

Dokumentace k provedení stavby

Projektová dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E Dokladová část

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Prádelna v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice (č.622486)
Parcelní číslo: 725/1, 725/2, 724/1
Kraj : Jihočeský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace k provedení stavby je výstavby nového objektu centrální prádelny v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. a s tím souvisejících provedení zpevněných ploch pro její obsluhu a provedení nových přípojek na inženýrské sítě.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Nemocnice České Budějovice, a.s.

B. Němcové 585/54

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

IČO : 26068877

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

JPS J. Hradec, spol. s r.o.

Jarošovská 753/II, 377 01 J. Hradec

DIČ/IČO: CZ 26035138

statutární zástupce: jednatel Ing. Milan Špulák

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo

Akce : Prádelna v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Konstrukční část - Ing. Luděk Němec, Ph.D.

Požárně bezpečnostní řešení - Jiří Hrůza

Zdravotní instalace - Bohuslav Šimon

Silnoproudé rozvody - Ing. Jiří Průša

Slaboproudé systémy - Ing. Jiří Průša

Vytápění - Josef Princ, Jan Plucar

Vzduchotechnika - Jaroslav Janda

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření daného pozemku - polohopis
- zadání od investora
- posouzení inženýrskogeologických a základových poměrů staveniště

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Území stavby se nachází v okrajové části areálu Nemocnice České Budějovice na pozemcích parcelních čísel 725/1, 725/2, 724/1. Dané pozemky se nachází v těsném sousedství ulice L.B. Schneidera, ze které jsou dopravně napojeny. Objekt prádelny je z těchto pozemků navržen na pozemcích čísel 725/1 a 725/2. Parcelní číslo 725/2 je v současné době zastavěno - jedná se o objekt bez využití. Na pozemku parcelního čísla 725/1 a částečně 724/1 se v současné chvíli nalézá parkovací plocha. Na pozemku 724/1 se dále nachází přístupová zpevněná komunikace vedoucí k čistírně odpadních vod. Dopravní napojení navrhovaného objektu se uvažuje právě s využitím dané komunikace. Na pozemku 724/1 podél obslužné komunikace na ČOV je navrženo vsakovací retenční pole pro likvidaci dešťových vod.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Navrhovaná stavba je navržena v okrajové části areálu Nemocnice České Budějovice při ulici L.B. Schneidera. Umístění stavby není v památkové rezervaci, zóně, ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry daného území se nějak výrazně nezmění. V dané chvíli se v místě navrhované stavby nachází objekt a zpevněná plocha parkovacích stání. Nově budou dešťové vody z objektu prádelny svedeny do vsakovacího retenčního pole.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební záměr na výstavbu centrální prádelny v této lokalitě byl předběžně konzultován s příslušným stavebním úřadem a odborem. Provedení stavby dle projektové dokumentace je přípustné dle platného územního plánu. Na daný stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. : SU/2653/2017-6

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - splněny

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení - v současné chvíli nejsou známa

Akce : Prádelna v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - v současné chvíli nejsou známa
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
parc.č. 725/1, 725/2, 724/1, – Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové
585/54, České Budějovice 7, 37001
České Budějovice

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby - jedná se o novostavbu
b) účel užívání stavby - centrální prádelna Nemocnice České Budějovice a.s.
c) trvalá nebo dočasná stavba - stavba trvalá
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) - jedná se o novostavbu
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - dle zvoleného řešení je objekt bezbariérově přístupný
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - splněny
g) seznam výjimek a úlevových řešení - v současné chvíli nejsou známa
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Počet podlaží :		2
Zastavěná plocha :	cca	2 800 m ²
Obestavěný prostor :	cca	24 123 m ³
Plochy zpevněných ploch :		
Plochy pojízdné :	cca	509,36 m ²
Plochy pro pěší :	cca	153,70 m ²
Počet pracovníků :		10 mužů a 20 žen (ev. 15 mužů a 15 žen)

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Dešťové vody z objektu budou svedeny do navrženého vsakovacího a retenčního pole. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny novou přípojkou do vnitroareálové kanalizace vedoucí na ČOV. Objekt bude dále napojen novou přípojkou na vodovodní řad - vnitroareálový, parovod a elektrickou energii. Trasy a místa napojení jsou předběžně zaneseny v situačních výkresech.

V objektu bude produkován domovní odpad, který bude ukládán do kontejnerů a následně odvážen specializovanou firmou k jeho likvidaci, případně recyklaci.

Energetická náročnost budovy bude určena na základě zpracovaného energetického štítku. Spotřeba jednotlivých médií je součástí projektových dokumentací jednotlivých profesí. Vytápění objektu se uvažuje pomocí jednotek s využitím páry.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
O termínu výstavby bude rozhodnuto investorem na základě vydaného stavebního povolení. Členění stavby na etapy se nepředpokládá.

- k) orientační náklady stavby

Akce : Prádelna v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Dělení na stavební objekty :

SO01 - Prádelna

SO02 - Zpevněné plochy a terénní úpravy

SO03 - Přípojky

SO04 - Parovod