



Nemocnice Tábor, a.s.

se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČ: 26095203

tímto poskytuje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:

Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.

evid. č. ve VVZ: Z2023-015194, interní č. VZ: 02/04/2023/OBCH

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Zakázka je realizována v rámci Operačního programu Životního prostředí (dále jen OPŽP) 2014 – 2020 podporovaných z Fondu soudržnosti, název výzvy „MŽP_146. výzva PO5, SC 5.1, průběžná“.

Název projektu: Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013699



Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Zadávací dokumentace	3
3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	5
4. Předmět veřejné zakázky	6
5. Doba a místo plnění	8
6. Kvalifikace dodavatelů	8
7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky	14
8. Pokyny pro zpracování nabídky	14
9. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	15
10. Způsob hodnocení nabídek	16
11. Obchodní podmínky	17
12. Další podmínky veřejné zakázky	17
13. Vysvětlení zadávací dokumentace	17
14. Další informace a práva zadavatele ve veřejné zakázce	18
15. Zadávací lhůta	20
16. Přílohy zadávací dokumentace	20



1. Identifikační údaje zadavatele

1.1. Zadavatel:

Název: **Nemocnice Tábor, a.s.**
Sídlo: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203
DIČ: CZ26095203
Zastoupený: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva
MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva
Profil zadavatele: https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html

1.2. Zástupce zadavatele:

Název: Správa veřejných zakázek s.r.o.
Se sídlem: Pod Děvínem 43, Praha 5 150 00
Kontaktní osoba: Mgr. Lubor Šída, jednatel
Tel: +420 734122886
Email: sida@aksu.cz

Zástupce zadavatele je osobou zastupující zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením. Zástupce zadavatele postupuje v souladu s § 44 odst. 1 ZZVZ tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů. Zástupce zadavatele je v souvislosti se zadávacím řízením nestranný a nezávislý. Zástupci zadavatele není v souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ uděleno zmocnění k výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnout o námitkách.

2. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace včetně jejích příloh je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek pro veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v otevřeném řízení realizovaném na základě § 3 písm. b) a § 56 zákona (dále jen „zadávací řízení“), jehož účelem je zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.“ (dále jen „veřejná zakázka“). Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 zákona je veřejná zakázka na dodávky dle § 14 odst. 1 zákona.

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie - Fondem soudržnosti/ Evropským fondem pro regionální rozvoj/ Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí v rámci projektu s reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013699. Zadavatel je v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ oprávněn zadávací řízení zrušit v případě, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z Operačního programu Životního prostředí.

Tato zadávací dokumentace se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.



Zadavatel sděluje, že na vytvoření této zadávací dokumentace se podílely a některou část zadávací dokumentace vypracovaly následující osoby odlišné od zadavatele ve smyslu ust. § 36 odst. 4 zákona:

- a) Vypracování *zadávací dokumentace a přílohy č. 3*: Správa veřejných zakázek s.r.o., Pod Děvínem 2716/43, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- b) Vypracování *přílohy č. 4 a přílohy č. 10*: BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno – Husovice, IČ: 29220289

Zadavatel upozorňuje účastníky, že v době vypsání této veřejné zakázky nemá k dispozici Stavební povolení / Souhlas s provedením ohlášené stavby. Dokumenty dle předchozí věty budou předány vybranému dodavateli bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy nebo po jejich získání, podle toho, který z uvedených momentů nastane později.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.

Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací (ať již písemných či poskytnutých v jakékoliv jiné formě) zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce, pokud není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu trvání smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky, jestliže dojde k odstoupení zadavatele od takové smlouvy pro podstatné porušení smlouvy dodavatelem. Zadavatel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka. Tímto účastníkem bude dodavatel, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené zadavatelem a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem. V takovém případě je účastník povinen zadavateli doložit ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že účastník stále splňuje zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky. Pokud tento dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů či další podmínky pro plnění předmětu zakázky, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací a ve stanovené



Ihůtě, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení posledního účastníka, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Smlouva s tímto účastníkem pak bude uzavřena za podmínek, které nabídnul ve své nabídce podané v původním zadávacím řízení.

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Část VZ	Název	Kód CPV	
1.	Modernizace systému VZT	42500000	Chlazení a ventilace
		45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
2.	Instalace fotovoltaiky	09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
		09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
		51110000-6	Instalace a montáž elektrického vybavení
		45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem dle § 16 a násl. ZZVZ:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na částku v celkové výši **15 000 000,- Kč bez DPH**, přičemž tato předpokládaná hodnota zahrnuje hodnotu všech dodávek, prací a služeb požadovaných zadavatelem.

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí je:

Část VZ	Název	Výše předpokládané hodnoty (Kč bez DPH)
1.	Modernizace systému VZT	8 500 000,-



2.	Instalace fotovoltaiky	6 500 000,-
----	------------------------	-------------

- 3.2. Položky uvedené výše jsou součástí projektu „Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.“, reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013699 spolufinancovaného z Operačního programu Životního prostředí.
- 3.3. Předpokládaná hodnota jednotlivých položek je stanovena na základě oceněných položkových rozpočtů a jako kvalifikovaný odhad zadavatele provedený na základě výsledků průzkumu trhu a jeho znalostí a zkušeností, kdy zahrnuje i veškeré související práce.
- 3.4. Předpokládaná hodnota zakázky nezahrnuje náklady na pozáruční servis, jehož poskytování není předmětem této veřejné zakázky.

4. Předmět veřejné zakázky

- 4.1. Předmětem veřejné zakázky „Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.“ (dále jen „veřejná zakázka“ či „zakázka“) je instalace vzduchotechnického zařízení (dále jen „VZT“) do stávajících prostor vč. autonomního systému měření a regulace (dále jen „MaR“) a teplovodního připojení 5 ohřívacích dílů vzduchotechnických ohřívacích jednotek a provedení požadovaných opatření v souladu s PBŘ v západním křídle pavilonu chirurgických oborů (dále jen „PCHO“) a vybudování střešní fotovoltaické elektrárny na pavilonu chirurgických oborů (dále jen „PCHO“) a na pavilonu akutní medicíny (dále jen „PAM“) v areálu Nemocnice Tábor, a.s. s celkovým instalovaným výkonem 126,035 kW.
- 4.2. Předmětem plnění v obou částech veřejné zakázky je dodávka, montáž, instalace, instruktáž, proškolení obsluhy a uvedení do provozu požadovaných zařízení, včetně napojení na stávající systémy zadavatele, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Předmět plnění veřejné zakázky musí být nový, nepoužitý, nerepasovaný, nezastavený, nezapůjčený, nezatížený leasingem ani jinými právními vadami a nesmí porušovat žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví. Všechna dodávaná zařízení musí být vhodná pro medicínské prostředí a musí splňovat všechny požadavky relevantní platné české a evropské legislativy.
- 4.3. Rozsah předmětu plnění a technická specifikace jednotlivých zařízení, která jsou předmětem plnění veřejné zakázky, jsou podrobně v specifikovány v příloze č. 1, příloze č. 4 a příloze č. 10 této zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně uvádí, že takto vymezené podmínky představují požadavky na vlastnosti předmětu zakázky, stanovené zadavatelem dle § 89 ZZVZ. Zadavatel taktéž výslovně uvádí, že v případě odkazu na normy, technické dokumenty, požadavky na výkon nebo funkci pro jednotlivá zařízení uvedené v příloze č. 1, příloze č. 4 a příloze č. 10, je zadavatel případně povinen postupovat v souladu s § 91 ZZVZ a zadavatel u každého takového uvádí a umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- 4.4. Zadávací dokumentace obsahuje Soupis prací s výkazem výměr část 1 a Soupis prací s výkazem výměr část 2, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace a jsou pro zpracování nabídkové ceny pro účastníka závazné. Účastník zpracuje nabídkovou cenu



- na základě Soupisu prací s výkazem výměr oceněním všech položek, které obsahují rozsah a druh požadovaných položek a prací. Očekává se, že se účastník seznámí s podrobným popisem položek, prací a s požadavky uvedenými v Soupisu prací s výkazem výměr pro příslušnou část a s vynaložením odborné péče zváží všechna uvedená množství vzhledem k realizovatelnosti díla. Případné připomínky uplatní účastník formou písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 98 zákona. V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které účastníkovi v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky vzniknou a bez kterých by předmět plnění nebyl funkční nebo nedosahoval požadované kvality. Zadavatel nepřipouští upravovat či měnit položky Soupisu prací s výkazem výměr pro příslušnou část.
- 4.5. Dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ve stavebním řízení. Zadavatel v této souvislosti uvádí, že v době vypsání této veřejné zakázky nemá potřebné dokumenty (Stavební povolení / Souhlas s provedením ohlášené stavby) k dispozici a dokumenty budou předány vybranému dodavateli bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy nebo po jejich získání, podle toho, který z uvedených momentů nastane později.
- 4.6. **Zakázka je rozdělena na dvě samostatné části v souladu s § 101 ZZVZ. Dodavatel je oprávněn předložit nabídku na jednu nebo více částí veřejné zakázky.**
- 4.7. Předmět plnění dále tvoří:
- 4.7.1. provedení veškerých předepsaných zkoušek pro uvedení jednotlivých zařízení do provozu, včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle pokynů výrobce, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN apod. a jejich předání zadavateli v českém jazyce;
- 4.7.2. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, dodavatel musí při předání jednotlivých zařízení prokázat vhodným způsobem dodržení technických parametrů dodaného zařízení;
- 4.7.3. zajištění a předání technické dokumentace k provozu jednotlivých zařízení, zejména úplných návodů k obsluze, návodu na provoz a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho 1x v písemné formě a 1x v datové formě (na USB nebo jiném nosiči dat);
- 4.7.4. provedení instruktáže (zaškolení) obsluhy s vystavením dokladu obsahujícím originály podpisů všech zúčastněných pracovníků;
- 4.7.5. likvidace obalů a celkový úklid místa zprovoznění před předáním a převzetím;
- 4.7.6. protokolární předání zařízení do provozu uživateli;
- 4.7.7. poskytnutí záruky za jakost za podmínek a v délce uvedené ve smlouvě pro příslušnou část, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
- 4.8. **V části 2 veřejné zakázky je součástí předmětu plnění také zajištění periodických prohlídek, poskytování záručního servisu včetně dodávky potřebných náhradních dílů a technických kontrol, vyplývá-li povinnost k jejich provádění z platných obecně závazných právních předpisů, ze smlouvy nebo z pokynů výrobce zboží, a to po celou záruční dobu na konkrétní část díla, která je detailně specifikována ve smlouvě pro příslušnou část veřejné zakázky. Minimální požadavky na záruční servis a pravidelné kontroly jsou stanoveny ve smlouvě k části 2 veřejné zakázky. Přesnou podobu záručního servisu, periodických prohlídek a technických kontrol vyplní každý účastník**



v příloze č. 3 smlouvy o dílo v části 2 této veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 1 této dokumentace.

