

		ING. ARCH. ZBYNĚK SKALA HAVLÍČKOVA 247, 386 01 STRAKONICE TEL: 383 323 436, MOB: 777 732 201 EMAIL: SKALA@STAATELIER.CZ	
AKCE	Snížení energetické náročnosti pavilonu TO - objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.		
MÍSTO	st. 4582 - k.ú. Písek		
STAVEBNÍK	Nemocnice Písek, a.s. Karla Čapka 589 397 01 Písek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Zbyněk Skala Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice tel. 777 732 201, email: skala@STAatelier.cz		
DATUM	02/2023		
STUPEŇ	DSP + DPS		
OBSAH	TECHNICKÁ ZPRÁVA		

akce: Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.
stupeň: DSP + DPS
obsah: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení - technická zpráva
D.1.2. Stavebně-konstrukční řešení - technická zpráva

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikace stavby

Název akce : **Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.**

Místo akce : areál Nemocnice Písek,a.s., p.č. st. 4582, k.ú. Písek

Projektovaná část: **D.1.1. Architektonicko - stavební řešení**
D.1.2. Stavebně – konstrukční řešení

Stupeň dokumentace : DSP + DPS

Investor : Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, 397 01 Písek

Datum zpracování : 02/2023

Obsah:

I.	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, DMT, DML, MONTÁŽNÍ CESTY	3
X	Přípravné práce	3
DM	Demolice, demontáže	3
	DMT.01- demontáž venkovních výplní	4
	DMT.02- demontáž světlíku	4
	DMT.03 - demolice podlahy a kanálku	4
	DMT.04 - demolice základů pod technologií	4
	DMT.05 – demontáž okapového chodníku	4
	DMT.06 – demontáž soklového obkladu	4
	DMT.07 – demontáže prvků na fasádě	4
VK	Výkop	4
MC	Montážní cesty	4
II.	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZÁSAHY ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PAVILONU TO NEMOCNICE PÍSEK, A.S.	4
SZ	Popis stavebních zásahů	5
	SZ.01 – výměna venkovních výplní otvorů	5
	SZ.02 – světlík	5
	SZ.03 – zateplení střešních konstrukcí	5
	SZ.04 – instalace vnější stínící techniky	5
	SZ.05– instalace VZT s rekuperací	5
	SZ.06 – modernizace vnitřního osvětlení	5
	SZ.07 – instalace FVE	5
NK	Nosné konstrukce	5
	NK.01 – zastřešení prostoru po světlíku	5
	NK.02 – zateplení střechy	5
III.	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZÁSAHY ZA ÚČELEM VÝMĚNY TECHNOLOGIE PRADELNY A PODMIŇUJÍCÍ VÝMĚNY INSTALACÍ	6
ZT	Základy pod technologií	6
PDL	Zásahy do podlah	6
	PDL.01 – oprava stávající podlahy	6
	PDL.02 – výkop pro nové kanalizační vedení	6
	- součástí zásahu do podlah a podkladních vrstev je i provedení rýh pro kanalizaci	6
ST	STĚNY	7
STR	STROPY A PODHLEDY	7
PO	Prostupy	7
PK,V	Překlady, výměny	7
HP	Hygienická příčka s hygienickou propustí	7
IV.	OSTATNÍ	7
FA	Oprava fasády a soklu	8
UP	Úpravy a opravy vnitřních povrchů – omítky, obklady, malby	8

D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.2.	STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA
akce:	Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.
místo:	areál Nemocnice Písek, a.s., p.č. st. 4582, k.ú. Písek
stavebník:	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, 397 01 Písek (IČO 26095190)
projektant:	STA, projektový atelier, s.r.o. Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice (IČ 26061252, ID qtd3y4q)
zastoupen:	Ing. arch. Zbyněk Skala (ČKA 2963), mob: 777 732 201, email: Skala@STAatelier.cz
stupeň:	dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provádění stavby (DPS)

X Popis, poznámky

Jedná se o jednodupňovou dokumentaci pro výběr zhotovitele ve stupni DSP + DPS, popřípadě DUR.

