

akce: Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.  
stupeň: DSP + DPS  
obsah: A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Identifikace stavby

Název akce : **Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.**

Místo akce : areál Nemocnice Písek, a.s., p.č. st. 4582, k.ú. Písek

Projektovaná část: **A. Průvodní zpráva**  
**B. Souhrnná technická zpráva**

Stupeň dokumentace : DSP + DPS

Investor : Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, 397 01 Písek

Datum zpracování : 02/2023

akce: Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.  
stupeň: DSP + DPS  
obsah: A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>
<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>

akce: **Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.**  
místo: areál Nemocnice Písek, a.s., p.č. st. 4582, k.ú. Písek  
stavebník: Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, 397 01 Písek (IČO 26095190)  
projektant: STA, projektový atelier, s.r.o. Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice (IČ 26061252, ID qtd3y4q)  
zastoupen: Ing. arch. Zbyněk Skala (ČKA 2963), mob: 777 732 201, email: Skala@STAatelier.cz  
stupeň: dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provádění stavby (DPS)

<b>Obsah</b>
--------------

*Jedná se o jednostupňovou dokumentaci pro výběr zhotovitele. DSP a DPS.*

*Obsah projektové dokumentace tvoří nedělitelný celek. Jednotlivé části jsou samostatně neplatné. Tato PD může být doplňována dodatečnými autorizovanými přílohami projektanta. V tom případě je směrný vždy standard z dodatečného dokumentu, bez ohledu na to, zda je tato příloha obsažena v původní PD.*

*Jelikož je PD koncipována jako jednostupňová, je ve vztahu ke sloučené žádosti o územní řízení a stavební povolení koncipována podle přílohy č. 8 vyhl. 405/2017 Sb. a zároveň je doplněna o podrobnosti podle přílohy č. 13 vyhl. 405/2017 Sb.*

*Součástí dokumentace jako celku nejsou obecně ty konstrukce a části stavby, jejichž technický stav vyžaduje nápravu v režimu oprav, avšak nepodléhají stavebnímu povolení.*

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>
-----------	------------------------

- |       |  |
|-------|--|
| A. 1  | Identifikační údaje  |
| A.1.1 | Údaje o stavbě   |
| A.1.2 | Údaje o stavebníkovi   |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli společné dokumentace                      |
| A. 2  | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení |
| A. 3  | Seznam vstupních podkladů                                      |
| A. 4  | Ostatní  |

<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>
-----------	----------------------------------

- |        |   |
|--------|---|
| B.1    | Popis území stavby  |
| B.2    | Celkový popis stavby  |
| B.2.1  | Základní charakteristika stavby a jejího užívání                            |
| B.2.2  | Celkové urbanistické a architektonické řešení                               |
| B.2.3  | Celkové provozní řešení, technologie výroby                                 |
| B.2.4  | Bezbariérové užívání stavby   |
| B.2.5  | Bezpečnost při užívání stavby   |
| B.2.6  | Základní charakteristika objektů  |
| B.2.7  | Základní charakteristika technických a technologických zařízení             |
| B.2.8  | Zásady požární bezpečnostního řešení  |
| B.2.9  | Úspora energie a tepelná ochrana  |
| B.2.10 | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí |
| B.2.11 | Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí            |
| B.3    | Připojení na technickou infrastrukturu                                      |
| B.4    | Dopravní řešení   |
| B.5    | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav                             |
| B.6    | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana                      |
| B.7    | Ochrana obyvatelstva  |
| B.8    | Zásady organizace výstavby  |
| B.9    | Celkové vodohospodářské řešení  |
| B.10   | Ostatní   |

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby,

Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

areál Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, 397 01 Písek

p.č. st. 4582, k.ú. Písek (v majetku stavebníka)

##### Výpis z katastru nemovitostí

Parcelní číslo: st. 4582

Obec: Písek [549240]

Katastrální území: Písek [720755]

Číslo LV: 11298

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1121

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastníci, jiní oprávnění: Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány způsoby ochrany.

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

##### Sousední parcely:

- Písek; p. č. 1277/2

Vlastnické právo: Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek

- Písek; p. č. 1277/19

Vlastnické právo: Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek

- Písek; p. č. 1277/20

Vlastnické právo: Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek

- Písek; p. č. 1538/12

Vlastnické právo: Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek

##### c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o jednostupňovou dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby, trvalou stavbu.

