

**PŘÍLOHA Č. 3 DOKUMENTACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NÁVRH SMLOUVY**

**Příkazní smlouva**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Příkazce**

**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

zastoupený:

Mgr. Vojtěchem Remeňem, MBA, předsedou  
představenstva

se sídlem:

MUDr. Danou Kopřivovou, členkou představenstva

IČO:

Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

DIČ:

26095149

plátce DPH:

CZ26095149

bankovní spojení

ANO

číslo účtu:

Komerční banka, a.s.

ID datové schránky:

107-9705420217/0100

xpffc5j

kontaktní osoba:

kontaktní osoba:

Ing. Martin Maleček, vedoucí technicko-provozního  
oddělení

telefon:

+420 380 761 363

e-mail:

malecek@nemck.cz

(dále jen „**Příkazce**“)

**a**

**2. Příkazník**

**"[Jméno dodavatele - bude doplněno před uzavřením smlouvy]"**

zastoupený:

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

se sídlem:

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

IČO:

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

DIČ:

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

plátce DPH:

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

*(bude doplněno „ANO“, pokud je plátcem DPH, v opačném případě bude doplněno „NE“)*

zapsána v "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" *(např. v obchodním rejstříku)* vedeném

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" *(např. Krajským soudem*

v "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" ) pod sp. zn.

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

bankovní spojení (číslo účtu):

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

ID datové schránky:

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

kontaktní osoba:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto příkazní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) s názvem **Nemocnice Český Krumlov – interní pavilon – stavební úpravy a modernizace 4.NP – 7.NP – Technický dozor stavebníka** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Příkazníka podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Příkazce je investorem stavby s názvem **Nemocnice Český Krumlov – interní pavilon – stavební úpravy a modernizace 4.NP – 7.NP – Technický dozor stavebníka** (dále jen „**Dílo**“). Osoby realizující stavební práce a dodávky v rámci Díla budou dále označovány jen jako „**Zhotovitelé**“ a „**Dodavatelé**“ nebo jednotlivě jako „**Zhotovitel**“ a „**Dodavatel**“.
5. Účelem Smlouvy je kontrola kvalitního, včasného, bezpečného a hospodárného provádění stavebních prací, poskytování dalších plnění při realizaci Díla dle této Smlouvy při respektování specifik místa plnění a charakteru Díla a ochrana práv Příkazce v souvislosti s realizací Díla, a to prostřednictvím činnosti níže uvedeného realizačního týmu Příkazníka směřující k řádné přípravě, průběhu a dokončení Díla v souladu s projektovou dokumentací a dalšími smluvními specifikacemi, při dodržování platných norem a předpisů, dodržení rozpočtovaných nákladů Díla a předpokládaných termínů realizace a předání a převzetí Díla.
6. Veřejná zakázka (resp. realizace díla) je spolufinancována formou dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, priorita Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví (dále jen „**Dotační program**“), název projektu: Následná rehabilitační péče v Nemocnici Český Krumlov, a.s., registrační číslo projektu: CZ.06.04.03/00/22\_032/0002059 (dále jen „**Projekt**“). Řízení veřejné zakázky bylo proto realizováno v souladu s pravidly Dotačního programu.
7. Příkazník je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Dotačního programu. Příkazník je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy poskytovat Příkazci dostatečnou součinnost k plnění povinností Příkazce stanovených Příkazci pravidly Dotačního programu.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

8. Příkazník se zavazuje jménem Příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“); vše v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

(dále jen „**Předmět plnění**“)

9. Příkazce se zavazuje za plnění Předmětu plnění zaplatit Příkazníkovi odměnu.
10. Dílo bude realizováno na základě projektové dokumentace zpracované Ing. Ladislavem Slámou, IČO: 46618066, se sídlem Zubčice 41, 382 32, ke stavbě s názvem „Nemocnice Český Krumlov – interní pavilon, budova D stavební úpravy a modernizace – 4.NP – 7.NP“ (souhrnně dále jako „**projektová dokumentace k Dílu**“). Projektová dokumentace k Dílu bude předána Příkazníkovi při uzavření Smlouvy a současně je uveřejněna na profilu zadavatele Příkazce dostupném na adrese:

[https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_202.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_202.html)

11. Dílo bude dále realizováno na základě následujícího dokumentu:
- Stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem Městského úřadu Český Krumlov dne 28.05.2021, pod č. j. MUCK 28394/2021, sp. zn. S-MUCK 23998/2021-Ti;

který bude předán Příkazníkovi při uzavření Smlouvy a současně je uveřejněn na profilu zadavatele Příkazce dostupném na adrese:  
[https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_202.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_202.html) (dále jen „**stavební povolení**“).