4.9. Zadavatel upozorňuje, že v části 1 veřejné zakázky není součástí plnění záruční servis.

4.10. Při provádění předmětu zakázky bude vybraný dodavatel povinen respektovat provoz zadavatele jakožto poskytovatele zdravotních služeb (nemocnice) a postup prací koordinovat dle pokynů odpovědných osob zadavatele.

5. Doba a místo plnění

5.1. Místem plnění je sídlo zadavatele, kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor.

5.2. Zahájení plnění: ihned po odeslání výzvy k plnění. Zadavatel předpokládá, že k zaslání jeho výzvy dojde na konci 2.Q nebo na začátku 3.Q roku 2023.

5.3. Termín dodání: nejzazší termín ukončení a předání díla je specifikován pro jednotlivé části zakázky jeho uvedením vždy v konkrétní smlouvě pro každou část.

6. Kvalifikace dodavatelů

6.1. Obecné pokyny ke kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- A. základní způsobilost v rozsahu podle § 74 ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ;

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

B. profesní způsobilost podle:

- § 77 odst. 1 ZZVZ - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

C. technická kvalifikace:

- podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ - dodavatel doloží seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení údajů nebo parametrů požadovaných pro jednotlivé části a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to ve formě vyplnění přílohy č. 6 této zadávací dokumentace.
- podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ – dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v pozici vedoucí realizačního týmu, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovanému plnění, a to ve formě vyplnění přílohy č. 7 této zadávací dokumentace.

Požadovaná minimální úroveň technického kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud i) v Seznamu významných dodávek, poskytnutých za poslední 3 roky uvede, že realizoval alespoň **dvě** zakázky s dodávkou obdobného systému nebo zařízení a v obdobném rozsahu, jak je zadán jednotlivý dílčí předmět této veřejné zakázky pro danou část veřejné zakázky, pro kterou je podávána nabídka a prokazována kvalifikace a ii) v Seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejných zakázek, uvede alespoň **jednu** osobu, která splňuje podmínky technické kvalifikace vymezené níže.

V případě, že dodavatel podává nabídku na více částí veřejné zakázky, předloží Seznam významných dodávek a Seznam techniků tolikrát, na kolik částí nabídku podává (tj. max. 2 krát). Ve vztahu k seznamu významných dodávek zadavatel připouští i významnou dodávku případně stavební práce, jejichž součástí byla dodávka příslušného systému nebo zařízení, pro



část 1 minimálně v celkové požadované hodnotě významné dodávky pro tuto část a u části 2 s minimálním požadovaným špičkovým výkonem a vybavením uvedeným níže.

Seznam významných dodávek:

Pro jednotlivé části veřejné zakázky je minimální úroveň významných dodávek stanovena takto:

Část 1:

- 2 významné dodávky, jejichž předmětem bylo dodání obdobné dodávky, tj. vzduchotechnického systému vč. připojení na měření a regulaci, kdy minimální hodnota každé této referenční zakázky musí být ve výši min. 3 000 000,- Kč bez DPH. V případě, že realizace vzduchotechnického systému byla součástí veřejné zakázky, jejíž předmět plnění zahrnoval i jiné práce, dodávky a služby, musí být z předloženého seznamu významných dodávek zřejmé, jaký finanční objem tvořila dodávka vzduchotechnického systému, aby mohl zadavatel posoudit, zda je naplněn požadavek na doložení dodávky stejného nebo obdobného charakteru (tj. dodávka vzduchotechnického systému vč. připojení na měření a regulaci) v hodnotě min. 3 000 000,- Kč bez DPH za každou takovou dodávku.

Část 2:

- 2 významné dodávky, jejichž předmětem byla dodávka a instalace střešního fotovoltaického systému, kdy alespoň u jedné z nich byl minimální špičkový výkon 60 kWp.

Seznam techniků:

Pro jednotlivé části veřejné zakázky je minimální úroveň techniků stanovena takto:

Účastník je povinen doložit v seznamu techniků jednu osobu, která bude plnit roli vedoucího realizačního týmu a která splňuje následující požadavky:

Část 1:

- 1 technik, který bude plnit roli vedoucí realizačního týmu a který má/je:
 - ukončené středoškolské vzdělání;
 - zapsaný v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
 - praxi minimálně 3 roky ve vedení realizačních týmů při realizacích obdobných zakázek;
 - účast na pozici vedoucího realizačního týmu na minimálně 1 zakázce, jejímž předmětem nebo součástí byla stavba, dodávka a instalace vzduchotechnického zařízení a jejíž hodnota činila min. 30 % předpokládané hodnoty části 1 této veřejné zakázky. V případě, že realizace vzduchotechnického systému byla součástí veřejné zakázky, jejíž předmět plnění zahrnoval i jiné práce, dodávky a služby, musí být z předloženého



seznamu techniků zřejmé, jaký finanční objem tvořila dodávka vzduchotechnického systému, aby mohl zadavatel posoudit, zda je naplněn požadavek na hodnotu této zakázky.

Část 2:

- 1 technik, který bude plnit roli vedoucí realizačního týmu a který má/je:
 - ukončené středoškolské vzdělání;
 - zapsaný v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků v oboru Technika prostředí staveb, vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
 - praxe minimálně 3 roky ve vedení realizačních týmů při realizacích obdobných zakázek;
 - účast na pozici vedoucí realizačního týmu na minimálně 1 zakázce jejímž předmětem nebo součástí byla dodávka a instalace fotovoltaického systému o výkonu min. 40 kWp.

K prokázání splnění požadavků na technickou specifikaci prostřednictvím seznamu techniků předloží účastník:

- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání osoby určené jako vedoucí realizačního týmu a uvedené v seznamu techniků;
- osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob v odpovídajícím oboru a u části 1 také specializaci;
- prohlášení o délce praxe minimálně 3 roky při vedení obdobných zakázek (projektů),
- uvedení minimálně 1 zakázky za poslední 3 roky, ve které tato osoba působila jako vedoucí realizačního týmu a jejímž předmětem nebo součástí bylo obdobné plnění odpovídající požadovanému plnění v dané části a která splňuje požadavky vymezené pro seznam techniků v dané části veřejné zakázky.

Seznam techniků nebo technických útvarů zadavatel doporučuje předložit v podobě tabulky, v níž dodavatel strukturovaně uvede zadavatelem požadované údaje viz. příloha č. 7 této zadávací dokumentace. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

6.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:

Doklady o kvalifikaci nemohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením o prokázání splnění kvalifikace a zadavatel tak vylučuje aplikaci ust. § 86 odst. 2 ZZVZ, vyjma přílohy č. 8 zadávací dokumentace.

6.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.



6.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

6.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle § 84 ZZVZ bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

6.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Obsah písemného závazku dle písm. d) musí mít náležitosti dle § 83 odst. 2 ZZVZ. Dle tohoto ustanovení se jedná o tyto náležitosti závazku: „*Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*“



6.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel nepožaduje v souladu s § 85 ZZVZ, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ jeho poddodavatelů.

6.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle § 228 ZZVZ.

6.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle § 234 ZZVZ.

6.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem a poddodavatelem:

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli a jeho poddodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel nebo poddodavatel ve stanovené lhůtě neobjasní, nepředloží anebo nedoplní údaje a doklady, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

6.12 Omezení poddodavatelů

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ nevyhraduje požadavek, aby část plnění veřejné zakázky mohla být plněna pouze dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení).

6.13. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

6.14. Změna kvalifikace

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této



změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- 7.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu, a to za jednotlivé části zakázky. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. Pro každou část bude předložena samostatná nabídka, ve které bude uvedena nabídková cena pro příslušnou část veřejné zakázky. Nabídková cena pro příslušnou část veřejné zakázky bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému splnění a předání dodávky nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele na dodávku a montáž do sídla zadavatele včetně těch, které nebyly v době zpracování nabídky známy a nutnost jejich úhrady nastala až v době plnění. Cena bude zahrnovat veškeré náklady na autorská práva, licence a dokumentaci, jakož i zajištění servisu. Nabídková cena musí zahrnovat daně, cla, poplatky, případně další náklady spojené s realizací zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění:
- nabídková cena dodávky v Kč bez DPH,
 - vyčíslení DPH
 - nabídková cena dodávky včetně DPH.
- 7.4. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky, jehož návrh je přílohou č. 5. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 7.5. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze a výlučně za podmínek stanovených v návrhu smlouvy, který je pro každou část nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3.
- 7.6. Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3.

