

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení projektu revitalizace veřejného prostranství areálu
Nemocnice Prachatice, a.s.“

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na revitalizaci veřejného prostranství areálu nemocnice.

Dokumentace pro stavební povolení

Požadovaný rozsah

Dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., resp. 405/2017 Sb. včetně inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení (zejména získání vyjádření příslušných DOSS, podání a vyřízení žádosti o st. povolení).

PD vyhodnotí životnost souvisejících částí objektu, bude-li identifikován problém, součástí PD bude návrh řešení.

Týká se stavebních prvků i parkových úprav, včetně úpravy zeleně, zahradnických prací, výstavby vodních ploch apod. při splnění podmínek využití dotačního titulu Výzva č. 64 IROP2 Zelená infrastruktura SC 2.2 (PR).

Projektová dokumentace pro stavební povolení pro prvky uvedené v návrhu řešení studie revitalizace veřejného prostranství – ad d) 1 – 10 níže.

od d) zadání nemocnice (modře) a návrh našeho řešení (černě)

1= rozšíření zaměstnaneckého parkoviště

Vypracován projekt, parkoviště bude "eko" z propustných materiálů pro vsakování vody.

Navrhujeme využít budování parkoviště pro umístění podzemních nádrží na dešťovou vodu pod parkovištěm. Dešťovou vodu ze střech a nepropustných ploch využívat na místě vzniku a vracet do země. V blízkosti parkoviště vysázet ovocné stromy - švestky a třešně pro lidi a jeřabiny pro ptáky, dále ovocné keře - maliny, ostružiny, šípky. Louku pod parkovištěm pojmout jako přírodní park, zpřístupnit ji iniciační bosochodou stezkou a doplnit remízky a a jezírkem s biotopem.

2= přístavba magnetické rezonance - MG

Vypracován projekt, půjde o návrh a úpravu prostranství v okolí přístavby.

Navrhujeme okolí MG propojit s areálem bosochodnou stezkou a retenční jezírko na dešťovou vodu v biodesignu. Navrhovaný plot posunout až k budově MG a tím získat více prostoru pro park a pokusit se zachovat strom v blízkosti MG.

3= atrium

Prostory uvnitř areálu - odpočinková zóna s chytrým mobiliářem pro pacienty, prostor pro kreativitu.

Navrhujeme tichý meditativní prostor s altánem porostlým popínavou zelení. Zde začíná a končí bosochodá stezka. Prostor je krásný.

4= nádvoří + přilehlé plochy

Prostory před hlavním vchodem nemocnice, nyní hlavní prostor osazen několika jehličnany a keři tvořící živou hradbu, lemování a ostatní přilehlé prostory převážně trávnik, stromy, okrasné šípkové keře. - zde prostor pro celkovou změnu osazení, se zachováním nejvyššího jehličnanu uprostřed (vánoční strom) jinak prostor pro kreativitu - lavičky, bylinné záhony, květinové prostory, přilehlé prostory - stromy. Předpoklad zatím zachovat, vybavení nápaditým mobiliářem, nahrazení částí trávníků např. štěpkou s květinami, oblázky apod.

Navrhujeme prostor tvarující alej z jehličnatých stromů, která nás dovede od nového vstupního pavilonu na centrální nádvoří k hlavnímu vstupu do budovy nemocnice. Na nádvoří bude vodní prvek - kašna. Kašna je na ose ulice, ose nádvoří a na ose vstupního pavilonu. Pavilon a kašna budou nově hlavními orientačními prvky.

Navrhujeme zmenšit středový keřový ostrov a zvětšit zelené plochy po obvodu se stromy a sezením návštěv. Na středovém ostrově budou jen dva krásné stávající jehličnany, trávnik, květinový záhon, dlažba a kašna. Kašna s vodotryskem a reflektorem má široký okraj vhodný na sezení. V zimě vytvoří vodotrysk ležovou svítící skulpturu, sochu, která bude zimní dominantou nádvoří. Fasáda bez oken bude osazena vertikální zelenino-bylinkovou živou stěnou.

Navrhujeme před hlavním vchodem výrazně rozšířit chodník na prostranství s jedním povrchem a čtyřmi pochozími světy a oddělený prostor pro chodce a cyklisty a přístřešek na kola. Tyto pruhy jsou ve stejné úrovni jako vozovka pro auta. Šířka plochy pro auta je minimálně 17 metrů, což je pro otáčení dostatečné.