12. Změny rozsahu Předmětu plnění, včetně provedení veškerých víceprací či méněprací musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Každý dodatek ke Smlouvě musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany (typicky statutárním orgánem či osobou, která předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování oprávněné osoby). K dodatku ke Smlouvě, který nebude za obě Smluvní strany podepsán oprávněnými osobami, se nepřihlíží a nemá tedy ve vztahu k plnění Smlouvy žádné účinky. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané Ceny Předmětu plnění, je Příkazce povinen bez ohledu na sjednané změny Předmětu plnění zaplatit Cenu Předmětu plnění sjednanou ve Smlouvě.
13. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace Díla Zhotovitelem (oproti době realizace Díla stanovené ve smlouvě o dílo uzavřené se Zhotovitelem), Smluvní strany se zavazují vstoupit do jednání o možném navýšení finančního plnění příslušejícího Příkazníkovi dle této Smlouvy. Pro úplnost Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že samotné prodloužení doby realizace Díla Zhotovitelem nemá automaticky na následek navýšení finančního plnění příslušejícího Příkazníkovi dle této Smlouvy; k takovému navýšení z důvodu prodloužení doby realizace Díla Zhotovitelem může dojít pouze na základě dohody Smluvních stran této Smlouvy.

#### IV. ČINNOST TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

14. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu činnosti technického dozoru stavebníka provádět zejména následující činnosti při realizaci Díla:
- 14.1. seznámení se s kompletní dokumentací pro provedení Díla, zejména s projektovou dokumentací k Dílu, s obsahem příslušných smluv (zejména smluv se Zhotoviteli na realizaci Díla);
  - 14.2. seznámení se se všemi územními rozhodnutími, stavebními povoleními (po jejich vydání), s vyjádřeními účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy (po jejich vydání) pro realizaci Díla;
  - 14.3. seznámení se s ostatními dokumenty a podklady pro realizaci Díla;
  - 14.4. spolupráce s Příkazcem při výběru Zhotovitele Díla;
  - 14.5. poskytnutí součinnosti při zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro předání staveniště a následně pro řádné provádění a dokončení Díla;
  - 14.6. zajištění formálních úkonů při předání a převzetí staveniště Zhotoviteli Díla a před zahájením provádění Díla, včetně provedení protokolárního zápisu;
  - 14.7. každodenní kontrola pracovních postupů Zhotovitele, popř. Zhotovitelů a Dodavatelů Díla z hlediska výsledné kvality provedených částí Díla v rozsahu dle pokynů Příkazce, jinak v rozsahu obvyklém;
  - 14.8. každodenní kontrola souladu Díla s projektovou dokumentací k Dílu schválenou v rámci stavebního řízení, s předpisy, normami a vydanými rozhodnutími;
  - 14.9. kontrola veškerého instalovaného a použitého materiálu a jeho souladu s projektovou dokumentací k Dílu;
  - 14.10. přejímání zakrývaných částí konstrukcí Díla;
  - 14.11. dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných Zhotoviteli a jejich výsledků, dohled nad kvalitou prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
  - 14.12. přejímání dokončených dílčích prací včetně předepsaných zkoušek a revizí, pořízení zápisů o provedených zkouškách či revizích;
  - 14.13. pravidelné sledování (nejméně třikrát týdně) a prověřování provozu na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, dodržování vymezených pracovních a provozních zón a udržování čistoty a pořádku na staveništi;
  - 14.14. dohled nad správným dokumentováním průběhu provádění Díla, kontrola vedení stavebního deníku Zhotovitelem, popř. Zhotoviteli a Dodavateli, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajištění zjednání nápravných opatření u Zhotovitele, popř. Zhotovitelů a Dodavatelů;
  - 14.15. péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení Díla a evidence dokumentace dokončených částí Díla;
  - 14.16. spolupráce se Zhotoviteli nebo Dodavateli a zhotovitelem projektové dokumentace k Dílu při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace k Dílu;
  - 14.17. kontrola Zhotovitele, popř. Zhotovitelů a Dodavatelů, z hlediska dodržování smluvních podmínek daných smlouvou se Zhotovitelem na realizaci Díla;
  - 14.18. sledování průběhu provádění Díla z hlediska technického a schváleného časového plánu provádění Díla, v případě každé odchylky upozornění Zhotovitele a podání informací Příkazci;
  - 14.19. pořizování průběžné fotodokumentace Díla;