Účel stavby – prádelna.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu prádelny v areálu Nemocnice Písek, a.s..

Dojde k výměně stávající technologie prádelny za novou, s tím souvisí nutnost provedení oprav nebo vybudování nových částí technických rozvodů uvnitř objektu (vodovod, připojení na elektrickou energii, rozvody páry, odvod vzduchu, napojení na kanalizaci a rozvody prací chemie). V souvislosti s navrhovanými rozvody budou provedeny prostupy ve stěnách, příčkách a stropích, osazení překladů, lokální zesílení (resp. podchycení) stávajících nosných konstrukcí a vybudování nových základů pod některé stroje z nové technologie. V souvislosti s vybudováním nových základových konstrukcí a nových částí technických rozvodů dojde k celoplošné pokládce nové podlahové krytiny v místnostech 1.01a, 1.01b a 1.01c s tím související vyplnění stávajícího technického kanálu. V ostatních místnostech budovy, bude provedena generální oprava povrchů.

Dále bude provedena výměna výplní otvorů, demontáž střešního světlíku, vybudování nové střešní konstrukce v místě světlíku, zateplení střešních konstrukcí a instalace vnější stínící techniky. Na střechu budou umístěna příprava pro fotovoltaické panely.

Dispoziční řešení objektu zůstává v zásadě beze změny, dojde pouze k umístění dělící příčky v hlavní provozní dílně sloužící k oddělení čisté a špinavé části strany provozu.

akce: Snižování energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.  
stupeň: DSP + DPS  
obsah: A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

Veškeré úpravy a opravy budou uvnitř objektu.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Stavebník není fyzická osoba.

#### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

Stavebník není fyzická osoba podnikající.

#### **c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

Nemocnice Písek, a.s. (IČO 26095190)

Karla Čapka 589, 397 01 Písek

Zplnomocněný zástupce stavebníka (projektant):

STA, projektový atelier, s.r.o. (IČ 26061252, ID qtd3y4q)

Havlíčková 247, 386 01 Strakonice

zastoupen: Ing. arch. Zbyněk Skala (ČKA 02963), tel. 777 732 201, email: skala@STAatelier.cz

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

STA, projektový atelier, s.r.o. (IČ 26061252, ID qtd3y4q)

Havlíčková 247, 386 01 Strakonice

zastoupen: Ing. arch. Zbyněk Skala (ČKA 02963), tel. 777 732 201, email: skala@STAatelier.cz

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

viz A.1.3.a)

#### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební část: Ing. arch. Zbyněk Skala ČKA 02963 - autorizovaný architekt, typ A

Konstrukční část Ing. arch. Zbyněk Skala ČKA 02963 - autorizovaný architekt, typ A

Technologie: Ing. Jiří Reiknecht ČKAIT 1003689 – autorizovaný inženýr – technická zařízení (IE01)

Bc. Oksana Kuznetsova

VZT: Ing. Petr Janeček ČKAIT 0013120 – autorizovaný inženýr – technika prostředí staveb vytápění a vzduchotechnika (TE01)

Elektro: Martin Počta

UT, ZTI: Ing. Michal Albrecht

MAR: Marek Spěváček

PBR: Ing. Marek Šaroch

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **SO - Stavební objekty**

- **SO.01** „Stavební úpravy objektu prádelny“ na p.č. st. 4582 v areálu Nemocnice Písek. Rozsah řešené části SO.01 je patrný z výkresů stavební části. V neřešené části SO.01 bude provedena generální oprava stávajících vnitřních instalací a povrchů.

Dojde k výměně stávající technologie prádelny za novou, s tím souvisí nutnost provedení oprav nebo vybudování nových částí technických rozvodů uvnitř objektu (vodovod, připojení na elektrickou energii, rozvody páry, odvod vzduchu, napojení na kanalizaci a rozvody prací chemie). V souvislosti s navrhovanými rozvody budou provedeny prostupy ve stěnách,

příčkách a střepech, osazení překladů, lokální zesílení (resp. podchycení) stávajících nosných konstrukcí a vybudování nových základů pod některé stroje z nové technologie. V souvislosti s vybudováním nových základových konstrukcí a nových částí technických rozvodů dojde k celoplošné pokládce nové podlahové krytiny v místnostech 1.01a, 1.01b a 1.01c a s tím související vyplnění stávajícího technického kanálu. V ostatních místnostech budovy bude provedena generální oprava povrchů.