5= zóna mezi pavilony CJIP a CHO

Zde pouze trávník a tři stromy, které pokud možno ponechat, prostor pro kreativitu.

Navrhujeme upravit a propojit s areálem bosochodnou stezkou a vytvořit zde bylinkový záhon s tůní.

6= hlavní schodiště

Schodiště pro pěší do areálu nemocnice vede přes dlouhou příkrou mez, nutná celková rekonstrukce + zastřešení s "eko" nápadem.

Navrhujeme náhradou za schodiště novou vstupní cestu se zábradlím šikmo po svahu nahoru se vstupním pavilonem na jeho horním konci.

Navrhujeme celé schodiště utopené ve svahu zavést hlínou či zrecyklovat, neboť je v dezolátním stavu a oprava se nevyplatí. Recyklovaný betonový štěrk ze schodiště lze využít na základy nové vstupní stezky. V místech, kde je vstupní stezka vedena po příkrém bočním svahu, bude stezka z ocelových pororoštů levitovat nad terénem. Tak se vyhneme vysokým opěrným stěnám. Pororošty nebudou vyžadovat žádnou zimní údržbu, sníh jimi propadne. Stezku, kde to je vhodné, budou lemovat nové remízky a skalky doplněné o vsakovací rýhy a nízká zahradní světla.

7= zóna u vjezdu

Prostor s trávníkem - předpoklad osazení například moderním uměním či jinak zajímavým prvkem, evokující spojení přírody a moderní nemocnice, prostor pro kreativitu.

Celý dopravní režim je díky posunu vyústění vstupní stezky zakončené vstupním pavilonem porostlým popínavou zelení lehce poupraven. Mění se polohy přechodů pro chodce, před lékárnou vznikne velký lékárnický záhon a lékárnické květinářství s lavičkami. Prostorem vede cyklostezka.

8= dětské hřiště u služebních bytů

Prostor s houpačkou a trávníkem - malé dětské hřiště pro nájemníky, prostor pro kreativitu.

Navrhujeme prostor před lodžemi využít pro malé děti s maminkami a prostor na rohu pro větší děti. Pro menší děti pískoviště s lavičkami pro maminky, bazének, kuchyňku, domeček. Pro větší děti houpačky, šplhádla, prolezačku a posilovadla. A i pro dospělé kout na levo od vstupu do bytového domu se zahradním nábytkem a zahradním barem.

9= autobusová zastávka a přístřešky na popelnice

Navrhujeme novou autobusovou zastávku a na příjezdové komunikaci u bytového domu nový přístřešek na popelnice, stejně jako podél celé hospodářské budovy, kde bude připevněn přímo na budovu.

Přístřešky jsou tvořeny lehkou konstrukcí porostlou popínavou zelení, zvažujeme konstrukci dřevěnou či polykarbonátovou - detailní zpracování bude předmětem podrobnější projektové dokumentace.

10= zastřešení únikového schodiště budovy F

Navrhujeme nově zastřešit únikové schodiště na severním průčelí budovy F lehkou konstrukcí porostlou popínavou zelení. Zvažujeme konstrukci dřevěnou či ocelovou. Betonové konstrukce schodiště trpí povětrností a vyžadují brzkou opravu.

„Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení projektu revitalizace veřejného prostranství areálu
Nemocnice Prachatice, a.s.“

Činnost:

- V případě vyjádření a stanovisek je potřeba nad rámec stavebního povolení zajistit, aby projektant předjednal dokumentaci s místně příslušnou kanceláří AOPK ČR za účelem zjištění souladu této dokumentace s příslušnou metodikou (<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/64vyzvairop>) pro účely získání dotace z dotačního titulu Výzva č. 64 IROP2 Zelená infrastruktura SC 2.2 (PR).
- Geologické či hydrogeologické posouzení a vyčíslení součinitele odtoku povrchů (původních i nově plánovaných).
- Účast na veřejném projednání záměru revitalizace veřejného prostranství areálu nemocnice.
- Statický posudek (kontrola).
- Inženýring, zajištění stavebního povolení.
- Zeleně – rozpis pro konkrétní úseky (dle studie ad d) body 1-10 – viz výše).
- Kompletace projektu.

Součástí PD bude výkaz výměr a rozpočet projektanta.