- 14.20.účast na kontrolních dnech při provádění Díla, organizace kontrolních dnů v pravidelnosti stanovené Příkazcem (nebo v rozsahu vhodném rozsahu a náročnosti realizace Díla, nestanoví-li Příkazce jinak) a provádění zápisů do stavebního deníku, popř. udílení závazných pokynů Zhotoviteli nebo Zhotovitelům a Dodavatelům jinou sjednanou formou;
  - 14.21.spolupráce s autorským dozorem a zástupci Příkazce;
  - 14.22.hlášení případných archeologických nálezů Příkazci a příslušným správním orgánům;
  - 14.23.spolupráce se Zhotoviteli a Dodavateli na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelních událostí;
  - 14.24.evidence prací týkajících se Díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a které Zhotovitel požaduje provádět (vícepráce, změny oproti projektové dokumentaci k Dílu) a jejich předložení Příkazci s vlastní analýzou a doporučením dalšího postupu (ve spolupráci s autorským dozorem);
  - 14.25.odsouhlasení a kontrola soupisů provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitelem při realizaci Díla, přičemž v souladu se smlouvou o Dílo uzavřenou se Zhotovitelem musí plnění dle tohoto odstavce Smlouvy vždy písemně odsouhlasit vedle Technického dozoru stavebníka i Příkazce;
  - 14.26.odsouhlasení a kontrola finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu realizace Díla, přičemž v souladu se smlouvou o Dílo uzavřenou se Zhotovitelem musí finanční částky dle tohoto odstavce Smlouvy vždy písemně odsouhlasit vedle Technického dozoru stavebníka i Příkazce;
  - 14.27.odsouhlasení navržených cen za práce provedené Zhotovitelem, popř. Zhotoviteli či Dodavateli nad rámec smlouvy se Zhotovitelem na realizaci Díla;
  - 14.28.provedení podrobné kontroly předávaného Díla a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění;
  - 14.29.dohled nad odstraňováním vad a nedodělků;
  - 14.30.kontrola předepsaných dokumentů nutných pro přejímku Díla;
  - 14.31.vypracování zápisu z jednání o přejímce Díla;
  - 14.32.organizování (závěrečného) předání a převzetí Díla;
  - 14.33.příprava podkladů ke konečnému vyúčtování Díla, zejména příprava podkladů pro platbu zádržného a zajištění závěrečného vyúčtování Díla;
  - 14.34.organizace kolaudace provedeného Díla;
  - 14.35.průběžné informování Příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním Díla;
  - 14.36.spolupůsobení při kontrole dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
15. Příkazník se v rámci výkonu činnosti technického dozoru stavebníka zavazuje pro Příkazce vykonávat i další činnosti ve Smlouvě výslovně neuvedené, pokud jejich výkonu bude třeba k naplnění účelu Smlouvy nebo k řádnému výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nebo uloženým Příkazníkovi příslušnými právními předpisy.

## **V. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

16. Příkazník se zavazuje při plnění Smlouvy řídit zejména pokyny Příkazce a závaznými právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, jakož i přímo platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie.
17. Příkazník je v průběhu plnění této Smlouvy povinen na pokyn Příkazce a v Příkazcem stanovené přiměřené lhůtě připravit pro Příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu realizace Díla a tyto podklady mu předat.

18. Příkazník je povinen postupovat poctivě, pečlivě podle svých schopností a s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu Smlouvy v souladu se zájmy Příkazce, které zná nebo má znát a oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce v rámci plnění předmětu Smlouvy.
19. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace Díla povinen upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů či pokynů Příkazce s projektovou dokumentací k Dílu, stavebními povoleními k realizaci Díla, smlouvami se Zhotoviteli a Dodavateli nebo jinými souvisejícími dokumenty či právními předpisy.
20. Pokud Příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle Smlouvy, dle právních předpisů, zejména Stavebního zákona, nebo pokynů Příkazce neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Příkazníka.
21. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitostí dle Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.
22. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu či zmocnění od Příkazce:
  - 22.1. k odsouhlasení změn technologií, materiálů či výrobků užitých na Díle oproti projektové dokumentaci Díla a změn jejich cen oproti položkovému rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o Dílo uzavřené mezi Příkazcem a Zhotovitelem, popř. Zhotoviteli nebo Dodavateli;
  - 22.2. k rozhodování o vícepracích, změnách Díla apod.;
  - 22.3. k zavazování Příkazce k jakýmkoliv povinnostem;
  - 22.4. k provádění změn smlouvy o Dílo uzavřené se Zhotovitelem;
  - 22.5. k provádění jakýchkoliv dalších právních jednání mimo kompetence Příkazníka dle této Smlouvy.
23. Příkazník odpovídá za odbornost, úplnost a kvalitu jím poskytovaného plnění, zejména za správnost a úplnost jím provedených kontrolních činností a jím vypracovaných dokumentů a zavazuje se uhradit veškeré škody vzniklé Příkazci v důsledku neodborného, neúplného nebo nekvalitního plnění předmětu Smlouvy Příkazníkem. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany dle jejich výslovné vůle i po zániku závazku ze Smlouvy.