8. Pokyny pro zpracování nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) v písemné formě v elektronické podobě.



Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://ezak.ihnem.cz/profile_display_208.html.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) a xls (Soupisy prací s výkazem výměr, položkové rozpočty).

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 5. 2023 v 10:00 hodin**.

ZABEZPEČENÍ NABÍDKY ÚČASTNÍKA

Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem EZAK: https://ezak.ihnem.cz/profile_display_208.html.

8.1. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění dne **25. 4. 2023 od 12:00 hod pro část 1 veřejné zakázky a dne 25. 4. 2023 od 13:00 hod pro část 2 veřejné zakázky**, a to na adrese sídla zadavatele - u hlavního vjezdu do areálu Nemocnice Tábor, a.s. (prodejna zdravotnických potřeb). V případě nepřítomnosti osoby pověřené za zadavatele na uvedeném místě v uvedeném čase nebo v případě jakýchkoliv jiných nepředvídatelných okolností má dodavatel možnost kontaktovat osobu pověřenou za zadavatele na telefonním čísle: +420 775 859 454.

8.2. Podává-li dodavatel **nabídku na více částí veřejné zakázky**, je povinen **na každou část podat samostatnou nabídku**.

9. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

9.1. Doporučený způsob zpracování nabídky pro každou jednotlivou část:

- a. **Krycí list nabídky** (příloha č. 5 této zadávací dokumentace) účastník vyplní číslo a název části a další požadované údaje.
- b. **Obsah nabídky**
- c. **Doklady, jimiž dodavatele prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované ZZVZ a touto zadávací dokumentací.
- d. **Návrh smlouvy:** Dodavatel použije závazný vzor návrhu smlouvy a doplní jej o požadované údaje.



- e. Technická specifikace** – dodavatel je povinen předložit technickou specifikaci jím nabízeného plnění, a to s uvedením parametrů a vlastností (zejména se jedná o předložení vyplněného vzorového formuláře, který je součástí vymezení technické specifikace ke každé jednotlivé části v příloze č. 1, příslušných dokladů, dokumentů, certifikátů, obrázků a fotografií) tak, aby bylo možné posoudit a vyhodnotit, zda nabízené plnění splňuje předepsané zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Zadavatel výslovně požaduje, aby dodavatel předložil za účelem posouzení splnění produktové (katalogové) listy, technickou dokumentaci nebo jiné dokumenty, ze kterých bude zřejmé, že nabízená zařízení splňují požadavky a parametry uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách v českém jazyce.
- f. Harmonogram prací a dodávek pro část 1** - vzhledem k tomu, že dodávky a práce související s instalací VZT budou probíhat za plného provozu Nemocnice Tábor, a.s. (dále jen „NT“), není možné z provozních a technických důvodů NT provádět instalaci VZT jednotek a s tím souvisejících prací současně ve všech patrech najednou. Dodávky, instalace a práce budou probíhat vždy pouze v jednom patře a po dokončení veškerých činností v jednom patře budou moci být zahájeny práce v dalším patře. Zadavatel (NT) předpokládá, že práce a činnosti související s instalací VZT v každém patře budou trvat max. 3 týdny. O termínu převzetí každého patra bude zadavatel dodavatele písemně informovat (např. zápisem do stavebního deníku) vždy 3 dny předem a od daného termínu bude nutné provést práce a instalaci VZT na příslušném patře nejpozději do 3 týdnů. Zadavatel předpokládá, že plnění bude zahájeno na počátku 3. Q tj. v červenci 2023. Je připraven harmonogram realizace instalace VZT v jednotlivých patrech (*příloha č. 11*). Počátečním bodem v harmonogramu prací a dodávek je výzva k zahájení plnění odeslaná zadavatelem.
- g. Harmonogram prací a dodávek pro část 2** – účastníci doloží do nabídky harmonogram prací a dodávek, ze kterého bude zřejmý týdenní rozpis jednotlivých činností a dodávek tak, aby byl dodržen termín ukončení realizace uvedený ve smlouvě pro příslušnou část. Počátečním bodem v harmonogramu prací a dodávek je výzva k zahájení plnění odeslaná zadavatelem.
- h. Seznam poddodavatelů** – dodavatel uvede zda má/ nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám a učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení, ke splnění této povinnosti použije *přílohu č. 9* této zadávací dokumentace.
- i. Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím** – účastník vyplní a spolu s nabídkou předloží Čestné prohlášení o dodržení opatřeních k mezinárodním sankcím (*příloha č. 2* této zadávací dokumentace).
- j. Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání** – účastník vyplní a spolu s nabídkou předloží Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání (*příloha č. 12* této zadávací dokumentace)
- k. Případně další přílohy a doplnění nabídky.**

10. Způsob hodnocení nabídek

- 10.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky jediné hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel bude hodnotit každou jednotlivou část samostatně.



- 10.2. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ nejprve provede hodnocení nabídek a u vybraného dodavatele provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

11. Obchodní podmínky

- 11.1. Veškeré obchodní podmínky včetně platebních, sankčních, záručních a dodacích jsou uvedeny v návrhu smlouvy pro příslušnou část, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy musí být součástí nabídky dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci. Zadavatel nepřipouští úpravy návrhu smlouvy vyjma doplnění zažlucených částí – identifikačních údajů dodavatele a doplnění ceny.

12. Další podmínky veřejné zakázky

- 12.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
12.2. Zadavatel nepožaduje jistotu.
12.3. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.
12.4. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 13.1. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 ZZVZ.
13.2. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele, a to do 3 pracovních dnů.
13.3. Žádosti o vysvětlení dokumentace je třeba doručit v písemné podobě, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, datové schránky zadavatele či emailu: sida@aksu.cz. Uznávaný elektronický podpis dodavatele se nevyžaduje.
13.4. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
13.5. Vysvětlení zadávací dokumentace může provést zadavatel také z vlastního podnětu v souladu s ust. § 98 odst. 1 ZZVZ.
13.6. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.



- 13.7. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

14. Další informace a práva zadavatele ve veřejné zakázce

- 14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, pokud nastanou důvody uvedené v ustanovení § 127 ZZVZ.
- 14.2. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://ezak.ihnem.cz/profile_display_208.html, který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony v zadávacím řízení včetně podání nabídky se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve smyslu § 211 odst. 3 a § 107 odst. 1 zákona probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje https://ezak.ihnem.cz/profile_display_208.html. Zadavatel však nevylučuje ani komunikaci prostřednictvím emailu či datové schránky, pokud to není v rozporu se ZZVZ.
- 14.3. Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 zákona), a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje. Zadavatel však nevylučuje ani komunikaci prostřednictvím emailu či datové schránky, pokud to není v rozporu se ZZVZ.
- 14.4. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: https://ezak.ihnem.cz/profile_display_208.html.
- 14.5. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.
- 14.6. Ve smyslu § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).
- 14.7. Ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - a) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.



14.8. Zadavatel je povinen postupovat dle § 48a ZZVZ, zejména tedy může vyloučit účastníka zadávacího řízení a musí vyloučit vybraného dodavatelem, který je:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b), a to s ohledem na přímo aplikovatelné nařízení Rady EU č. 2022/576

Zadavatel rovněž v této souvislosti požaduje, aby účastník v nabídce a v případě jejich změny vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy nahlásil veškeré poddodavatele, kteří spadají do výše uvedených definic pod písm. a) až c) a vztahují se na něj pravidla pro uplatnění mezinárodních sankcí. Takového poddodavatele není možné využít, a to ani v průběhu plnění veřejné zakázky, kdy je povinností dodavatele nahlásit zadavateli veškeré poddodavatele podílející se na plnění veřejné zakázky tak, aby mohlo být ověřeno, zda se na tohoto poddodavatele vztahují pravidla pro uplatnění mezinárodních sankcí. Pokud bude užít poddodavatel, na kterého se vztahují pravidla pro uplatnění mezinárodních sankcí, a tento poddodavatel nebude nahrazen, je zadavatel povinen smluvní vztah ukončit. Dodavatel vyplní Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

14.9. Zadavatel prohlašuje, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, dodržel, resp. bude dodržovat, je-li to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné, zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ust. § 6 odst. 4 zákona. Za účelem výše uvedeného zadavatel požaduje po dodavatelích vyplnit čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání, které je přílohou č. 12 této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní toto čestné prohlášení.

Za účelem posouzení a ověření naplnění zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel provedl kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce

14.10. Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- účastníci sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- účastníci nejsou oprávněni podmínit nabídku dalšími podmínkami z jejich strany.



15. Zadávací lhůta

15.1. Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu.

