

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3 **ze dne 19. 07. 2023**

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„INSTALACE FOTOVOLTAICKÝCH VÝROBEN ELEKTRICKÉ ENERGIE NA VYBRANÝCH OBJEKTECH NEMOCNICE ČESKÉ BUDĚJOVICE, A.S.“

Zadavatel: Nemocnice České Budějovice a.s.
Zastoupený: MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D., předseda představenstva
MUDr. Jaroslav Novák, MBA, člen představenstva
Sídlo: B. Němcové 585/54, České Budějovice 370 01
IČ: 26068877

Shora uvedený zadavatel vyhlásil podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) nadlimitní veřejnou zakázku na „INSTALACE FOTOVOLTAICKÝCH VÝROBEN ELEKTRICKÉ ENERGIE NA VYBRANÝCH OBJEKTECH NEMOCNICE ČESKÉ BUDĚJOVICE, A.S.“ a to odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení dne 21. 06. 2023, který byl uveřejněn pod evidenčním číslem zakázky Z2023-026588 ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci v souladu s § 98 ZZVZ.

Dotaz č. 1:

Ve výkaze výměr nejsou uvedeny položky pro zpracování realizační dokumentace, stejně tak dokumentace skutečného provedení. Kam mají být tyto položky oceněny?

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Náklady na realizační dokumentaci i na dokumentaci skutečného provedení budou oceněny ve výkazu výměr (dále jen VV), části IO01 VRN 1 v položce č. 19 „Projektové práce“, která je určena pouze právě pro ocenění těchto prací.

Dotaz č. 2:

Pro pavilony T (SO 01), L (SO 02) a O (SO 03), které mají valbovou střechu je ve výkaze výměr uvedeno v oddíle D 763 Konstrukce zámečnické, kód 767881135 „Montáž zachytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajnými kotvícím vedením volně ložené zátěžové kotvící body“ a kód 70921405 „kotvící bod určený speciálně ke kotvení na konstrukce pro solární panely“. Technická část zadávací dokumentace (technická zpráva - 01__Projekt 202201, Nemocnice CB 572,24kWp.pdf, ani výkresová část) žádným způsobem podrobněji tento způsob ochrany před pádem neřeší. Ve zmíněné technické zprávě se uvádí, že se jedná o dokumentaci pro stavební povolení, ve „výkresové“ části PD je uveden stupeň DPS což je ovšem vyšší stupeň dokumentace. Zadavatel dále uvádí, že v době vypsání VŘ (viz strana 3 textové části ZD) nemá vydané právoplatné stavební povolení. Domníváme se, že o stavební povolení Zadavatel požádal na základě dokumentace, která je součástí ZD, která tedy žádným způsobem nepopisuje zachytný systém na pavilonech s valbovou střechou. Je tomu tak? Pomineme-li, že nutnost kotvícího systému na šikmých střechách (se sklonem > 5°), na kterých se osoby nepohybují a ani se jejich zvýšený pohyb pro pravidelnou např. budoucí údržbu nepředpokládá je diskutabilní, upozorňujeme, že u výše uvedených položek a pavilónů je vždy uveden počet kotvících bodů jeden (1) kus. Potenciální „obslužná“ plocha v závislosti na pavilonu činí přibližně 570 m² až nějakých 790 m². Domníváme se, že takové řešení může být v rozporu s pravidly pro bezpečnost práce. Požaduje Zadavatel instalaci těchto kotvících bodů, takovým způsobem a v takovém počtu?

Odlišná situace je v případě střechy objektu T8 prádelny. Jedná se o plochou střechu, na které je instalovaný mimo jiné i stávající záchytný systém. Na základě prohlídky místa plnění usuzujeme, že v některých případech jsou stávající kotvící body v přímé kolizi s navrhnutými konstrukcemi FVE. Výkaz výměr však neobsahuje položky úpravy stávajícího záchytného systému. Navíc je zde obsažen identický oddíl D 763, avšak nedefinovaný pro ploché střechy. Z dokumentace není žádným způsobem patrné, kam má být tento jeden kotvící bod umístěn. Dále prosíme Zadavatele o informaci, zdali je střecha objektu prádelny v záruce. Upozorňujeme, že pokud je část stavby, na které jsou prováděné úpravy jiným dodavatelem v záruce, může dojít ke ztrátě záruky. Požaduje zadavatel úpravy záchytného systému na objektu prádelny v rámci dodávky FVE? Pokud ano, kam mají být práce naceněny?

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

U pavilonů T, L a O se šikmými střechami (tj. SO 01, SO 02 a SO 03) byly ve VV opraveny ve všech třech případech u uvedených dvou položek jejich měrné jednotky, kde písařskou chybou byla v původním VV nesprávně uvedena MJ „kus“ místo správné (a nyní tedy opravené) MJ „kpl“. Zadavatel nechce a s ohledem na zákonnou úpravu fakticky ani nemůže uchazečům předepisovat konkrétní typ záchytného systému, který bude použit na předmětných střechách a proto ani není určen přesný počet jeho kotvících bodů, když každý z různých dodavatelů záchytných systémů může mít použit rozdílný počet kotevních prvků při dodržení všech zákonných požadavků na tento systém. Pro zadavatele tedy není podstatný počet kotvících bodů jednotlivých záchytných systémů, ale je podstatné, aby tyto systémy splňovaly veškeré zákonné požadavky a požadavky na bezpečnost práce na ně kladené a přes tazatelem uváděnou diskutabilnost povinnosti jejich použití na šikmých střechách u staveb FVE tyto záchytné systémy zadavatel u uvedených třech objektů dodat požaduje. U ploché střechy objektu T8 - prádelna (SO 04) si zadavatel úpravy stávajícího záchytného systému i s ohledem na to, že je v současnosti ještě v záruce (tj. běží jeho záruční doba), zajistí sám u jeho původního dodavatele a tyto práce tak nebudou součástí dodávky FVE. V upraveném VV, který je přílohou tohoto vysvětlení ZD, tak jsou kromě výše uvedené opravy MJ u záchytných systémů šikmých střech (tj. oprava MJ u 3x dvou položek) z něj také vyjmuty obě položky původně uvedené pro záchytný systém střechy SO 04 (T8 - prádelna).

Dotaz č. 3:

Vzhledem k požadavku na poskytnutí jistoty a možnost jejího doložení ve formě bankovní záruky vás žádáme o stanovení zadávací lhůty, po kterou má být bankovní záruka vystavena.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu **4 měsíce**, která je uvedena ve Věstníku veřejných zakázek v F02 Oznámení o zahájení zadávacího řízení v bodě IV.2.6) Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Zadavatel tímto upravuje bod 15 Zadávací dokumentace, ve které uvádí zadávací lhůtu 4 měsíce.

V Českých Budějovicích dne 19. 07. 2023

Ing. Michaela Michalcová
Oddělení veřejných zakázek