## **VI. POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

24. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi před započatím plnění předmětu Smlouvy zejména tyto podklady:
  - 24.1. projektovou dokumentaci k Dílu včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tato bude Příkazníkovi předána ve trojím listinném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení),
  - 24.2. kopii stavebních povolení,
  - 24.3. kopii veškerých smluv uzavřených se Zhotoviteli či Dodavateli pro realizaci Díla, budou-li nezbytné pro plnění povinností Příkazníka dle této Smlouvy.
25. Další podklady budou Příkazníkovi předávány průběžně, po jejich obdržení Příkazcem.

26. Příkazce se zavazuje vystavit plnou moc opravňující Příkazníka k právním jednáním dle Smlouvy za Příkazce, a to bezodkladně poté, co vyjde najevo potřeba činit jednání jménem Příkazce. Platnost všech plných mocí udělených Příkazníkovi Příkazcem v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy končí nejpozději zánikem závazku ze Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

## VII. CENA

27. Celková cena za realizaci Předmětu plnění od zahájení plnění této Smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Dílo (či do nabytí právní moci jiného správního aktu s obdobnými účinky) činí "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" ,- Kč (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“). Kalkulace Ceny Předmětu plnění je stanovena v souladu s nabídkou Příkazníka podanou do Řízení veřejné zakázky.

### Poznámka:

*Bude doplněno před uzavřením Smlouvy na základě údajů obsažených v nabídce Příkazníka podané do Řízení veřejné zakázky.*

28. Cena Předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě (zejména za splnění povinností uvedených v odst. 12 a 13 Smlouvy). Příkazník je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami Předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na kalkulaci Ceny Předmětu plnění.
29. V Ceně Předmětu plnění jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Příkazníkovi v průběhu plnění Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout, a přiměřený zisk, které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Předmětu plnění. Kalkulace Ceny Předmětu plnění zahrnuje rovněž předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu. Úprava Ceny Předmětu plnění je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
30. Vyskytne-li se při plnění Předmětu plnění potřeba provést vícepráce (zejména v důsledku prodloužení doby realizace Díla), je Příkazník povinen provést bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o potřebě víceprací dozví nebo se s ohledem na své profesní znalosti a zkušenosti dozvědět měl a mohl) přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Příkazci ke schválení. Příkazce je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Příkazníkem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Příkazníkem Příkazci. Bude-li navržený soupis víceprací Příkazcem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Předmětu plnění a Ceny Předmětu plnění podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Příkazník není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Předmětu plnění, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění nepředloží Příkazci ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o potřebě víceprací dozví nebo se s ohledem na své profesní znalosti a zkušenosti dozvědět měl a mohl) poté, kdy se zvýšení Ceny Předmětu plnění ukázalo jako nevyhnutelné.
31. Bude-li ze strany Příkazce vznesen požadavek na provedení víceprací při provádění Předmětu plnění nebo v souvislosti s ním, Příkazník je na základě informací od Příkazce povinen provést bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne vznesení požadavku na provedení víceprací ze strany Příkazce, nedohodnou-li Smluvní strany jinak) přesný soupis všech víceprací požadovaných Příkazcem včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Příkazci ke schválení. Příkazce je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Příkazníkem navrženému

soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Příkazníkem Příkazci. Bude-li navržený soupis víceprací Příkazcem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Předmětu plnění a Ceny Předmětu plnění podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