Dále bude provedena výměna výplní otvorů, demontáž střešního světlíku, vybudování nové střešní konstrukce v místě světlíku, zateplení střešních konstrukcí a instalace vnější stínící techniky. Na střechu budou umístěna příprava pro fotovoltaické panely.

Dispoziční řešení objektu zůstává v zásadě beze změny, dojde pouze k umístění dělící příčky v hlavní provozní dílně sloužící k oddělení čisté a špinavé části strany provozu.

Veškeré úpravy a opravy budou uvnitř objektu.“

### **TZ – Technologická zařízení**

- **TZ.01** „Technologie“- dojde k výměně stávající technologie za novou, některé stávající stroje zůstanou zachované se změnou pozice. Dojde k instalaci víceúrovňového systému získávání tepla z odpadní vody a odpadní vzdušiny. Součástí je napojení na stávající technické rozvody. Řešeno v rámci části PD D.2- Dokumentace technických a technologických zařízení
- **TZ.02** „Vzduchotechnika“- V místnosti 1.03 místnosti VZT objektu prádelny (úroveň 1.NP) jsou navržena dvě nová zařízení vzduchotechniky (vnitřní jednotka VZT pro čistou část a vnitřní jednotka VZT pro špinavou část provozu). Řešeno v rámci části PD D.1.4.A – Vzduchotechnika
- **TZ.03** „Chlazení“- na jižní fasádě objektu (úroveň 1.NP) je navrženo nové zařízení chlazení (venkovní jednotky chilleru a kondenzace). Řešeno v rámci části PD D.1.4.A - Chlazení
- **TZ.04** „Vodovod“- jsou navrženy nové vnitřní rozvody studené, teplé, cirkulační, měkké a horké vody, které jsou napojeny na stávající vodovod.. Řešeno v rámci části PD D.1.4.B - Vodovod
- **TZ.05** „Kanalizace“- jsou navrženy nové vnitřní rozvody splaškové a horké kanalizace včetně přípojovacího potrubí, které jsou napojeny na stávající kanalizaci. Řešeno v rámci části PD D.1.4.B - Kanalizace
- **TZ.06** „Vytápění“- jsou navrženy nové vnitřní rozvody otopné vody (přírodní a vratné), které jsou napojeny na stávající výměník. Řešeno v rámci části PD D.1.4.B - Vytápění
- **TZ.07** „Elektroinstalace“- v místnosti 1.02 elektrorozvodna je umístěn nový rozvaděč pro prádelnu a v místnosti 1.03 strojovna VZT je umístěn nový rozvaděč pro VZT. Dojde k modernizaci vnitřního osvětlení, a osazení přípojek ke strojům. Řešeno v rámci části PD D.1.4.C – Elektroinstalace
- **TZ.08** „Fotovoltaika“ – Dojde k umístění přípravy pro FVE na střechu. V rámci tohoto projektu více neřešeno.
- **TZ.09** „MAR“- zajišťuje energetický management v rámci objektu. Řešeno v rámci části PD D.1.4.E – MAR

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- PD stávajícího objektu prádelny: „Výstavba nové prádelny v nemocnici OÚNZ Písek“, OPS Příbram, 1980
- průzkum na místě – 2/2023 – dílčí doměření dotčených částí (prostorový scan TRIMBLE X7)
- Projektová studie: Snížení energetické náročnosti pavilonu TO Nemocnice Písek, a.s., datum zpracování: březen/duben 2022, zpracoval: SEVEN Energy s.r.o. (Ing. Gustav Kodl, Ing. Ladislav Kaločai, Ing. Jan Veleba)
- výpisy z KN, snímky z KN

### **A.4 Ostatní**

- v případech nejasností kontaktovat projektanta.