Obsah projektové dokumentace tvoří nedělitelný celek. Jednotlivé části jsou samostatně neplatné. Tato PD může být doplňována dodatečnými autorizovanými přílohami projektanta. V tom případě je směrný vždy standard z dodatečného dokumentu, bez ohledu na to, zda je tato příloha obsažena v původní PD.

Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků na snížení energetické náročnosti objektu prádelny a výměny stávající technologie za novou.

Dojde k výměně venkovních výplní otvorů, zateplení střešních konstrukcí, k instalaci vnější stínící techniky na jižní fasádě a příprava na umístění FTV panelů na střechu. S osazením nové technologie souvisí nutnost provedení oprav nebo vybudování nových rozvodů a přípojek technické infrastruktury. V souvislosti s navrhovanými rozvody budou provedeny prostupy ve stěnách, příchách a stropech, dojde k osazení překladů. S tím souvisí DMT a zpětné MT části podlah, podhledů a přiček. Po samotném dokončení rozvodů VZT budou veškeré způsobené defekty opraveny. Budou zajištěny prostupy, při zásahu do povrchu stěny bude vždy opravena /přestukována/ celá stěna. Veškeré dotčené prostory budou vymalovány.

Jako součást stavebních úprav je nutné uvažovat kompletní ochranu stávajících konstrukcí /zejména podlah, výplní, klik apod./ Veškeré pomocné konstrukce budou po dokončení prací demontovány.

Kvůli budování díla je nutné přistoupit k odstávce, která bude naplánovaná a vhodně zvolená, tak aby chod areálu byl co nejméně narušen.

I. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, DMT, DML, MONTÁŽNÍ CESTY

- v rámci této části jsou popsány veškeré demoliční zásahy a přípravné práce pro veškeré navržené stavební práce celého objektu SO.01

X Současný stav

Jedná se o zásahy do objektu ze 70. let 20. stol. Jde o jednopodlažní stavbu obdélníkového půdorysu (půdorys 42x24m). Konstrukční systém je řešen jako beztrémový, železobetonový skelet o rozponu sloupů 6 x 6 m. Zastropení je řešeno z panelů, obvodové stěny jsou tvořeny částečně panely a částečně jsou vyzděny, vnitřní přičky jsou zděné a zastřešení je provedeno z keramických panelů na spádových klínech. Objekt má plochou střechu s živíchnou krytinou.

X Přípravné práce

- stavební práce budou prováděny v odstávce provozu, která bude vhodně zvolena tak, aby co nejméně narušila chod areálu
- je nutné vyklidit stávající technologii z objektu a zajistit její ekologickou likvidaci

DM Demolice, demontáže

Demolice jsou znázorněny na jednotlivých stavebních výkresech. Dojde k odstranění stávající šatovské dlažby v provozní hale. Součástí demolice podlah je částečné vybourání stávajícího kanálku. Dojde k vybourání stávajících výplní venkovních otvorů a světlíku.

- rozsah viz stavební část PD – výkresy půdorysů, řezů

- prostupy konstrukcemi a překlady viz samostatná kapitola

DMT.01- demontáž venkovních výplní

- demontáž stávajících výplní venkovních otvorů v celém obvodovém plášti
- dojde k sejmutí zastřešení nad dveřmi a plechového zastínění na jižní fasádě

DMT.02- demontáž světlíku

- demontáž světlíku na střeše včetně některých nosných prvků (zakresleno ve výkresu)

DMT.03 - demolice podlahy a kanálku

- demolice stávající podlahy v řešené části objektu do úrovně betonové mazaniny
- demolice kanálku do úrovně betonové mazaniny
- v případě porušení betonové mazaniny, je nutná kontrola hydroizolační vrstvy, případně její perfektní oprava včetně dobetonování vrstvy nad ní
- v místnosti č.1.04 dojde k demolici soklu, ve dveřích na východní fasádě ponechán/znovu vybetonován/ zvýšený práh, který bude sloužit jako vodotěsná přepážka

