Dačicích, dne 14.2.2024.

Člen komise	Podpis člena komise
Mgr. Ing. Marta Krechlerová	
Pavla Pacalová	
Josef Macháček	

PŘEDÁNÍ PÍSEMNÉHO ZÁZNAMU „ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK“ ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	14.2.2024
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Ing. Marta Krechlerová
Podpis oprávněné osoby zadavatele a razítko zadavatele	