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

- jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu prádelny nacházející se na pozemku p. č. st. 4582 – k. ú. Písek v areálu Nemocnice Písek, a.s. při jihovýchodním okraji města Písek, ve vymezeném prostoru komunikací Budějovická a Karla Čapka
- jedná se o zastavěné a zastavitelné území, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací

#### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

- záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Písek, návrhem se účel užívání stavby nemění

#### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

- nejsou vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

#### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

- podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace, závazná stanoviska jsou součástí dokladové části.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

- v rámci stavebních úprav nebudou prováděny IGP ani HGP

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

- viz B.1.g)

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

- pozemky stavby se nenachází v záplavovém území
- pozemky stavby se nenachází v CHOPAV
- pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje
- vodní toky se na pozemcích stavby nevyskytují
- pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území nebo přírodním parku
- pozemky stavby se nenachází v ÚSES, EVL nebo Natura 2000
- pozemky stavby se nachází v zastavěném a zastavitelném území obce
- plochy pro dobývání nerostů a poddolované území – není evidováno
- v ploše stavby se nenachází vzrostlá zeleň
- pozemky stavby se nenachází v památkové zóně nebo památkové rezervaci
- pozemky stavby nejsou předmětem ochrany ZPF
- pozemky stavby nejsou vedeny jako PUPFL
- pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu PUPFL

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

- vliv na okolní navrhovanými stavebními úpravami nevzniká.
- řešení hlukové zátěže novou jednotkou VZT uvnitř objektu viz část B.2.11. a samostatná složka PD – Vzduchotechnika
- v místě nového umístění zdroje chladu na jižní fasádu se nenachází žádné chráněné venkovní prostory okolních staveb
- odtokové poměry nejsou návrhem změněny

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

- není požadavek na asanace ani kácení dřevin
- demolice nebudou prováděny, pouze stavební úpravy v rámci objektu viz TZ D.1.1., D.1.2. a PD

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

- trvalé zábory zemědělského půdního fondu – není požadováno

akce: Snižování energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.  
stupeň: DSP + DPS  
obsah: A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

- zábor pozemků určených k plnění funkce lesa - není požadováno

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

- stávající dopravní napojení je zachováno
- uvnitř objektu budou navrženy nové technické rozvody (vodovod, připojení na elektrickou energii, rozvody páry, odvod vzduchu, napojení na kanalizaci a rozvody prací chemie), které budou napojené na stávající areálovou technickou infrastrukturu
- stávající rozvody budou obnovené tak, aby bylo možné zajistit správné provozní podmínky provozu technologických zařízení prádelny
- bezbariérový přístup není požadován, technologie a charakter provozu vylučuje práci a pohyb ZTP osob

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

- zahájení výstavby - po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (alt. společného povolení) - předpokl. 2023
- ukončení stavby - do dvou let od vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (alt. společného povolení)

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

- viz. A.1.1.a

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

- vlivem stavby na pozemcích nevznikne nové ochranné ani bezpečnostní pásmo veřejných sítí

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

- jedná se o změnu dokončené stavby (stavební úpravy)
- stávající objekt prádelny sestává z kompaktní původní stavby z roku 1979 s postupně provedenou částečnou výměnou původních venkovních výplní otvorů a instalací venkovní stínící techniky a zastřešení nad vstupními dveřmi
- jde o jednopodlažní stavbu obdélníkového půdorysu (půdorys 42x24 m) s obvodovou stěnou částečně panelovou a částečně vyzdénou, s vyzdívanými vnitřními příčkami a plochou střechou s živičnou krytinou
- konstrukční systém objektu je řešen jako železobetonový skelet MS 71 o rozponu sloupů 6 x 6 m, zastřešení je provedeno jako dvouplášťová střecha, z keramických panelů na spádových klínech, obvodový plášť tvoří keramické panely a zdivo na maltu
- objekt nepodléhá stavebně-historickému průzkumu a je v dobrém stavebně konstrukčním stavu. Zásadní zásahy do statického řešení nejsou navrženy, navržené zásahy se omezují na lokální prostupy do obvodového pláště a zastřešení světlíku.

**b) účel užívání stavby,**

- jedná se o objekt prádelny

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

- trvalá stavba

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

- výjimky nebyly vydány a nejsou vyžadovány

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

- závazná stanoviska jsou zohledněna ve stavební části PD

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

- není stanoveno

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a**

akce: Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.  
stupeň: DSP + DPS  
obsah: A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

#### **jejich velikosti apod.,**

- parametry stavby nejsou navrhovanými stavebními úpravami měněny

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

- bilance a potřeby a spotřeby médií a hmot - není navyšováno stávající množství.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

- viz. kapitola B.1. I)