DMT.04 - demolice základů pod technologií

- v provozní hale dojde k demolici stávajících základů pod technologií tak, aby mohla být položena nová nášlapná vrstva podlahy
- pokud někde dojde k přerušení hydroizolační vrstvy, je nutné ji perfektně opravit

DMT.05 – demontáž okapového chodníku

- kvůli provedení výkopu okolo objektu dojde k rozebrání okapového chodníku

DMT.06 – demontáž soklového obkladu

- dojde k demontáži soklového obkladu po celém obvodu objektu

DMT.07 – demontáže prvků na fasádě

- viz výpis Prvky obvodového pláště

VK Výkop

- okolo objektu bude proveden výkop hl. 80 cm, š. 60 cm, který bude sloužit pro uložení zemního kabelu od hromosvodu
- výkop bude na východní fasádě přerušen, jelikož stávající přístavek elektrorozvodny a stávající výměník se neodstraňuje a výkop nesmí zasahovat do silnice

MC Montážní cesty

- pro vyklizení stávající technologie a nastěhování nové technologie je potřeba montážní otvor o minimálních rozměrech 2 550 x 2 350 mm
- v obvodové stěně na západní fasádě bude využit otvor po vnější výplni, který je dostatečně velký, ve vnitřní stěně bude vybourán otvor zvětšený o drobný přídavek rozměrů š. 2400 mm, v. 2600 mm
- po vyklizení a nastěhování technologie se vzniklé otvory uvedou do původního stavu tj. budou osazeny nové dveře ve vnitřní zděné stěně, dozděna stěna, dočištěno ostění a závěrečně provedena výmalba
- pro transport dílů VZT budou dostačující stávající (resp. Navržené dveřní otvory)

II. STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZÁSAHY ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PAVILONU TO NEMOCNICE PÍSEK, A.S.

- v rámci této části jsou popsány veškeré stavební úpravy celého objektu SO.01 vycházející z požadavků **Projektové studie: Snižování energetické náročnosti pavilonu TO Nemocnice Písek, a.s.**, datum vypracování březen/duben 2022, zpracovatel: SEVEN Energy s.r.o., Americká 17, 120 00 Praha 2 (Ing. Gustav Kodl – vedoucí projektu, Ing. Ladislav Kaločai, Ing. Jan Veleba) na snížení energetické náročnosti objektu
- jedná se o výměnu výplní otvorů v obvodové stěně včetně doplnění vnější stínící techniky na jižní fasádě, zateplení střechy, transformaci světlíku a instalaci fotovoltaiky

SZ Popis stavebních zásahů

SZ.01 – výměna venkovních výplní otvorů

- všechny měněné výplně musí splňovat hodnotu součinitele prostupu tepla včetně rámu minimální viz níže nebo lepší
Okna: $U_w = 1,00 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$
Dveře: $U_w = 1,45 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$
- vnitřní parapety budou provedeny natažením stěrky

SZ.02 – světlík

- studie předpokládala výměnu světlíku za nový s lepšími energetickými parametry, ale z důvodu nadměrných tepelných zisků bude světlík zrušen a bude nahrazen jednoplášťovou střechou
- podrobnosti viz část NK Nosné konstrukce – NK.01 – zastřešení prostoru po světlíku

SZ.03 – zateplení střešních konstrukcí

- dojde k dodatečnému zateplení původních střešních konstrukcí v plném rozsahu plochy střechy objektu prádelny
- základní podmínkou pro položení nové tepelné izolace je kontrola a popřípadě perfektní oprava stávající hydroizolační vrstvy
- podrobnosti viz. část TZ NK Nosné konstrukce – NK.02 – zateplení střechy

SZ.04 – instalace vnější stínící techniky

- ke snížení tepelné zátěže objektu hlavně v letním období je instalována na exponované jižní fasádě objektu venkovní stínící technika
- jedná se o venkovní žaluzie s ručním elektronickým pohonem

SZ.05 – instalace VZT s rekuperací

- v uvedené studii není navrženo doplnění technologie prádelny o VZT se zpětným získáváním tepla (ZZT) k maximalizaci úspor, ovšem po dohodě s investorem a ostatními projektanty bylo přistoupeno k jeho vybudování – podrobněji v části D.1.4. VZT

SZ.06 – modernizace vnitřního osvětlení

- ve studii je požadavek na náhradu zářivkových svítidel za úsporná LED svítidla – bylo navrženo viz. D.1.4. EI

SZ.07 – instalace FVE

- Tato PD řeší pouze stavební přípravu pro osazení FTV. Instalace FTV je řešena samostatnou PD s vlastním stavebním povolením – č.j. MUP/2023/23770.