16. Přílohy zadávací dokumentace

1. Technické specifikace pro jednotlivé části
2. Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím
3. Smlouvy pro jednotlivé části
4. Soupis prací s výkazem výměr pro jednotlivé části
5. Krycí list pro jednotlivé části
6. Seznam významných dodávek pro jednotlivé části
7. Seznam techniků pro jednotlivé části
8. Čestné prohlášení k základní způsobilosti
9. Čestné prohlášení poddodavatelé
10. Projektová dokumentace pro jednotlivé části
11. Harmonogram prací a dodávek pro část 1
12. Čestné prohlášení odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

V Táboře (datum dle elektronického podpisu)

.....
Ing. Ivo Houška, MBA
předseda představenstva

.....
MUDr. Jana Chocholová
člen představenstva



Technická specifikace k připravované veřejné zakázce

Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s. Část 1: Modernizace systému VZT

V tomto dokumentu jsou uvedeny základní parametry, které vychází z projektové dokumentace, která je podkladem a současně přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.“ část 1 „Modernizace systému VZT“

Předmět plnění připravované veřejné zakázky a příslušné části:

Předmětem plnění části 1: „Modernizace systému VZT“ je instalace vzduchotechnického zařízení (dále jen „VZT“) do stávajících prostor vč. autonomního systému měření a regulace (dále jen „MaR“), teplovodního připojení 5 ohřívacích dílů vzduchotechnických ohřívacích jednotek a provedení požadovaných opatření v souladu s PŘŘ v západním křídle pavilonu chirurgických oborů (dále jen „PCHO“). Jedná se o instalaci VZT zařízení do stávajících prostor, proto bude nutné přistupovat k realizaci šetrně s eliminací produkce prachu a hluku. Před zahájením montáže VZT v každém patře bude nutná demontáž podhledů vč. světel a ostatních prvků (čidel apod.). Hygienická zázemí, která nejsou dotčena doplňující VZT, budou větrána stávajícím VZT systémem. Do každého patra bude na chodbě osazena podstropní rekuperační jednotka s vyústěním přes žaluzie do venkovního prostoru. Pod stropem chodeb budou vedené potrubní rozvody s tlumiči hluku. Do větraných místností není žádaný velký stavební zásah, proto budou vyústky zakončeny na zdi. Vzhledem k tomu, že dodávky a práce související s instalací VZT budou probíhat za plného provozu Nemocnice Tábor, a.s. (dále jen „NT“), není možné z provozních a technických důvodů NT provádět instalaci VZT jednotek a s tím souvisejících prací současně ve všech patrech najednou. Dodávky, instalace a práce budou probíhat vždy pouze v jednom patře a po dokončení veškerých činností v jednom patře budou moci být zahájeny práce v dalším patře. Zadavatel (NT) předpokládá, že práce a činnosti související s instalací VZT v každém patře budou trvat max. 3 týdny. O termínu převzetí každého patra bude zadavatel dodavatele písemně informovat (např. zápisem do stavebního deníku) vždy 3 dny předem a od daného termínu bude nutné provést práce a instalaci VZT na příslušném patře nejpozději do 3 týdnů. Zadavatel předpokládá, že plnění bude zahájeno na počátku 3. Q tj. v červenci 2023. Je připraven harmonogram realizace instalace VZT v jednotlivých patrech.



Specifikace a požadované parametry:

Tabulka č. 1

	Minimální vzduch. Množství (m³/h)	Elektrický příkon (kW) Tolerance +/- 10%	Tepelný příkon (kW) Tolerance +/- 10%	Minimální rekuperace suchá účinnost (%)	Maximální akustický výkon opláštění (dB(A))	Maximální možné rozměry (mm) šířka x délka x výška
1.NP	2450	1,5	6,7	80,7	56,5	2015x1865x480
2.NP	2450	1,5	6,7	80,7	56,5	2015x1865x480
3.NP	2450	1,5	6,7	80,7	56,5	2015x1865x480
4.NP	2450	1,5	6,7	80,7	56,5	2015x1865x480
5.NP	1750	1,25	4,8	80,6	56,5	1495x1680x420

Toto jsou parametry, které je nutno dodržet vč. povolených tolerancí. Rozměry nemohou být větší, důvodem je nízká výška na chodbách.

Zadavatelem stanovené technické parametry uvedené v této části specifikace předmětu zakázky jsou podmínkou zadavatele pro účast v tomto zadávacím řízení.

Údaj „ANO“ ve sloupci „Zadavatelem požadovaná podmínka s případně stanovenou min/max hodnotou“ znamená, že zadavatel požaduje, aby tuto podmínku nabízený systém vzduchotechniky (dále jen „VZT“) splňoval.

Účastník vyplní ve sloupci tabulky č. 2 „Splnění požadované podmínky včetně min/max hodnoty“ uvedením ANO (splňuje) nebo NE (nesplňuje). Do sloupce „Skutečná hodnota technického parametru/ poznámka“ dodavatel uvede skutečnou nabízenou hodnotu technického parametru vždy, pokud součástí podmínky je min/max hodnota, nebo pokud zadavatel umožňuje více variant nebo uvádí možnou toleranci a odchylku v %. V případě potřeby účastník do sloupce uvede i poznámku k danému technickému parametru.

Pokud tato příloha, obsahuje odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vlastnictví, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě rovnocenné řešení takového odkazu. Zadavatel v takovém případě u každého takového odkazu uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení. Zadavatel shodně u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty rovněž uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.



Tabulka č. 2

Popis zadavatelem stanoveného limitního technického parametru nabízeného zařízení	Zadavatelem požadovaná podmínka s případně stanovenou min/max hodnotou	Splnění požadované podmínky včetně min/max hodnoty ANO/NE	Skutečná hodnota technického parametru/poznámka
A) Specifikace - technická kritéria			
Rekupační jednotka s výkonem min. 2 450 m ³ /h, 1.NP – 4. NP, celkem 4 ks	ANO		
Rekupační jednotka s výkonem min. 1 750 m ³ /h, 5. NP, celkem 1 ks	ANO		
Celkový výkon všech instalovaných vzduchotechnických jednotek min. 11 550 m ³ /h	ANO		
Minimální účinnost každé vzduchotechnické jednotky (suchá účinnost ZZT bez vlivu kondenzace) - minimální rekuperace suchá účinnost 80,7 % v 1. NP - 4.NP	ANO		
Minimální účinnost každé vzduchotechnické jednotky (suchá účinnost ZZT bez vlivu kondenzace) - minimální rekuperace suchá účinnost 80,6 % v 5. NP			
Akustický výkon opláštění max. 56,5 dB (A) pro každou jednotku	ANO		
Elektrický příkon VZT v 1.NP – 4. NP 1,5 kW (tolerance +/- 10%)	ANO		
Elektrický příkon VZT v 5. NP 1,25 kW (tolerance +/- 10%)	ANO		



Tepelný příkon VZT v 1.NP – 4. NP 6,7 kW (tolerance +/- 10%)	ANO		
Tepelný příkon VZT v 5. NP 4,8 kW (tolerance +/- 10%)	ANO		
Rozměry VZT 1.NP – 4. NP (š x d x v): 2015 x 1865 x 480 mm – jedná se o maximální možné rozměry	ANO		
Rozměry VZT 5. NP (š x d x v): 1495 x 1680 x 420 mm – jedná se o maximální možné rozměry	ANO		
Venkovní jednotka $P_{chl/top} = 15,5$ kW (el. 5,64 kW) (tolerance +/- 10 %) 1.NP – 4.NP, celkem 4 ks	ANO		
Venkovní jednotka $P_{chl/top} = 12,1$ kW (el. 4,26 kW) (tolerance +/- 10 %) 5.NP, celkem 1 ks	ANO		
B) Záruční podmínky a požadavky	ANO		
Záruka na provedené dodávky strojů, zařízení, výrobků a veškerých dalších materiálů min. 24 měsíců	ANO		
	ANO		
C) Termín dodání			
Dílo bude realizováno do 4 měsíců od výzvy k zahájení plnění, nejpozději však do 31. 10. 2023. Předpoklad zahájení díla je červenec 2023. Rozpis prací v jednotlivých patrech je uveden v příloženém harmonogramu.	ANO		

V.....dne.....

.....
Jméno, příjmení, a funkce osoby oprávněné za dodavatele jednat
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



Technická specifikace k připravované veřejné zakázce

Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s. Část 2: Instalace fotovoltaiky

V tomto dokumentu jsou uvedeny základní parametry, které vychází z projektové dokumentace, která je podkladem a současně přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.“ část 2 „Instalace fotovoltaiky“

Předmět plnění veřejné zakázky a příslušné části:

Předmětem plnění části 2: „Instalace fotovoltaiky“ je vybudování střešní fotovoltaické elektrárny na pavilonu chirurgických oborů (dále jen „PCHO“) a na pavilonu akutní medicíny (dále jen „PAM“) v areálu Nemocnice Tábor, a.s. s celkovým instalovaným výkonem 126,035 kW. Celkem bude instalováno na oba pavilony 277 ks panelů, výkon jednoho panelu je 455 Wp.

Součástí předmětu plnění je také zajišťování periodických prohlídek, poskytování záručního servisu včetně dodávek potřebných náhradních dílů a provádění technický kontrol, a to po celou dobu záruční doby pro konkrétní část díla. Zhotovitel bude provádět zejména:

- a) kontroly a odborné prohlídky a součástí díla v nezbytných intervalech,
- b) kontrola provozních parametrů v intervalech stanovených výrobcem nebo dodavatelem,
- c) pravidelný servis technologických prvků dle nařízení výrobce či dodavatele díla,
- d) revize elektro a hromosvodů.
- e) nutné opravy či výměny součástí technologických prvků díla vedoucí k plné funkčnosti díla dle jeho parametrů v době převzetí díla a podle podmínek výrobců jednotlivých částí díla

Součástí smlouvy o dílo je příloha, v níž dodavatel (zhotovitel) uvede předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu, doplní a ocení soupis kompletních servisních služeb pro zajištění bezpečného provozu díla pro každou jeho část a odpovídající délce záruky požadované pro příslušnou část díla.



Specifikace a požadované parametry:

Specifikace a požadované parametry jsou uvedeny v této technické specifikaci a dalších dokumentech, které tvoří zadávací dokumentaci.

Údaj „ANO“ ve sloupci „Zadavatelem požadovaná podmínka s případně stanovenou min/max hodnotou“ znamená, že zadavatel požaduje, aby tuto podmínku nabízené zařízení splňovalo.