#### **j) orientační náklady stavby.**

- není stanoveno

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Navržené stavební úpravy respektují urbanismus daného území.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Tvarové a materiálové řešení respektuje stávající zástavbu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- dojde k výměně stávající technologie za novou a k rozdělení provozní dílny na čistou a špinavou část, tedy místnosti 1.01a a 1.01b.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- stavba není určena pro užívání TP osobami, řešení není navrženo podle vyhl. 398/2009 Sb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- návrh je v souladu s obecně závaznými technickými předpisy na výstavbu, zejména v souladu s vyhl. 268/2009 Sb.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

- viz. popis A.2

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

- viz. popis B.2.6.a)

- blíže viz. část D1.2

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

- viz. popis B.2.6.a)

- blíže viz. část D1.2

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

- viz. kapitola B.2.2

- blíže viz. části D1.4

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

- viz. popis A.2

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

- viz. část D.1.3

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

- je řešena samostatným podkladem zadavatele „Projektová studie: Snížení Energetické náročnosti pavilonu TO, Nemocnice Písek, a.s.“, která je přílohou projektové dokumentace. Jednotlivé požadavky byly zapracovány do PD.



akce: Snižování energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.  
stupeň: DSP + DPS  
obsah: A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

- dojde ke snížení energetické náročnosti budovy.
- jednotlivé tepelné parametry konstrukcí včetně navrhovaného stavu viz. Projektová studie – Snížení energetické náročnosti pavilonu TO NEMOCNICE PÍSEK a.s., zpracovatel SEVEN Energy s.r.o., březen/duben 2022

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické zázemí:

- stavebními úpravami zůstává nezměněno, dojde jen ke generální opravě

Větrání

- hala prádelny bude osazena VZT systémem s rekuperací

Chlazení

- v objektu je instalováno strojové chlazení

Osvětlení

- přirozené okny v kombinaci se svítidly. Umělé osvětlení - viz část D1.4 – elektro.

Oslunění

- na exponované jižní fasádě objektu bude provedena instalace stínící techniky (předpokládá se vnější stínění – venkovní žaluzie – s ručním elektronickým ovládáním)

Vytápění, chlazení a ohřev TUV

- viz část D1.4 – vytápění

Voda

- viz část D1.4 – ZTI – zdravotně technické instalace

Odpady

Odpady vzniklé při provozu budou likvidovány stávajícím způsobem.

Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku, vibrací a emisí

Hluk:

Viz B.2.11

Emise:

- při provozu nevznikají emise

Vibrace:

- Nové technologické vybavení, které způsobuje vibrace, bude nově osazeno na samostatném základu se sylomerovou podložkou tak, aby vibrace nebyly přenášeny do okolních konstrukcí

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

- ochrana před pronikáním radonu z podloží je stávající

##### **b) ochrana před bludnými proudy,**

- jedná se o území, které se nevyznačuje rizikem zdrojů stejnosměrného napětí a bludných proudů – bližší viz. - část D1.4.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

- nově navržené strojní vybavení (jednotky VZT a chlazení) bude uloženo na elastomerových ložiskách
- technologie bude osazena na samostatném základu, který bude oddělen od stávajících konstrukcí sylomerem

##### **d) ochrana před hlukem,**

- navržené strojní vybavení (jednotky VZT a chlazení) budou umístěny v místnosti strojovny VZT objektu prádelny, kde je umístěna stávající tlumící příčka
- na jižní fasádu bude umístěn zdroj chladu. V místě nového umístění zdroje chladu na jižní fasádu se nenachází žádné

chráněné venkovní prostory okolních staveb.

- limity hluku ve vztahu k okolní zástavbě budou splňovat limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu níže uvedených pojmů
- doklad o splnění požadovaných limitů předloží dodavatel v rámci dokladové části ke kolaudačnímu řízení

#### **Vyhodnocení hlukové zátěže od VZT (východní fasáda)**

- konkrétní hlukové údaje jsou uvedeny v části VZT (Púdorys 1NP – VZT), kde jsou uvedeny hodnoty  $L_{p(3m)}$  pro sání a výdech od VZT jednotky ve vzdálenosti 3m od žaluzií východní fasády
- na protilehlé straně se v rámci stávající zástavby nenachází „chráněný venkovní prostor staveb“
- okna v protilehlé fasádě provozního objektu jsou do provozu údržby, nejedná se o kanceláře
- z uvedeného vyplývá, že posouzení hlukové zátěže ve vztahu k objektu údržby není nutné
- z uvedeného vyplývá, že hluková zátěž 2m před těmito okny bude  $\leq 50$  dB, což splňuje základní požadavek  $LA_{eq,8h}$  pro dobu 6 – 22 hod
- s provozem prádelny ani údržby v nočních hodinách není uvažováno