NK Nosné konstrukce

NK.01 – zastřešení prostoru po světlíku

Konstrukce zastřešení včetně lemové obruby bude provedena podle samostatného výkresu tvaru a schématu výztuže. Na vnitřním okraji stávající obruby bude provedena monolitická železobetonová obruba z betonu min. C25/30 a výztuže B500B (10 505). Stávající obruba bude využita jako ztracené bednění. V místě dělicí příčky a obou čel světlíku bude proveden spřažený nosník /spodní pás z ocelového válcovaného profilu, horní pás železobetonová obruba/. Celá obruba bude kontaktně uložena pouze v místech stávajících podpor - sloupů. V jednotlivých polích bude obruba separována pružnou vložkou, která zamezí přenosu zatížení a deformací na stávající průvlaky a panely systému MS 71. Na zhlaví obruby budou vynechány kapsy pro osazení stropnic z ocelových válcovaných profilů. Po osazení stropnic budou zabetonovány. Na ocelové stropnice bude osazen trapézový plech dle příslušné specifikace, který bude přistřelen k ocelovým nosníkům v každé vlně. Takto provedená konstrukce bude oplášťována střešním pláštěm dle příslušné skladby.

Požární odolnost střešní nosné konstrukce je požadována min. REI 15 DP1. Pro konstrukci střechy je pak požadováno BROOF(t3). Navržené souvrství je certifikováno na REI 30 DP1 /viz specifikace systémové střešní skladby REI 30 DP1, BROOF(t3) - bude doloženo zhotovitelem ke kolaudaci/. Ocelové stropnice jsou chráněny SDK podhledem ze spodní strany, jehož požární odolnost bude REI 30 DP1 shora + zdola /výška dutiny nad podhledem je větší než 250 mm/.

NK.02 – zateplení střechy

- požadavek na střechu s klasifikací Broof(t3) platí pro celou plochu střechy, tudíž skladba ze světlíku zůstane zachována po celé ploše střechy pouze s výjimkou, že nosnou část bude tvořit stávající konstrukce střechy

III. STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZÁSAHY ZA ÚČELEM VÝMĚNY TECHNOLOGIE PRÁDELNY A PODMIŇUJÍCÍ VÝMĚNY INSTALACÍ

- v rámci této části jsou popsány veškeré stavební zásahy řešení části objektu SO.01 spojené s výměnou technologie prádelny, elektroinstalací, ZTI, VZT a UT

ZT Základy pod technologií

- pod stroje technologie s hmotností vyšší než cca 800 kg jsou zbudovány základové bloky uložené přes sylomérovou podložku na podkladní betonové desce
- bloky jsou navrženy jako železobetonová monolitická deska tl. 200 mm (beton C 30/35, XC1, výztuž 2x R10 e200 svisle i vodorovně), obložené ze tří stran sylomérovou podložkou tl. 25 mm, uložené na podkladní betonovou desku tl. 300 mm, (beton C 16/20, XC1, výztuž 2x R10 e200 svisle i vodorovně), kterou je v případě nutnosti výměny podloží ještě podsypat vrstvou štěrkové drti v tl. 300 mm, která se následně zhutní
- ochrana proti pronikání hluku a vibrací do okolních konstrukcí: bloky budou ve skladbě podlahy na terénu uloženy přes sylomérovou podložku tl. 25 mm.

PDL Zásahy do podlah

- podle výkresů půdorysů, výkresů povrchů a výpisů skladeb bude provedena oprava, částečná výměna nebo celková výměna souvrství podlah.