Účastník vyplní ve sloupci tabulky 1 „Splnění požadované podmínky včetně min/max hodnoty“ uvedením ANO (splňuje) nebo NE (nesplňuje). Do sloupce „Skutečná hodnota technického parametru/ poznámka“ účastník uvede skutečnou nabízenou hodnotu technického parametru vždy, pokud součástí podmínky je min/max hodnota, nebo pokud zadavatel umožňuje více variant. V případě potřeby účastník do sloupce uvede i poznámku k danému technickému parametru.

Pokud tato příloha, obsahuje odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vlastnictví, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě rovnocenné řešení takového odkazu. Zadavatel v takovém případě u každého takového odkazu uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení. Zadavatel shodně u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty rovněž uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.



Tabulka č. 1

Popis zadavatelem stanoveného limitního technického parametru nabízeného zařízení	Zadavatelem požadovaná podmínka s případně stanovenou min/max hodnotou	Splnění požadované podmínky včetně min/max hodnoty ANO/NE	Skutečná hodnota technického parametru/poznámka
A) Specifikace - technická kritéria			
Fotovoltaické monokrystalické panely 455 Wp (277 ks)	ANO		
Celkový instalovaný (špičkový) výkon FVE systému 126,035 kW	ANO		
Účinnost fotovoltaických modulů - panelů min. 19 %	ANO		
Účinnost měničů min. 97 %	ANO		
B) Záruční podmínky a požadavky			
Min. 20 let záruka (lineární) na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem	ANO		
Min. 10 let záruka (produktová) na panely a konstrukci	ANO		
Záruka výrobce či dodavatele na měniče (střídače) trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození	ANO		
Záruka min. 24 měsíců na ostatní komponenty fotovoltaiky (mj. přepětové ochrany, jističe, podružný elektroměr apod.)	ANO		
Záruka min. 60 měsíců na stavební práce, pokud budou prováděny	ANO		
C) Termín dodání			



Dílo bude realizováno do 4 měsíců od výzvy k zahájení plnění, nejpozději však do 31. 10. 2023. Předpoklad zahájení díla je červenec 2023.	ANO		
D) Záruční servis*			
Záruční servis na dílo – jeho část s 20ti letou záruční dobou	ANO		
Záruční servis na dílo – jeho část (týká se panelů a konstrukce) s 10ti letou záruční dobou	ANO		
Záruční servis na dílo – jeho část (týká se měničů) s 10ti letou záruční dobou	ANO		

*Přesné podmínky, rozsah a intervaly záručního servisu uvedou účastníci v příloze č 5 Smlouvy o dílo

V.....dne.....

.....
Iméno, příjmení, a funkce osoby oprávněné za dodavatele jednat
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 390 03
IČO: 26095203

Veřejná zakázka:
Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
část č. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] název [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Název projektu: Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
Reg. č.: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013699

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou
agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

Dodavatel:

název: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
obch. rejstřík: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
sídlo: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Prohlašuji, že jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

¹ aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

Datum: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

.....
Jméno, příjmení, a funkce osoby oprávněné za dodavatele jednat

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

--



Číslo smlouvy objednatele: SML_OD_DI_23_04_6417

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. a § 2623 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku na dodávky

„Modernizace systému VZT v areálu Nemocnice Tábor, a.s.“

mezi:

Nemocnice Tábor, a.s.

Ktp. Jaroše 2000, 390 03 Tábor

IČO: 26095203

Bankovní spojení: ČSOB

č. ú.: 199229020/0300

zastoupená: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva

MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva

dále jen objednatel – na straně jedné

a

DOPLNÍ ÚČASTNÍK

se sídlem **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

zastoupeným **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

IČO: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

DIČ: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

Bankovní spojení: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

č. ú.: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: **DOPLNÍ ČASTNÍK**

Ve věcech technických je oprávněn jednat: **DOPLNÍ ČASTNÍK**

Společnost je zapsána **DOPLNÍ ČASTNÍK**

dále jen zhotovitel – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a 2623 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“), jako výsledek otevřeného zadávacího řízení na realizaci nadlimitní veřejné zakázky nazvané **Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s. – číslo části 1 – název části Modernizace systému VZT** (dále jen „**veřejná zakázka**“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), v rámci projektu Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013699 spolufinancovaného Evropskou unií.



I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla – „**Modernizace systému VZT**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3 Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy a že má prokazatelné znalosti a zkušenosti s prováděním obdobných dodávek a prací, a proto na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je podnikající osobou s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými ke splnění předmětu této smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutém.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že během plnění předmětu této smlouvy nevyužije poddodavatele, kteří by plnili více jak 10% hodnoty zakázky a kteří zároveň jsou:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b), a to s ohledem na přímo aplikovatelné nařízení Rady EU č. 2022/576.

Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení tohoto prohlášení je Objednatel oprávněn ukončit smluvní vztah v souladu s touto smlouvou.

II.

Předmět díla

- 2.1. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem „**Modernizace systému VZT**“, specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo, zadávací dokumentací, technickou specifikací díla, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a samotnou nabídkou zhotovitele – výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, projektovou dokumentací, která tvoří přílohu 3 této smlouvy a harmonogramem prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 4. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zhotovitel se zavazuje dílo provést dle jednotlivých etap podle harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a se kterým se zhotovitel seznámil v rámci předkládání nabídky do veřejné zakázky.
- 2.2. Předmětem díla je dodávka a instalace nových vzduchotechnických jednotek. Součástí díla je rovněž:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné (3 paré) a elektronické podobě na flash disku,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, vč. zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, bude-li jich potřeba,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,



- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení zkušebního provozu (vč. hlukové studie) v případě, že bude vyžadován dotčenými orgány státní správy
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
 - zaškolení obsluhy,
 - závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.
- 2.3. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v dokumentaci pro výběr zhotovitele.
- 2.4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 2.5. Objednatel prohlašuje, že nejpozději při zaslání výzvy k zahájení plnění předá zhotoviteli Stavební povolení/ Souhlas s provedením ohlášené stavby vydané Stavebním úřadem v Táboře (dále jen „**Stavební povolení**“/„**Souhlas s provedením ohlášené stavby**“). Zhotovitel se zavazuje seznámit se s obsahem Stavebního povolení/Souhlasu s provedením ohlášené stavby a s podmínkami v něm stanovenými bez zbytečného odkladu po jeho předání a tyto se zavazuje při provádění díla dodržet. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s dokumenty dle tohoto ustanovení.
- 2.6. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny v maximální výši dle aktuálně platného ceníku stavebních prací RTS v daném roce a není-li tato položka v ceníku stavebních prací RTS, pak dle ceníku stavebních prací ÚRS nebo dle cen obvyklých v čase a místě.
- 2.7. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celého systému vzduchotechniky v západní části pavilonu chirurgických oborů (PCHO). Současně bere zhotovitel na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu zdravotnického zařízení (stávajících pracovišť). Zhotovitel je povinen zajistit dodávku vzduchotechnické jednotky, tak aby byla zajištěna stejná funkčnost zařízení. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby vzduchotechnická



- jednotka splňovala požadavky a standardy pro tato zařízení při zachování stávajících funkcionalit již využívaného systému vzduchotechniky v budově PCHO Nemocnice Tábor, a.s.
- 2.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi existujícími podklady a pokyny objednatele pro provedení díla, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i podklady a pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, tyto prověřil a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za bezchybné a vhodné pro řádné plnění Díla. V případě, že zhotovitel obdrží pokyny nebo podklady kdykoliv v době trvání smlouvy, zavazuje se s těmito seznámit bez zbytečného odkladu, tyto prověřit a případné připomínky sdělit bezodkladně objednateli. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy (včetně zhotovení Díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.
 - 2.9. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení realizace plnění v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu nebo výrobků uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Vybraný dodavatel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace díla může být na základě schválení objednatele prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Objednatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.
 - 2.10. Objednatel si současně vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužit maximální termín plnění v případě, kdy nebude z jeho strany poskytnuta dostatečná součinnost zhotoviteli a zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli vytkne a požádá o prodloužení termínu. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Objednatel není povinen vyhovět.
 - 2.11. Objednatel si dále vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužit maximální termín plnění v případě, kdy provádění díla dle této smlouvy nebude dočasně možné v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze provádět dílo nebo vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, vichřice v délce alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení díla bude prodloužen o takovou dobu, po kterou nebylo možné dílo dle této smlouvy objektivně provádět. Prodloužení



- lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna.
- 2.12. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 2.13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.
 - 2.14. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Závazek dle tohoto odstavce trvá i po skončení této smlouvy, a to po dobu 10 let od poslední platby dle této smlouvy.
 - 2.15. Předmětem díla je realizace díla v rozsahu zadávací dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele bez vad díla tak, aby bylo možné vydat místně příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas. Zhotovitel se výslovně zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu.
 - 2.16. Místem plnění je objekt Nemocnice Tábor specifikovaný v projektové dokumentaci. Smluvní strany prohlašují, že objednatel uspořádal v rámci veřejné zakázky prohlídku místa plnění ve smyslu ust. § 97 zákona o zadávání veřejných zakázek a umožnil tak zhotoviteli se seznámit s místem plnění.
 - 2.17. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne „**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**“, kterou tvoří také položkový rozpočet díla v členění položek a s výměrami dle dokumentace díla (výkazy výměr – příloha č. 1 smlouvy), a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky. Položkový rozpočet stavby bude předložen ve formátu pdf, xlsx a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor.
 - 2.18. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním protokolu o odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po protokolárním předání staveniště. K předání staveniště dojde do 8 kalendářních dnů ode dne výzvy k zahájení plnění, a to na základě podpisu písemného