#### **Vyhodnocení hlukové zátěže od chilleru (jižní fasáda)**

- konkrétní hlukový údaj je uveden v části VZT (Púdorys 1NP – VZT), kde je uvedena hodnota  $L_{p(10m)}$  pro vzdálenost 10 m od chilleru
- jižním směrem se nenachází žádný chráněný venkovní prostor

#### **Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 30 odst. 3**

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků <sup>32b)</sup> a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti <sup>77)</sup> ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti <sup>77)</sup> ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis

32b) Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

77) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

#### **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 2 základní pojmy**

b) hlukem s tónovými složkami se rozumí hluk, v jehož kmitočtovém spektru je hladina akustického tlaku v třetinooktávovém pásmu, případně i dvou bezprostředně sousedících třetinooktávových pásmech, o 5 dB vyšší než hladiny akustického tlaku v obou sousedních třetinooktávových pásmech a je vyšší než hladina prahu slyšení; hlukem s tónovými složkami je vždy hudba nebo zpěv

p) stacionárními zdroji hluku se rozumí zejména stavby, objekty, provozovny a areály sloužící průmyslové a zemědělské výrobě, obchodní a administrativní činnosti a službám, včetně dopravy v těchto areálech, nepohybující se stroje a zařízení pevně fixované na své místo nebo ty, jejichž akční rádius je při pracovním nasazení omezen, dále přenosné a převozní stroje a zařízení, které se při svém použití jako celek nepohybují; za stacionární zdroje hluku se pro účely tohoto nařízení nepovažují zdroje související s činnostmi spojenými s běžným užíváním bytu, bytového domu, rodinného domu, stavby pro rodinnou rekreaci a pozemků k nim náležejících, s výjimkou zařízení pro větrání a vytápění

s) prostorem významným z hlediska pronikání hluku se rozumí prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{LAeq,T}$  pro hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku situovaných mimo objekt (např. venkovní jednotka TČ, výdech/sání VZT apod.) je v následující tabulce:

Druh chráněného prostoru	$LA_{eq,8h}$ (dB) v době 6 – 22 hod	$LA_{eq,1h}$ (dB) v době 22 – 6 hod
Chráněný venkovní prostor staveb (RD, BD)	50	40
Chráněný venkovní prostor	50	50

akce: Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.  
 stupeň: DSP + DPS  
 obsah: A. Průvodní zpráva  
 B. Souhrnná technická zpráva

(RD, BD)		
Chráněný vnitřní prostor staveb (obytné místnosti)	40	30

Pozn.: v případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce -5 dB.

Tabulka 5: Limit hluku pro provoz stacionárních zdrojů

Pro hluk ze stacionárních zdrojů se stanoví  $A_{L_{Aeq,T}}$  pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní a pro nejhlučnější hodinu v době noční.

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  pro hluk z provozu stacionárních zdrojů (provozovny apod.) je v následující tabulce:

Druh chráněného prostoru	$L_{Aeq,8h}$ (dB) v době 6 – 22 hod	$L_{Aeq,1h}$ (dB) v době 22 – 6 hod
Chráněný venkovní prostor staveb (lůžková zdravotnická zařízení včetně lázní)	45*	35*
Chráněný venkovní prostor (lůžková zdravotnická zařízení včetně lázní)	50*	50*
Chráněný vnitřní prostor staveb (nemocniční pokoje) – hluk pronikající zvenčí	40*	25*

\*V případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce -5 dB.

Tabulka 6: Limit hluku pro provoz stacionárních zdrojů

Pro hluk ze stacionárních zdrojů se stanoví  $A_{L_{Aeq,T}}$  pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní a pro nejhlučnější hodinu v době noční.