PDL.01 – oprava stávající podlahy

- podlahy s povrchem tvořeným šatovskou dlažbou budou odstraněny až na vodorovnou hydroizolaci, která bude opravena. Následně bude provedeno dle příslušné skladby souvrství nové. Pochozí vrstva bude provedena z průmyslové epoxidové stěrky. Součástí podlahy bude 100 mm vysoký bandážovaný soklík tvořený nátěrovým souvrstvím včetně penetrace /spojovací můstky/ na stávající povrch. Vpusti budou opatřeny lokální spádováním nejsou určeny pro klasické odvodnění, ale musí umožnit likvidaci vody pomocí stěrky. Zároveň nesmí být v prostoru vpustí protispád. Nová podlaha bude separována akusticky dělícím pískem po obvodě celé místnosti.

- v místech základů pod stroje technologie vyznačených ve výkresu Půdorysu 1.NP bude proveden výkop o hloubce min. 560 mm pod úroveň stávající podlahy. Pokud bude stabilní a únosné podloží, je možné rovnou provést vybetonování desky z podkladního betonu v tloušťce 300mm, v opačném případě je nutné vyměnit podloží v mocnosti 300 mm za zhutněnou štěrkovou drť a následně až na ní provést desku z podkladního betonu. Na desku bude nataven SBS asfaltový pás, který slouží jako hydroizolace, a bude napojen na stávající hydroizolační vrstvu s dostatečnými překryvy. Následně bude položena sylomerová podložka, která zabráňuje přenosu vibrací do okolních konstrukcí, na kterou se vybuduje samotný základ (vyztužená deska v. 200 mm) a bude provedena nášlapná vrstva z průmyslové stěrky.

- podlahy, kde dochází k výměně keramické dlažby a jejich náhrady budou provedeny formou výměny nášlapné vrstvy a opravy a vyrovnaní podkladu. Součástí oprav je i sesponkování prasklin. Součástí těchto podlah bude vždy cca. 100 mm vysoký sokl ze soklových tvarovek. Součástí jsou vždy potřebné penetrace /spojovací můstky/ zajišťující propojení jednotlivých vrstev.

PDL.02 – výkop pro nové kanalizační vedení

- součástí zásahu do podlah a podkladních vrstev je i provedení rýh pro kanalizaci
- v rámci tohoto zásahu bude proveden cca 600 mm široký pásový výřez v podlaze a podkladním betonem, přičemž mezi vrstvami podlahy a podkladním betonem bude ponechán ozub
- hloubka jednotlivých rýh se odvíjí dle hloubky uložení kanalizačního potrubí viz D.1.4. ZTI
- rovněž bude ponechán přesah výztuže a hydroizolace pro zpětné napojení při hutněním zásypu rýh a uvedení všech vrstev do původního stavu

PDL.03 – oprava jímky kondenzátního hospodářství a dalších navazujících podlah

- oprava
 - doplnění porušených míst
 - sesponkování prasklin

- nanesení opravné stěrky
- vybroušení
- epoxidový nátěr

PDL.04 – celá stavba

- podlahy, kde dochází k výměně linolea budou vždy zbaveny zbytků starého lepidla, podklady budou vybroušeny a opraveny. Součástí oprav je i sesponkování prasklin. Na opravený povrch bude před lepením vinylové povlakové krytiny aplikována vyrovnávací stěrka /podlahářská/, která bude zbroušena a napenetrována. Součástí podlah bude vždy systémový soklík. Součástí jsou vždy potřebné penetrace /spojovací můstky/ zajišťující propojení jednotlivých vrstev.

ST STĚNY

- oprava nebo výměna povrchů bude provedena podle výkresů půdorysů, výkresů povrchů a výpisů skladeb.

- po opravě defektů stávajících omítaných povrchů na úrovni jádra a po zahození drážek a prostupů budou stěny celoplošně přeštukovány. Rozsah opravy podkladu /jádra/ bude uvažován dle VV. Přechody jednotlivých materiálů a praskliny budou v potřebném rozsahu přesítovány na úrovni jádra. Součástí je vždy celoplošné oškrábání maleb a ostatních nesoudržných povrchových vrstev a potřebné penetrace /spojovací můstky/ zajišťující propojení jednotlivých vrstev.