- protokolu. Výzvu k zahájení plnění je objednatel oprávněn odeslat zhotoviteli bezprostředně po účinnosti této smlouvy. Objednatel předpokládá, že výzvu k zahájení plnění odešle na konci 2. Q 2023 nebo začátku 3. Q.
- 3.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - 3.3. Dílo bude dokončeno do 4 měsíců od výzvy k zahájení plnění, a to vč. provedení zkušebního provozu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že posledním možným termínem plnění je 31. 10. 2023.
 - 3.4. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
 - 3.5. Zhotovitel je povinen předat stavbu a dokončit práce v termínech sjednaných dle smlouvy. Ke změně termínu může dojít pouze v případě dodržení podmínek platné právní úpravy, zejména z důvodu dopadu případných změn díla do časového průběhu stavby, případně za podmínek dle této smlouvy.
 - 3.6. Zhotovitel je oprávněn předat stavbu a dokončit práce i před sjednanými termíny předání a dokončení díla.
 - 3.7. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
 - 3.8. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla. Pokud budou v realizační projektové dokumentaci provedeny změny, je zhotovitel povinen předat realizační dokumentaci s těmito změnami objednateli před předáním takto změněné realizační projektové dokumentace k realizaci.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (číslem), **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (slovem) Kč
DPH: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (číslem), **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (slovem) Kč
Cena s DPH: DOPLNÍ ÚČASTNÍK (číslem), **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (slovem) Kč.
- 4.2. Cena je dohodnuta jako pevná, nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, pokud není níže stanoveno jinak. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Žádná jiná změna celkové výše díla není možná.
- 4.3. Cena zahrnuje cenu materiálu, veškerých dodávek a prací a veškeré náklady (vč. vedlejších nákladů) související se všemi činnostmi a řádným provedením díla dle této smlouvy a zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby sjednaná cena díla nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy). Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu



- jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním a dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena díla neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě, že se v průběhu stavebních prací ukáže potřeba provedení prací, které nejsou v předmětu díla a jsou pro jeho provedení nezbytné, jakož i v případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, či v případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, jsou smluvní strany povinny postupovat vždy v souladu s platným zněním právních předpisů o zadávání veřejných zakázek.
- 4.7. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
- 4.7.1. provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v rozpočtu (**méněpráce**), aniž by toto snížení mělo vliv na výše sjednanou kvalitu a jakost díla a bylo v rozporu s podklady pro zhotovení díla; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění díla zástupcem objednatele;
- 4.7.2. provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v rozpočtu (**vícepráce**), jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v technické specifikaci díla a/nebo rozpočtu, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče poznat, a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele; k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,
- 4.7.3. změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této Smlouvě v případě nových požadavků objednatele na změnu projektové dokumentace.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Objednatel si v této souvislosti výslovně vyhrazuje možnost uhradit zhotoviteli část ceny díla zálohově zejména v případě např. přebytku finančních prostředků na konci kalendářního roku.
- 5.2. Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur a konečného daňového dokladu. Faktury budou předkládány jednou měsíčně. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlasených objednatelem a převzatých zhotovitelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.
- 5.4. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitostí obchodní listiny podle § 435



OZ bude obsahovat identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno a číslo faktury. Faktura musí být opatřena razítkem zhotovitele a podpisem zaměstnance oprávněného ji vystavit, a musí na ní být uvedena sjednaná cena díla a datum splatnosti v souladu se smlouvou. Faktura musí obsahovat název a číslo projektu (Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s., č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0 /20_146/0013699). Přílohou a nedílnou součástí každé faktury bude vždy seznam položek dle rozpočtu, (tj. soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených objednatelem za uplynulý kalendářní měsíc ve formě jak listinné, tak elektronické, odpovídající strukturou soupisu prací s výkazem výměr se zřetelným vyznačením, kolik v dané položce je již zhotoveno a kolik zbývá zhotovit, a to jak v množství, tak i finanční hodnotě), podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených dodávek a prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Objednatel není povinen fakturu uhradit a nedostává se do prodlení, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny plnění nebo neprokáže jakost provedených dodávek, prací a zabudovaných materiálů, a to až do provedené nápravy tohoto stavu

- 5.5. Soupis dodávek a prací ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy bude prováděn vždy za dodávky a práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží oprávněnému zástupci objednatele vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce návrh soupisu provedených dodávek a prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do (5) pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v případě jeho neodsouhlasení jej v téže lhůtě vrátit zhotoviteli k přepracování s uvedením důvodu/výhrad, které mohou spočívat v neprovedení dodávek a prací zahrnutých do soupisu, pokud jejich provedení nevyplývá ze zápisu ve stavebním deníku odsouhlaseném objednatelem. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených dodávek a prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené dodávky a práce. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných dodávek a prací. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Způsobem stanoveným v odst. 5.2. až 5.5. této Smlouvy bude fakturace prováděna až do částky odpovídající 90% sjednané ceny za Dílo bez DPH. Po dosažení této částky nemá zhotovitel právo na úhrady ceny za dílo nebo její části jinak, než způsobem stanoveným v odst. 5.7. této smlouvy.
- 5.7. Zbýlá část ceny za Dílo ve výši 10% bez DPH, je splatná až po provedení a protokolárním předání díla ve smyslu této smlouvy bez vad a nedodělků na základě (konečné) faktury zhotovitele vystavené nejdříve v den předání a převzetí díla. Fakturace této části díla je však také podmíněna tím, že dojde ke schválení a odsouhlasení dodávek a prací, které představují 10% ceny Díla.
- 5.8. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data vystavení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu (ve formátu PDF) doručit objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení, a to na e-mail faktury@nemta.cz. Splátlost faktury bude činit minimálně třicet (30) dní ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn ve lhůtě osmi (8)



dnů od doručení faktury vrátit zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených dodávek a prací, a/nebo rozpočtu a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury objednateli.

- 5.11. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě, je bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neplatné.

VI.

Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu do 8 kalendářních dnů od výzvy k zahájení plnění staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci v rozsahu dle platných právních předpisů (zejména vyhláškou 169/2016 Sb.). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, avšak zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace předmětu plnění smlouvy neúplnost či vadu projektové dokumentace, je bez zbytečného odkladu po takovém zjištění povinen upozornit na uvedenou skutečnost objednatel a vynaložit plnou součinnost k odstranění neúplnosti či zjištěné vady projektové dokumentace.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatel a naopak.
- 6.9. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitel a seznámí bezpečnostní technika objednatel s výsledky šetření.
- 6.10. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitel podle smlouvy o dílo.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na



vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.3. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.4. První kopii obdrží objednatel a druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.
- 7.7. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu (projektové dokumentace) ke změnám.
- 7.8. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu, TDI a koordinátor BOZP.
- 7.9. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.10. Zástupce objednatele uvedený v čl. 12 odst. 12.2. této smlouvy („dále jen „zástupce objednatele“) je odpovědný za výkon stavebního dozoru a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Na provádění stavebního dozoru se současně podílí objednatelem jmenovaný TDI a koordinátor BOZP. Zástupce, TDI a koordinátor BOZP je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije



objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.5 této smlouvy. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny objednatelem. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

- 7.11. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech).
- 7.12. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.13. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednatelem dočasně zastaveno.
- 7.14. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 7.15. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.20. V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.
- 7.21. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.22. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.



- 7.23. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.24. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z realizační dokumentace, ČSN. Povinností zhotovitele je zvat zástupce objednatele na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.25. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostražka stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 7.26. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP a TDI písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
- 7.27. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací, dodávek a jeho změnách,
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
 - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.28. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započítím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací,



zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

- 7.29. Zhotovitel je povinen upozornit na vady v Projektové dokumentaci, které shledá a které mají nebo mohou mít vliv na realizaci Díla podle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 7.30. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, bude Zhotovitel provádět dodávky a práce dle této Smlouvy v pracovní dny vždy maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin. Dodávky a práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, je Zhotovitel oprávněn provádět již od 6:00 hodin pracovního dne. O víkendech a svátcích je Zhotovitel oprávněn provádět pouze dodávky a práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, a to maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin.
- 7.31. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.32. Zhotovitel bere na vědomí, že ke každému elektrickému zařízení musí přiložit úplné prováděcí výkresy zařízení. Předávací dokumentace musí odpovídat skutečnému provedení Díla. Tato dokumentace bude předána Objednateli pro potřeby údržby. Zhotovitel bere na vědomí, že po provedení všech elektroinstalačních prací musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize a zaškolení obsluhy.
- 7.33. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu zdravotnického zařízení, přičemž zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy provoz ohrozit ani omezit. Dílo bude ze strany zhotovitele realizováno při běžném provozu objednatele, respektujíc jeho specifika, a s ohleduplností k pacientům objednatele.

VIII.

Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést před uplynutím sjednané doby a Objednatel je povinen Dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od Zhotovitele převzít v souladu s následujícími ustanoveními tohoto čl. této smlouvy. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 8.2. Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
 - stavební deník,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,



- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- 8.4. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- bude provedena ve formátu .pdf a .dwg.
 - do projektu pro provedení stavby v objektu budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inž. síť, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.5. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla, resp. potvrzením protokolu o odstranění vad v případě, že bylo dílo zhotoveno s vadami.
- 8.7. V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech, příp. po jednotlivých etapách dle harmonogramu prací. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.8. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich zjištění. V případě, že k nápravě nedojde ve sjednaném termínu, bude účtována sankce dle č. 11.5 této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Záruční doba zhotovitele na kvalitu celého díla, kterou se výslovně rozumí zejména jeho stavební část a jeho technologická část (tedy na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce stanovuje samostatný záruční list), se sjednává v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že dílo bude po záruční dobu odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v rozpočtu, v



technické specifikaci nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému a bude způsobilé k užívání k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, jinak k účelu obvyklému.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. V případě výskytu vady má objednatel právo na:
 - a. odstranění vady, je-li vada odstranitelná,
 - b. požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo
 - c. odstoupit od smlouvy.

Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci náleží vždy objednateli a to bez ohledu na jejich pořadí a běh lhůt dle ust. § 2106 ve spojení s ust. § 2615 odst. 2 OZ a bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem.

- 9.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém nebo stanoveném termínu nebo nenastoupí k odstranění vady v dohodnutém nebo stanoveném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.8. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 72 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Komplikovanější technická závada spojená s výměnou dílu s delší dodací lhůtou bude odstraněna do deseti (10) kalendářních dnů, případně v písemně dohodnutém termínu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedené lhůty odstranění vady, či v případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůty pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě Smluvní strany lhůty náhradní.
- 9.9. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 9.11. Dojde-li při zhotovování díla k poškození, porušení nebo jiné změně věci objednatel než je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu či zajistit její uvedení do původního stavu, vždy na své náklady.



Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo po dobu provádění díla zhotovitel s tím, že vlastnické právo vzniká objednateli až ke dni protokolárního převzetí díla.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku objednatele, v důsledku porušení povinností a závazků zhotovitele, bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději k podpisu této smlouvy bude mít uzavřené **pojištění obecné odpovědnosti** za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno minimálně v rozsahu celkové nabídkové ceny, kterou zhotovitel nabídl v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem: **Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s, část 1: Modernizace systému VZT.** Do 14. dne ode dne podpisu této smlouvy bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku) – dokument bude následně nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 10.9 Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v případě s prodlením plnění termínů dokončení díla hrozí objednateli ze strany poskytovatele dotace dle programu sankce, spočívající v neproplacení či nutnosti vrácení finančních prostředků v celé nebo částečné výši. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v takovém případě, pokud prodlení nevznikne vinou objednatele, bude proplacení nebo neobdržení finančních prostředků uvedené výše považováno za škodu vzniklou z viny zhotovitele, kterou bude povinen uhradit v plné výši.

XI.

Sankce

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Sankce za prodlení nebude požadována, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele (např. neumožnění vstupu na stavbu apod.).
- 11.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.



- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení nebo v průběhu provádění díla dle čl. 7.10., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoli své povinnosti dle odst. 7.29 a 7.30. této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení své povinnosti předložit v termínu dle odst. 10.6 smlouvy dokument potvrzující požadované pojištění dle odst. 10.6 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.9 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
- 11.10 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.12 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Veškerá jednání o díle a na stavbě mezi objednatelem a zhotovitelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech, zařízeních a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 12.2 Zástupci smluvních stran/kontaktní osoby jsou:
- Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je: Pavel Matyš (tel.: 775 859 454, e-mail: pavel.matys@nemta.cz). Tato osoba jako zástupce objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných dodávek a prací, kontroluje jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených dodávek a prací a projednávat změny a doplňky díla. Toto ustanovení nevyklučuje pravomoce TDI a koordinátora BOZP.
 - Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] (tel.: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], e-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]). Tato osoba je pověřena řízením prováděného díla (příp. koordinací dodávek a prací poddodavatelů) a souvisejících dodávek a prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění (prováděním soupisu provedených dodávek a prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla).

Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou Smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této Smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární



orgány nebo členové jejich statutárních orgánů. Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny Smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.

12.3 Odstoupení od smlouvy:

- a. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou a/nebo v případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy druhou Smluvní stranou dle § 2002 OZ:
 - i. prodlení zhotovitele delší než patnáct (15) dnů s termínem zahájení realizace díla,
 - ii. prodlení zhotovitele s konečným předáním díla po dobu delší než deset (10) dnů,
 - iii. soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - iv. soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla, pokud kvalita prováděných dodávek a prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě,
 - v. vyjde-li najevo, že prohlášení učiněná Zhotovitelem jsou nepravdivá,
- b. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v následující případech:
 - i. bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele,
 - ii. Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky,
 - iii. Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- c. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem ve smyslu ust. § 2002 OZ se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.
- d. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - i. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují,
 - ii. pokud je Objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.

12.4 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené dodávky a práce na díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

12.5 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 OZ riziko změny okolností.

12.6 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

12.7 Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na deset (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.



- 12.8 Bude-li to nezbytně nutné ke splnění účelu smlouvy, zejména proto, že smlouva bude shledána neplatnou z důvodu chybného uveřejnění, zavazují se smluvní strany nejpozději do deseti (10) dnů ode dne takového zjištění, uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, a s odstraněním případných nedostatků (ve vztahu k uveřejnění v registru smluv). V takovém případě se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost a účinnost nebude nikterak dotčena neplatností či neúčinností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 12.9 Smluvní strany jsou povinny zpřístupnit třetím osobám informace ze smlouvy, které smluvní strany považují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za svoje obchodní tajemství především tyto části smlouvy, data a informace: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**.
- 12.10 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.11 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.12 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelně doložené a znalci v oboru vybranými objednatelem odsouhlasené náklady.
- 12.13 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 12.14 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.15 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.16 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 12.17 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.18 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 12.19 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
- 12.20 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.



- 12.21 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 12.22 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je osobou, která zveřejní tuto smlouvu v registru smluv za podmínek stanovených výše uvedeným právním předpisem.
- 12.23 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii či pandemii apod.
- 12.24 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.25 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 12.26 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace
Příloha č. 2: Výkaz výměr
Příloha č. 3: Projektová dokumentace
Příloha č. 4: Harmonogram prací a dodávek

Nemocnice Tábor, a.s.:

DOPLNÍ ÚČASTNÍK:

V Táboře dne

DOPLNÍ ÚČASTNÍK dne **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

.....
Ing. Ivo Houška, MBA
předseda představenstva

.....
DOPLNÍ ÚČASTNÍK
DOPLNÍ ÚČASTNÍK

.....
MUDr. Jana Chocholová
člen představenstva



Číslo smlouvy objednatele: SML_OD_DI_23_04_6418

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. a § 2623 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku na dodávky

„Instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.“

mezi:

Nemocnice Tábor, a.s.

Ktp. Jaroše 2000, 390 03 Tábor

IČO: 26095203

Bankovní spojení: ČSOB

č. ú.: 199229020/0300

zastoupená: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva
MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva

dále jen objednatel – na straně jedné

a

DOPLNÍ ÚČASTNÍK

se sídlem **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

zastoupeným **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

IČO: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

DIČ: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

Bankovní spojení: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

č. ú.: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: **DOPLNÍ ČASTNÍK**

Ve věcech technických je oprávněn jednat: **DOPLNÍ ČASTNÍK**

Společnost je zapsána **DOPLNÍ ČASTNÍK**

dále jen zhotovitel – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a 2623 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“), jako výsledek otevřeného zadávacího řízení na realizaci nadlimitní veřejné zakázky nazvané **Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s. – číslo části 2 – název části Instalace fotovoltaiky** (dále jen „**veřejná zakázka**“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), v rámci projektu Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013699 spolufinancovaného Evropskou unií.



I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla– „**Instalace fotovoltaiky**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3 Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy a že má prokazatelné znalosti a zkušenosti s prováděním obdobných dodávek a prací, a proto na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je podnikající osobou s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými ke splnění předmětu této smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutém.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že během plnění předmětu této smlouvy nevyužije poddodavatele, kteří by plnili více jak 10% hodnoty zakázky a kteří zároveň jsou:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b), a to s ohledem na přímo aplikovatelné nařízení Rady EU č. 2022/576.

Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení tohoto prohlášení je Objednatel oprávněn ukončit smluvní vztah v souladu s touto smlouvou.

II.

Předmět díla

- 2.1. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem „**Instalace fotovoltaiky**“, specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo, zadávací dokumentací, technickou specifikací díla, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a samotnou nabídkou zhotovitele – výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, projektovou dokumentací, která tvoří přílohu 3 této smlouvy a harmonogramem prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 4. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2. Předmětem díla je dodávka a instalace nové fotovoltaické elektrárny na střeších vybraných budov Nemocnice Tábor, a.s.. Součástí díla je rovněž:
 - software k ovládání fotovoltaické elektrárny;
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné (3 paré) a elektronické podobě na flash disku,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, vč. zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, bude-li jich potřeba.
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajistit, aby všechny materiály, látky a zařízení používané k provádění stavby byly řádně otestovány nebo schváleny k použití, nejde-li o materiál, látku nebo zařízení, k nimž byl



vydán příslušný atest, certifikát, prohlášení o shodě apod., je zhotovitel povinen zajistit na své náklady provedení odpovídajícího odborného testu,

- zabezpečit odborné provádění díla oprávněnými osobami,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd. Zhotovitel je povinen obstarat a předložit investorovi dokumenty o způsobilosti materiálů, látek a zařízení k použití k provádění stavby včetně všech státními nebo státem uznávanými zkušebními udělených atestů, certifikátů, schválení, revizí nebo osvědčení. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení stavby je doložení výsledků potřebných měření a zkoušek podle požadavků příslušných státních orgánů a požadavků investora. Protokoly o provedených měřeních a výsledky zkoušek, testů a měření předá zhotovitel investorovi jako součást předávací dokumentace.
- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- technický list fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) – standardizovaný technický list FVE musí být dodán ke každé instalované FVE jako podklad pro aktualizaci a rozšíření operativní karty, operativního plánu vytvořené spolu s dokumentací PO. Technický list FVE bude obsahovat informace o FVE: umístění technologie, typ panelů, rozsah FVE na objektu, uvedení výše napětí, možnost odpojení, možnost rozpojení do sekcí s napětím pod 400 V, schéma vedení kabelových tras a informaci o další výbavě FVE, kontaktní údaje na dodavatele, údaje o servisní organizaci, piktogram označující umístění FVE rozvaděče apod. Technický list také umístí zhotovitel na vnitřní straně dveří elektroměrového rozvaděče nebo rozvaděče trafostanice s hlavním jističem,
- zaškolení obsluhy,
- zajištění průběžné fotodokumentace,
- závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt

2.3. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v dokumentaci pro výběr zhotovitele.