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  pro hluk z provozu stacionárních zdrojů (provozovny apod.) je v následující tabulce:

Druh chráněného prostoru	$L_{Aeq,T}$ (dB) po dobu používání
Chráněný venkovní prostor staveb (lékařské vyšetřovny, ordinace, přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí a staveb pro předškolní výchovu a vzdělávání)	50*
Chráněný vnitřní prostor staveb (lékařské vyšetřovny, ordinace) – hluk pronikající zvenčí	35*

\*V případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce -5 dB.

Tabulka 7: Limit hluku pro provoz stacionárních zdrojů

Pro hluk ze stacionárních zdrojů se stanoví  $A_{L_{Aeq,T}}$  pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní a pro nejhlučnější hodinu v době noční.

#### e) protipovodňová opatření,

- stavba se nenachází v záplavovém území

#### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- neřeší se

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury,

- viz. kapitola B.2.7.a  
 - detailně viz. části D1.4

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- viz. kapitola B..2.2 a B.2.7  
 - detailně viz. části D.1.4

### B.4 Dopravní řešení

#### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou

akce: Snižování energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.  
stupeň: DSP + DPS  
obsah: A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

#### **schopností pohybu nebo orientace,**

- stávající dopravní napojení, zásobování a přístup jednotek IZS jsou zachovány.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

- viz. B.4 a

#### **c) doprava v klidu,**

- viz. B.4 a

#### **d) pěší a cyklistické stezky.**

- viz. B.4 a

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření**

- zemní práce jsou omezeny na výkopy dílčích figur pro ležatou kanalizaci a na výkop po obvodu objektu  
- vegetační prvky a biotechnická opatření se neřeší

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Popis z hlediska zák. 201/2012 Sb. (zákon o ochraně ovzduší):

Popis z hlediska zák. 254/2001 Sb. (vodní zákon):

- bude zachováno stávající řešení likvidace odpadních i dešťových vod  
- není navržen odběr podzemních vod nebo energetické využití podzemních vod

Popis z hlediska zák. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech):

- bude zachováno stávající zapojení do likvidace odpadu nemocničního areálu

Popis z hlediska zák. 334/1992 (218/2004) Sb. (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu):

- návrhem není dotčeno

#### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Popis z hlediska zák. 114/1992 (218/2004) Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny):

- návrhem není dotčeno

Popis z hlediska zák. 289/1995 Sb. (zákon o lesích):

- návrhem není dotčeno

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

- návrhem není dotčeno

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

- návrhem není dotčeno

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

- záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, integrované povolení nebylo vydáno

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

- nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- stavba nesouvisí se systémem civilní ochrany obyvatelstva  
- potřeba ochrany obyvatelstva se stavbou objektů pro bydlení, komunikací a sítí technické infrastruktury nemění  
- ochrana osob při požáru - viz. požární bezpečnostní opatření viz. část D.1.3 PBR

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

---

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

---

- viz. kapitola B.2.1

### **b) odvodnění staveniště,**

---

- stávající napojení

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

---

- proběhne napojení na stávající areálové sítě pomocí stávajících přípojek, které budou v případě nutnosti opraveny

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

---

- za předpokladu dodržení podmínek PD nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

---

- staveniště bude oploceno, staveništní zařízení bude na pozemcích investora

- stavební úpravy budou probíhat za standardních bezpečnostních podmínek

- kácení není navrženo

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

---

- předpokládá se dočasný zábor v sousedství objektu na pozemcích stavebníka

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

---

- stávající systém areálových komunikací není výstavbou dotčen, obchozí trasy nejsou navrženy

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

---

- viz. Příloha PD - dokladová část

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

---

- zemní práce jsou omezeny na výkopy dílčích figur pro ležatou kanalizaci a na výkop po obvodě objektu

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

---

- provádění stavby nepředpokládá rizika ve vztahu k ochraně životního prostředí při výstavbě

- nepředpokládá se výskyt azbestových materiálů

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

---

- dodavatel stavby zajistí plán BOZP

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

---

- výstavba objektu nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání v bezprostředním okolí

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

---

- viz. kapitola B.4

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

---

- v rámci stavebních úprav je uvažováno s dočasným omezením stávajícího provozu

- je nutné vyhotovit plán BOZP, který ale není součástí dodávky stavby (investor zajistí samostatně)

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**

---

- není stanoveno

## **B.9 Celkové vodo hospodářské řešení**

---

## **B.10 Ostatní**

---

- v případech nejasností kontaktovat projektanta