- v případě výměny keramických obkladů bude součástí opravy kompletní otlučení a znovunarození podkladu /jádra/.

STR STROPY A PODHLEDY

- oprava nebo výměna povrchů bude provedena podle výkresů půdorysů, výkresů povrchů a výpisů skladeb.

- stávající štukový podhled bude celoplošně přeštukován identickou metodou jako vnitřní stěny.

- nový SDK podhled bude v systémovém provedení do vlhka /RBI/ a s požární odolností REI 30 DP1 – shora + zdola.

PO Prostupy

- prostupy ve stěnách, stropech a střešním pláštém pro potrubí budou provedeny v rozsahu zakresleném v projektové dokumentaci a jejich následné zapravení po realizaci rozvodu potrubí

- všechny prostupy budou staticky zajištěny konkrétně popsaným způsobem

- prostupy pro odvětrávání od technologií a jejich následné zapravení po realizaci rozvodu pro odvětrávání

- prostupy střešním pláštěm jsou směřovány do nově zbudované střešní konstrukce v místě demontovaného světlíku

PK,V Překlady, výměny

- překlady a výměny budou provedeny pro statické zajištění navržených otvorů a prostupů dle statického výpočtu

- viz samostatný výpis překladů

- výměny ve střešní konstrukci jsou vyznačeny ve výkrese skladba stropu návrh.

HP Hygienická příčka s hygienickou propustí

- bude provedena jako systémová montovaná příčka s omyvatelným a mechanicky odolným povrchem – viz samostatná specifikace

IV. OSTATNÍ

- v rámci této části jsou popsány opravy a údržbářské práce mimo rozsah řešené části objektu SO.01, u nichž se předpokládá, že nepodléhají žádosti o stavební povolení

- pokud je uvedeno „rozsah – celý objekt prádelny“, stavební úprava bude provedena v celém objektu prádelny tj. v řešené i neřešené části objektu SO.01

FA Oprava fasády a soklu

Fasády

- fasády budou opraveny na úrovni stávajícího povrchu, následně budou opatřeny penetrací /spojovacím můstkem/ a opatřeny dvouvrstvou tenkovrstvou omítkou /lepidlem se skelnou tkaninou – tzv. perlínkou/ a finální omítkou – tzv. šlechtěnou. Rastr stávajících fasádních panelů bude přiznám pomocí gumových dilatačních profilů, které budou osazeny /zapuštěny do předfrézovaných drážek/ na úrovni jádra.

Sokl

- sokl bude obkypán po obvodě celého objektu podle samostatného detailu. Pro výkop bude nutné rozebrat a zlikvidovat stávající okapní chodníček v travnaté části i v kontaktu se živičným krytem zpevněných ploch. Veškeré okapní chodníčky budou nahrazeny novými z dlažby 600/600 a zahradní obruby s boční opěrou. Ve zpevněných plochách bude nutné provést řezanou spáru a demontovat pruh zpevněné plochy včetně celé skladby krytu. Pruh bude zpětně doplněn v celé demontované tloušťce dle příslušné skladby. Před zásypem bude provedeno začištění boku základového pasu a přiložení nopové fólie po celém obvodě stavby. V úrovni nad terénem a částečně pod úroveň terénu bude aplikována systémová soklová omítka typu MARMOLIT. Obkop bude zároveň využit pro uložení zemního vodiče /viz část EI/. Zpětný zásyp bude prováděn po hutněných vrstvách. Na styku okapního chodníku a fasády bude vzniklá spára zatmelena PUR tmelem. Na styku nového a starého živičného krytu bude vzniklá spára zatmelena asfaltovým tmelem /asfaltovou zálivkou/.

UP Úpravy a opravy vnitřních povrchů – omítky, obklady, malby

- rozsah – celý objekt prádelny

- oprava nebo výměna povrchů bude provedena podle výkresů půdorysů, výkresů povrchů a výpisů skladeb.