32. Vyskytne-li se při provádění Předmětu plnění potřeba zúžit předmět Předmětu plnění o méněpráce, je Příkazník povinen provést bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o potřebě méněprací dozví nebo se s ohledem na své profesní znalosti a zkušenosti dozvědět měl a mohl) přesný soupis všech méněprací, tj. prací, které nebudou při plnění Předmětu plnění provedeny, včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Příkazci ke schválení. Příkazce je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Příkazníkem navrženému soupisu méněprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Příkazníkem Příkazci. Bude-li navržený soupis méněprací Příkazcem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Předmětu plnění a Ceny Předmětu plnění podle schváleného soupisu méněprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
33. Bude-li ze strany Příkazce vznesen požadavek na zúžení rozsahu Předmětu plnění o méněpráce, Příkazník je na základě informací od Příkazce povinen provést bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne vznesení požadavku na zúžení rozsahu Předmětu plnění ze strany Příkazce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak) přesný soupis všech méněprací požadovaných Příkazcem včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Příkazci ke schválení. Příkazce je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Příkazníkem navrženému soupisu méněprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Příkazníkem Příkazci. Bude-li navržený soupis méněprací Příkazcem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Předmětu plnění a Ceny Předmětu plnění podle schváleného soupisu méněprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
34. Po výpočtu změny Ceny Předmětu plnění vyhotoví Příkazník písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Předmětu plnění, změna Ceny Předmětu plnění včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
35. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **VIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

36. Je-li Příkazník povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Příkazce povinen Příkazníkovi takovou DPH uhradit vedle Ceny Předmětu plnění. Příkazník odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

### **Fakturace Ceny Předmětu plnění**

37. Příkazce bude hradit Příkazníkovi Cenu Předmětu plnění průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Příkazníkem za služby poskytnuté v rámci realizace Předmětu plnění. Cenu Předmětu plnění je Příkazník oprávněn fakturovat měsíčně, a to za každý měsíc plnění Předmětu plnění počínaje měsícem, v němž došlo k převzetí staveniště Zhotovitelem. Příkazník je oprávněn za jeden kalendářní měsíc fakturovat nejvýše 1/18 Ceny Předmětu plnění, a to až do výše Ceny Předmětu plnění (bez ohledu na dobu plnění Předmětu plnění). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.

### **Další ustanovení o fakturaci**

38. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Předmětu plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Příkazník není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Dotačního programu (např. musí obsahovat číslo Projektu).
39. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Příkazci. Každou Závěrečnou fakturu je Příkazce povinen uhradit Příkazníkovi do 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Příkazci.
40. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Příkazce oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění, případně jeho část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
41. Cena Předmětu plnění, případně jeho část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Příkazce.
42. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Příkazník je nespolehlivým plátcem DPH, je Příkazce oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Příkazníka. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
43. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Předmětu plnění nebo jeho části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Příkazníkem používáno pro ekonomickou činnost, je Příkazce oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění nebo její část, na níž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Příkazníkem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Příkazcem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
44. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Předmětu plnění či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Příkazce oprávněn tuto Fakturu vrátit Příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník je povinen opravit Fakturu podle pokynů Příkazce a opravenou Fakturu neprodleně doručit Příkazci. V případě doručování opravené Faktury Příkazci běží lhůta

splatnosti opravené Faktury dle odst. 39 Smlouvy znovu od začátku, a to ode dne doručení opravené Faktury Příkazci.

45. Vzhledem k možnému financování Díla z Dotačního programu může v budoucnu probíhat kontrola vystavených Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Příkazce rovněž oprávněn tuto Fakturu Příkazníkovi vrátit. Příkazník je povinen takovou Fakturu, případně její přílohy, opravit podle pokynů Příkazce a opravenou Fakturu neprodleně doručit Příkazci.
46. Příkazce neposkytuje Příkazníkovi žádné zálohy.

## **IX. MÍSTO PLNĚNÍ**

47. Místem plnění je určeno projektovou dokumentací k realizaci Díla, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

## **X. DOBA PLNĚNÍ**

48. Příkazník je povinen zahájit plnění Smlouvy na výzvu Příkazce, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Příkazce k zahájení plnění Smlouvy. Výzva k zahájení plnění Smlouvy dle předchozí věty může být učiněna nejdříve po nabytí účinnosti této Smlouvy.
49. Příkazník bere na vědomí, že zahájení plnění této Smlouvy je vázáno primárně na uzavření smlouvy na realizaci Díla se Zhotovitelem a Příkazce proto není schopen stanovit den zahájení plnění Smlouvy přesněji, než jak to učinil v předchozím odstavci této Smlouvy.
50. Plnění Smlouvy bude ukončeno nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Dílo, či po nabytí právní moci jiného správního aktu s obdobnými účinky.
51. Ustanovení § 1912 Občanského zákoníku se neužije a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se neužijí.

## **XI. SANKCE**

52. Poruší-li Příkazník povinnost připravit a předat Příkazci veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu realizace Díla dle odst. 17 této Smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené Příkazcem, je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
53. Poruší-li Příkazník některou z povinností dle odst. 22 této Smlouvy, je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv povinnosti uvedené v odst. 22 této Smlouvy.
54. Dojde-li v důsledku prodlení Příkazníka či v důsledku porušení povinnosti Příkazníka dle této Smlouvy k prodloužení doby realizace Díla, Příkazník je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den, o který se z důvodů uvedených v tomto odstavci Smlouvy prodloužila doba realizace Díla.

