



Váš dopis zn.: -

Ze dne: -

Č. j.: **MUPI/2023/29643**  
Vyřizuje: Alena Váňová / 382330664  
E-mail: alena.vanova@mupisek.cz  
Spis. znak: 247.3.1 S5  
Datum: **29.05.2023**

**STA, projektový ateliér, s.r.o.**  
**Havlíčkova 247**  
**386 01 Strakonice**

V Písku dne 29. května 2023

**Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s. na pozemku p. č. st. 4582 v k.ú. Písek – souhrnné závazné stanovisko pro sloučené řízení.**

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o souhrnné stanovisko k výše uvedenému záměru.

K této věci Vám sdělujeme:

**1. Stanovisko vodoprávního úřadu, příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Záměr řeší stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti stávající pavilonu TO – objekt prádelny v Nemocnici Písek a.s. Součástí je i výměna technologie prádelny. Zásobování vodou i odvedení odpadních vod do veřejné kanalizace je stávající. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme proto připomínky. Stavební úpravy se fakticky netýkají uvedených chráněných zájmů.

*Vyřizuje: Ladislav Hořejší*

**2. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší příslušného podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

Zdrojem tepla v objektu je stávající výměňiková stanice. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší nemáme k předloženému záměru námitky. Upozorňujeme v této souvislosti na potřebu průběžně a důsledně zabezpečovat opatření, kterými budou minimalizovány negativní vlivy prováděné stavební činnosti na ovzduší (opatření proti prašnosti apod.).

*Vyřizuje: Ing. Pavla Kverková*

**3. Stanovisko orgánu státní správy lesů (dále jen „SSL“) příslušného podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):**

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná stavba přímo nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků do vzdálenosti 50 m od kraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona, nemá tato stavba negativní vliv na zájmy chráněné lesním zákonem.

*Vyřizuje: Ing. Karel Holubář*

**4. Stanovisko orgánu ochrany přírody příslušného podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):**

Z pohledu orgánu ochrany přírody nebudou realizací uvedeného investičního záměru dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Upozorňujeme však vlastníka nemovitosti na několik nezakrytých větracích otvorů pod atikou střechy, s vysokým potenciálem hnízdění zvláště chráněných druhů živočichů. **Dle ust. § 50 odst. 1 zákona jsou kromě všech vývojových stádií chráněna i veškerá přirozená i umělá sídla zvláště chráněných živočichů a jejich biotop.** Součástí investičního záměru aktuálně není dodatečné zateplení obvodového zdiva, a proto jej PD neřeší. Pokud by se však vlastník v budoucnu rozhodl zateplení obvodového zdiva realizovat a došlo by při něm k zaslepení všech původně nezakrytých větracích otvorů pod atikou střechy, musí si investor před zahájením stavebních prací **vyřídit dle ust. § 56 odst. 1 zákona, povolení výjimky ze zákazu zvláště chráněných druhů živočichů – netopýrů (kriticky a silně ohrožený druh) a rorýse obecného (ohrožený druh), která mj. stanoví podmínky umístění náhradních budek, popř. jejich počet.** Příslušným orgánem k vydání výjimky ze zákazu je Krajský úřad Jihočeského kraje.

*Vyřizuje: Ing. Ondřej Kofroň*

**5. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušného podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):**

Uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

*Vyřizuje: Ing. Lucie Houdková*

**6. Stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušného podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle ustanovení § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech), v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění **nemá připomínky** k vydání správních rozhodnutí v územním a stavebním řízení k záměru „Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.“ na pozemku parc.č. st. 4582 v k.ú. Písek, investor Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, 397 01 Písek.

S plánovaným záměrem „Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.“ souhlasíme bez podmínek v souladu s předloženou projektovou dokumentací a Návrhem na nakládání s odpady v průběhu výstavby. Veškeré odpady vznikající v průběhu stavby mohou být předány pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů ve smyslu § 13 odst. 1 písm. e) a § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence v souladu se zákonem o odpadech.

*Vyřizuje: Roman Mára*

Ing. Miloslav Šatra  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Rozdělovník**

#### **Obdrží:**

- adresát + PD

#### **Na vědomí:**

- Městský úřad Písek, Odbor výstavby a ÚP

#### **Ostatní:**

- originál k založení

---

Městský úřad Písek/město Písek činí, v souladu s článkem 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).