- po opravě defektů stávajících omítaných povrchů na úrovni jádra a po zahození drážek a prostupů budou stěny celoplošně přeštukovány. Rozsah opravy podkladu /jádra/ bude uvažován dle VV. Přejechy jednotlivých materiálů a praskliny budou v potřebném rozsahu přesítovány na úrovni jádra. Součástí je vždy celoplošné oškrábání maleb a ostatních nesoudržných povrchových vrstev a potřebné penetrace /spojovací můstky/ zajišťující propojení jednotlivých vrstev.

- v případě výměny keramických obkladů bude součástí opravy kompletní otlučení a znovunarození podkladu /jádra/. Obklad bude proveden do výšky 2m.

ZP Zámečnické prvky

Zámečnické prvky budou repasovány, vyměněny nebo nové dodány podle samostatného výpisu. Jedná se zejména o repasi nebo výměnu stávajících poklopů v podleze řešených nebo opravovaných prostor. Dále se jedná o repasi plechových záklopů a schodiště jímky kondenzátního hospodářství a podpůrnou konstrukci expandérové jednotky.

Oprava žebříku - výlezu na střechu

V rámci repase žebříku bude provedena po opískování a před žárovým zinkováním detailní kontrola všech částí konstrukce a následně provedena oprava všech částí, které neodpovídají ČSN 74 3282, zejména přílohám A.1 až A.4.

KP Klempířské prvky

Titanzinkové prvky/viditelné/

- jsou předmětem samostatného výpisu
- kvalita – minimálně předzvětralý RHEINZINK
- parapety budou lepeny lepidlem typu ENKOLIT

Viplanylové prvky /neviditelné/

- jsou součástí dodávky systému střešní krytiny

ZS Záchytný systém

Střecha není určena pro pravidelný pohyb osob, je ale nutné zajistit ochranu příležitostně se pohybujících osob zajišťujících údržbu střechy a systému FTV. Na střeše bude instalován záchytný systém tvořený soustavou lan fixovaných do systémových konzol kotvených do střešních panelů nebo atik. Rozsah záchytného systému je dán schématickým zákresem ve výkresu střechy. Systém bude dodán jako komplexní a certifikovaný včetně veškerých pomůcek potřebných pro pohyb 2 pracovníků po střeše. Systém bude dodán včetně výrobní dokumentace, osvědčení a podrobného návodu k obsluze. Systém umožní zejména fixaci osoby v místě výlezu na střechu, zamezí /spolu se systémem postroje/ volnému pádu přes volný okraj do hloubky více než 2 m.

PBŘS Požární řešení

- požadavky PBŘS – viz samostatná složka PD

- požadavky PBŘS: Prostupy rozvodů požárně dělicími konstrukcemi budou doplněny požárními ucpávkami dle požadavků PBŘ /součást PD profesí/

- požadavky na stavební část:
 - zazdění stávajících prostupů mezi elektrorozvodnou a strojovnou VZT
 - otočení stávajících dveří na únikové cestě/ VIZ- N01 půdorys 1.NP
/konkrétně se jedná celkem o 4 dveře s označením D/09 a D/10/
 - repas stávajícího žebříku dle ČSN 73 3282

Přehled specifikací systémových řešení

- systémová dělicí přička
- kotvení systém FTV
- systémová střešní skladba REI 30 DP1, BROOF(t3)
- specifikace systémových ocelových zateplených vrat
- specifikace pryžového dilatačního profilu ETICS
- specifikace soklové omítky typu MARMOLIT

Přehled výpisů

- příloha č.1 – statický výpočet
- příloha č.2 - výpis překladů
- příloha č.3 - výpis ocelových konstrukcí – součást výkresu N.05 Skladba stropu - návrh
- příloha č.4 - výpis skladeb
- příloha č.5 - výpis výplní otvorů
- příloha č.6 - výpis fasádních prvků
- příloha č.7 - výpis klempířských prvků
- příloha č.8 - výpis zámečnických prvků
- příloha č.9 - tabulky místností stav - součást výkresu S.06 výkres povrchů - stav
- příloha č.10 - tabulky místností návrh – součást výkresu N.06 Výkres povrchů - návrh