55. Poruší-li Příkazník povinnost odstranit či zajistit odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolách Příkazce dle odst. 105 Smlouvy ve lhůtě dohodnuté s Příkazcem, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním či zajištěním odstranění vad a nedodělků.
56. Poruší-li Příkazník jakoukoliv povinnost podle odstavce 101, 72, 73 Smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
57. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Příkazníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
58. Příkazce má vždy nárok požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Příkazníka v plné výši, a to i když je pro porušení povinnosti Příkazníka sjednána smluvní pokuta. Smluvní strany se tak výslovně odchylují od § 2050 Občanského zákoníku.
59. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
60. Poruší-li Příkazce povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Předmětu plnění ve sjednané době, je povinen uhradit Příkazníkovi zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

## **XII. Odstoupení od Smlouvy**

61. Příkazce je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Příkazce je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Příkazník již zčásti plnil.
62. Příkazce je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 62.1. jestliže Příkazník nezahájí plnění Předmětu plnění ani do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty dle odst. 48 Smlouvy nebo
  - 62.2. jestliže Příkazník bezdůvodně přeruší plnění Předmětu plnění nebo
  - 62.3. jestliže Příkazník neodstraní nebo nezajistí odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolách Příkazce dle odst. 105 Smlouvy, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Příkazcem nebo
  - 62.4. jestliže Příkazník poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 101, 72, 73 Smlouvy nebo
  - 62.5. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Příkazníka uvedené v odstavci 64 Smlouvy nebo ocitne-li se Příkazník ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 62.6. jestliže Příkazník nepředloží Příkazci pojistnou smlouvu dle odst. 73 Smlouvy ani do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené touto Smlouvou (dle odst. 73 Smlouvy),
  - 62.7. jestliže nebude Příkazci poskytnuta dotace z Dotačního programu.
63. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

### XIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

64. Příkazník prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Příkazník dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Příkazníka a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
65. Příkazník prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Příkazce dle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
66. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
67. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Příkazce Příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
68. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník je zejména povinen:
- 68.1. poskytnout Příkazci a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
  - 68.2. řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035; pokud české právní předpisy stanovují lhůtu delší, je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po tuto delší lhůtu;
  - 68.3. minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
69. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
70. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
71. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

### XIV. POJIŠTĚNÍ

72. Příkazník se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Příkazníkem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. V případě, že

Smlouvu uzavřelo na straně Příkazníka více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

73. Příkazník je povinen předložit Příkazci pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Příkazníka podle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Příkazcem vyzván (nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl k předložení dokladu Příkazcem vyzván).
74. Příkazník i Příkazce se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

75. Tvoří-li Příkazníka více osob, platí následující:
  - 75.1. všechny osoby tvořící Příkazníka jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
  - 75.2. jednání kterékoli z osob tvořících Příkazníka je přičítáno Příkazníkovi bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Příkazníka,
  - 75.3. za Příkazníka může jednat kterákoli z osob tvořících Příkazníka.
76. Příkazník je povinen neprodleně písemně informovat Příkazce o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Příkazník zjistí, že by nastat mohla. Současně je Příkazník povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Příkazci, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
77. Příkazník bere na vědomí, že Dílo nesmí provádět Příkazník ani osoba s ním propojená. Příkazník prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nebude provádět Dílo. Příkazník se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou se Zhotovitelem Díla ani jeho právními nástupci, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Příkazce. Příkazce má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
78. Příkazník je povinen chránit Dílo, majetek Příkazce a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním Předmětu plnění. Způsobí-li Příkazník při plnění Předmětu plnění škodu na Díle, jiném majetku Příkazce nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
79. Příkazník je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku XII Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
80. Příkazník bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
81. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

82. Příkazník souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Příkazce za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Příkazce podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Příkazce.
83. Příkazník je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
84. Při plnění Smlouvy je Příkazník povinen:
- 84.1. zajistit férové podzhotovitelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na plnění Smlouvy a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na plnění Smlouvy.
85. Při plnění Smlouvy je Příkazník povinen zajistit férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na plnění této Smlouvy a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na plnění této Smlouvy.
86. Příkazník není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Příkazcem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
87. Příkazník není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Příkazcem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Příkazce za Příkazníkem.
88. Příkazce je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Příkazníkem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu, bezdůvodné obohacení či náhradu škody) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Příkazníka za Příkazcem.
89. Příkazník je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku pro realizaci Díla v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se Stavebním zákonem.
90. Poruší-li Příkazník v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Příkazci škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Příkazník zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Příkazníka nebo vzniklá až v době, kdy byl Příkazník s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Příkazník povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

91. V případě, že bude v souvislosti s plněním Zakázky uložena Příkazci jakákoliv povinnost ze strany orgánů veřejné správy či ze strany soudu v důsledku porušení povinností Příkazníka postupovat v souladu s touto Smlouvou, Příkazník je povinen takovou povinnost splnit za Příkazce, příp. nahradit Příkazci účelně vynaložené náklady na splnění předmětné povinnosti (pokud Příkazce již uloženou povinnost splnil).

## XVI. PODDODAVATELÉ

92. Příkazník je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Příkazcem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
93. Příkazník odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
94. Příkazník prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Příkazci při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Příkazce Příkazníka jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
95. Příkazník se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Příkazníka vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Příkazníka podané do Řízení veřejné zakázky.
96. Příkazce je oprávněn požadovat a Příkazník je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 96.1. bude Poddodavatel vůči Příkazci v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - 96.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 96.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 96.4. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Příkazník je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Příkazce. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Příkazcem. Pokud Příkazník v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace.

97. Příkazník je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Příkazníka pouze s předchozím písemným souhlasem Příkazce. Příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Příkazníka. Příkazce souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 97.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Příkazník v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
  - 97.2. po Příkazci nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## XVII. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

98. Příkazník je povinen plnit Předmět plnění osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

- 98.1. Technický dozor stavebníka: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]";  
98.2. Zástupce technického dozoru stavebníka: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]";

nebo osobami písemně odsouhlasenými Příkazcem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).

*Jméno a příjmení Člena realizačního týmu bude doplněno před uzavřením Smlouvy na základě údajů obsažených v nabídce Příkazníka podané v rámci Řízení veřejné zakázky.*

99. Příkazce je oprávněn požadovat a Příkazník je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
- 99.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace plnění Předmětu plnění a/nebo provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé dle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo
- 99.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
- 99.3. nejsou vykonávány pokyny Příkazce nebo autorského dozoru vydané podle Smlouvy nebo
- 99.4. bude Člen realizačního týmu vůči Příkazci v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
- 99.5. Člen realizačního týmu přestane být způsobilý k výkonu své funkce v realizačním týmu.

Pokud Příkazce zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 99.1 až 99.5 této Smlouvy, zašle Příkazníkovi písemnou výtku, v níž Příkazníka informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 99.1 až 99.5 této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 99.1 až 99.5 této Smlouvy.

Pokud Příkazce po doručení písemné výtky dle předchozího odstavce Příkazníkovi v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 99.1 až 99.5 této Smlouvy, Příkazce je oprávněn požadovat a Příkazník je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 99 Smlouvy.

Příkazník je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Příkazce. Pokud Příkazník v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Příkazcem.

100. Příkazník je oprávněn změnit Člena realizačního týmu, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Příkazníka pouze s předchozím písemným souhlasem Příkazce. Příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Příkazníka. Příkazce souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 100.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Příkazník v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky nebo
  - 100.2. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Příkazník v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a zkušenosti tohoto Člena realizačního týmu byly předmětem hodnocení v rámci Řízení veřejné zakázky a nový člen realizačního týmu nebude současně splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky a disponovat nejméně stejným počtem zkušeností (splňujících požadavky zadávací dokumentace Veřejné zakázky) pro účely hodnocení jako nahrazovaný Člen realizačního týmu.

### **XVIII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

101. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Příkazníka nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Příkazník na požádání prokázat Příkazci do 2 pracovních dnů.
102. Příkazník je povinen při realizaci Předmětu plnění postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Příkazce a podle pokynů Příkazce, pokud Příkazce takové pokyny Příkazníkovi udělí.
103. Příkazník je povinen realizovat jednotlivé části Předmětu plnění tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících částech Předmětu plnění a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Příkazníkovi předány Příkazcem. Příkazce je povinen předávat Příkazníkovi veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, nebo předmětného Díla bez zbytečného odkladu.
104. Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu plnění Příkazníkem. Zjistí-li, že Příkazník porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Příkazce požadovat, aby Příkazník zajistil nápravu a prováděl Předmět plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Příkazník ani v době stanovené Příkazcem, může Příkazce bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Příkazce je oprávněn zejména:
- 104.1. kontrolovat, zda je Předmět plnění prováděn v souladu se Smlouvou, v souladu se smlouvou o Dílo uzavřenou se Zhotovitelem, s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění a Díla;
  - 104.2. upozorňovat Příkazníka na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 104.3. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
105. Příkazník je povinen odstranit či zajistit odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kontrolách Příkazce prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Příkazcem.

106. Je-li k provedení Předmětu plnění nutná součinnost Příkazce, Příkazník informuje Příkazce o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Příkazník není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Příkazcem.
107. Příkazník je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při nichž se Příkazník pohybuje na staveništi.
108. Příkazník je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na realizaci Předmětu plnění i poddodavatele podílející se na realizaci Předmětu plnění školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Příkazník je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců podílejících se na realizaci Předmětu plnění a poddodavatelů podílejících se na realizaci Předmětu plnění o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

### **XIX. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

109. Příkazník je povinen při realizaci Předmětu plnění, resp. jeho částí, neporušovat práva třetích osob plynoucí z práv k duševnímu vlastnictví (především z práv průmyslového vlastnictví a práv autorských).
110. Příkazník v této souvislosti prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy postupovanými Smlouvou na Příkazce, nebo že k užívání těchto práv poskytuje Příkazci licenci (pokud je povinen na základě Smlouvy taková práva Příkazci poskytnout).
111. Příkazník je povinen uhradit Příkazci veškeré náklady, výdaje a majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou Příkazci v důsledku porušení povinnosti Příkazníka uvedené v odst. 109 Smlouvy.
112. Ve vztahu k výtvorům představujícím předmět autorských práv, práv souvisejících s právem autorským a předmět práv pořizovatele databáze podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), Příkazník uděluje Příkazci nevýhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany, a to:
- 112.1. od okamžiku předání takového předmětu ochrany Příkazci;
  - 112.2. bez časového a množství omezení a pro všechny způsoby užití;
  - 112.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
  - 112.4. s právem užívat předmět ochrany v původní či jiné zpracované či změněné podobě, samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem;
  - 112.5. jako právo převoditelné s právem podlicence;
  - 112.6. jako právo postupitelné i bez souhlasu Příkazníka;
  - 112.7. vztahující se na všechny nové verze, úpravy a překlady výtvorů;
  - 112.8. s možností Příkazce nevyužívat takovéto právo;
  - 112.9. s právem Příkazce upravovat či překládat předmět ochrany, a to i prostřednictvím třetích osob;
  - 112.10. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.

## **XX. VYŠŠÍ MOC**

113. V případě, že některá Smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana vyšší mocí dotčená povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu.
114. Za vyšší moc se pokládají mimořádné události nebo okolnosti splňující následující podmínky:
- 114.1. Smluvní strana je nemůže ovládat;
  - 114.2. Smluvní strana proti nim nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
  - 114.3. po jejich vzniku se jim Smluvní strana nemohla účelně vyhnout, překonat je či odvrátit;
  - 114.4. v podstatné míře je nelze přičíst druhé Smluvní straně.

## **XXI. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

115. Smluvní strany jsou povinny mezi sebou komunikovat primárně písemně, a to prostřednictvím:
- 115.1. datových zpráv zasílaných do datové schránky druhé Smluvní strany, nebo
  - 115.2. datových zpráv podepsaných uznávaným elektronickým podpisem jedné Smluvní strany do e-mailové schránky druhé Smluvní strany uvedené v článku I této Smlouvy, nebo
  - 115.3. poskytovatele poštovních služeb, a to ve formě doporučeného psaní odeslaného na adresu druhé Smluvní strany uvedené v článku I této Smlouvy.
116. Komunikace vedená mezi Smluvními stranami v jiné než v písemné formě musí být oběma Smluvními stranami následně bez zbytečného odkladu potvrzena v písemné formě dle předchozího odstavce této Smlouvy, jinak se k obsahu takovéto komunikace nepřihlíží.

## **XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

117. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
118. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
119. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
120. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
121. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
122. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam Poddodavatelů

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Příkazce**

\_\_\_\_\_  
**Příkazník**

**Příloha č. 1**  
**Smlouvy**

**Seznam Poddodavatelů**

**Pokyn pro účastníka:**

*Seznam Poddodavatelů bude ke Smlouvě připojen při uzavření Smlouvy s Příkazníkem podle nabídky předložené Příkazníkem do Řízení veřejné zakázky a podle informací sdělených Příkazníkem před uzavřením Smlouvy.*

*Příkazník zpracuje seznam Poddodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Zpracovaný seznam Poddodavatelů bude při uzavření Smlouvy s Příkazníkem připojen ke Smlouvě jako její příloha.*