2.4. **Součástí předmětu smlouvy je také záruční servis dodaného plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.**



- 2.5. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 2.6. Objednatel prohlašuje, že nejpozději při zaslání výzvy k zahájení plnění předá zhotoviteli Stavební povolení/ Souhlas s provedením ohlášené stavby vydané Stavebním úřadem v Táboře (dále jen „**Stavební povolení**“/„**Souhlas s provedením ohlášené stavby**“). Zhotovitel se zavazuje seznámit se s obsahem Stavebního povolení/Souhlasu s provedením ohlášené stavby a s podmínkami v něm stanovenými bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a tyto se zavazuje při provádění díla dodržet. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s dokumenty dle tohoto ustanovení.
- 2.7. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny v maximální výši dle aktuálně platného ceníku stavebních prací RTS v daném roce a není-li tato položka v ceníku stavebních prací RTS, pak dle ceníku stavebních prací ÚRS nebo dle cen obvyklých v čase a místě.
- 2.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi existujícími podklady a pokyny objednatele pro provedení díla, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i podklady a pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, tyto prověřil a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za bezchybné a vhodné pro řádné plnění Díla. V případě, že zhotovitel obdrží pokyny nebo podklady kdykoliv v době trvání smlouvy, zavazuje se s těmito seznámit bez zbytečného odkladu, tyto prověřit a případné připomínky sdělit bezodkladně objednateli. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy (včetně zhotovení Díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.
- 2.9. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení realizace plnění v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu nebo výrobků uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Vybraný dodavatel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace díla může být na základě schválení objednatele prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Objednatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.



- 2.10. Objednatel si současně vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužit maximální termín plnění v případě, kdy nebude z jeho strany poskytnuta dostatečná součinnost zhotoviteli a zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli vytkne a požádá o prodloužení termínu. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Objednatel není povinen vyhovět.
- 2.11. Objednatel si dále vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužit maximální termín plnění v případě, kdy provádění díla dle této smlouvy nebude dočasně možné v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze provádět dílo nebo vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, vichřice v délce alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení díla bude prodloužen o takovou dobu, po kterou nebylo možné dílo dle této smlouvy objektivně provádět. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna.
- 2.12. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 2.14. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Závazek dle tohoto odstavce trvá i po skončení této smlouvy, a to po dobu 10 let od poslední platby dle této smlouvy.
- 2.15. Předmětem díla je realizace díla v rozsahu zadávací dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele bez vad díla tak, aby bylo možné vydat místně příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas. Zhotovitel se výslovně zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu.
- 2.16. Místem plnění je objekt Nemocnice Tábor specifikovaný v projektové dokumentaci. Smluvní strany prohlašují, že objednatel uspořádal v rámci veřejné zakázky prohlídku místa plnění ve smyslu ust. § 97 zákona o zadávání veřejných zakázek a umožnil tak zhotoviteli se seznámit s místem plnění.
- 2.17. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne „**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**“, kterou tvoří také položkový rozpočet dílav členění položek a s výměrami dle dokumentace díla (výkazy výměr – příloha č. 1 smlouvy), a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky. Položkový rozpočet díla bude předložen ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor.



- 2.18. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 pracovní dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním protokolu o odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po protokolárním předání staveniště. K předání staveniště dojde do 8 kalendářní dnů ode dne výzvy k zahájení plnění, a to na základě podpisu písemného protokolu. Výzvu k zahájení plnění je objednatel oprávněn odeslat zhotoviteli bezprostředně po účinnosti této smlouvy. Objednatel předpokládá, že výzvu k zahájení plnění odešle na konci 2. Q 2023 nebo začátku 3. Q.
- 3.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.3. Dílo bude dokončeno do 4 měsíců od výzvy k zahájení plnění. Smluvní strany výslovně prohlašují, že posledním možným termínem plnění je 31. 10. 2023.
- 3.4. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.5. Zhotovitel je povinen předat stavbu a dokončit práce v termínech sjednaných dle smlouvy. Ke změně termínu může dojít pouze v případě dodržení podmínek platné právní úpravy, zejména z důvodu dopadu případných změn díla do časového průběhu stavby, případně za podmínek dle této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn předat stavbu a dokončit práce i před sjednanými termíny předání a dokončení díla.
- 3.7. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- 3.8. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla. Pokud budou v realizační projektové dokumentaci provedeny změny, je zhotovitel povinen předat realizační dokumentaci s těmito změnami objednateli před předáním takto změněné realizační projektové dokumentace k realizaci.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (číslem), **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (slovem) Kč
- DPH: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (číslem), **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (slovem) Kč
- Cena s DPH: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (číslem), **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (slovem) Kč.



4.2. Cena dle předchozího odstavce se skládá z následujících položek:

- a) Cena dle Soupisu prací, dodávek a služeb (viz Příloha č. 2 Smlouvy) činí:
 - Bez DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
 - 21 % DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
 - Včetně 21 % DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**. Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
- b) Cena servisu technologie (fotovoltaické panely a konstrukce) s 10ti letou zárukou za období celých 10ti let (viz příloha č. 5 této smlouvy) činí.
 - Bez DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
 - 21 % DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
 - Včetně 21 % DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**. Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
- c) Cena servisu technologie s 20ti letou zárukou za období celých 20ti let (viz příloha č. 5 této smlouvy) činí:
 - Bez DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
 - 21 % DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
 - Včetně 21 % DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
- d) Cena servisu měničů s 10ti letou zárukou za období celých 10ti let (viz příloha č. 5 této smlouvy) činí:
 - Bez DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
 - 21 % DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)
 - Včetně 21 % DPH **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**. Kč (slovy: **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** korun českých a **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** haléřů)

4.3. Cena je dohodnuta jako pevná, nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, pokud není níže stanoveno jinak. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Žádná jiná změna celkové výše díla není možná.

4.4. Cena zahrnuje cenu materiálu, veškerých dodávek a prací a veškeré náklady (vč. vedlejších nákladů) související se všemi činnostmi a řádným provedením díla dle této smlouvy a zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby sjednaná cena díla nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy). Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu



- jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
- 4.5. V případě, že dojde k prodlení s předáním a dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena díla neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. V případě, že se v průběhu stavebních prací ukáže potřeba provedení prací, které nejsou v předmětu díla a jsou pro jeho provedení nezbytné, jakož i v případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, či v případě, že se při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, jsou smluvní strany povinny postupovat vždy v souladu s platným zněním právních předpisů o zadávání veřejných zakázek.
- 4.8. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
- 4.7.1. provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v rozpočtu (**méněpráce**), aniž by toto ponížení mělo vliv na výše sjednanou kvalitu a jakost díla a bylo v rozporu s podklady pro zhotovení díla; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění díla zástupcem objednatele;
 - 4.7.2. provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v rozpočtu (**vícepráce**), jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v technické specifikaci díla a/nebo rozpočtu, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče poznat, a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele; k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,
 - 4.7.3. změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této Smlouvě v případě nových požadavků objednatele na změnu projektové dokumentace.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Objednatel si v této souvislosti výslovně vyhrazuje možnost uhradit zhotoviteli část ceny díla zálohově zejména v případě např. přebytku finančních prostředků na konci kalendářního roku.
- 5.2. Provedené práce související s dodávkou a instalací fotovoltaického systému budou uhrazeny po předložení dílčích faktur a konečného daňového dokladu. Faktury budou předkládány jednou měsíčně. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury za provedení servisu budou uhrazeny po předložení jednotlivých dílčích faktur, které budou předkládány po provedení příslušných servisních prací.
- 5.3. Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlasených objednatelem a převzatých zhotovitelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí díla.



- 5.4. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitostí obchodní listiny podle § 435 OZ bude obsahovat identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno a číslo faktury. Faktura musí být opatřena razítkem zhotovitele a podpisem zaměstnance oprávněného ji vystavit, a musí na ní být uvedena sjednaná cena díla a datum splatnosti v souladu se smlouvou. Faktura musí obsahovat název a číslo projektu (Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s., č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0 /20_146/0013699). Přílohou a nedílnou součástí každé faktury za provedené práce, dodávky a služby bude vždy seznam položek dle rozpočtu, (tj. soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených objednatelem za uplynulý kalendářní měsíc ve formě jak listinné, tak elektronické, odpovídající strukturou soupisu prací s výkazem výměr se zřetelným vyznačením, kolik v dané položce je již zhotoveno a kolik zbývá zhotovit, a to jak v množství, tak i finanční hodnotě), podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených dodávek a prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nezbytnou součástí každé faktury za provedení servisu bude protokol o provedení servisu. Nebude-li protokol o provedení servisu předán nejpozději společně s fakturou, považuje se faktura za neúplnou a objednatel není povinen jí uhradit do doby dodání protokolu o provedení servisu. Objednatel není povinen fakturu uhradit a nedostává se do prodlení, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny plnění nebo neprokáže jakost provedených dodávek, prací a zabudovaných materiálů, a to až do provedené nápravy tohoto stavu
- 5.5. Soupis dodávek a prací ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy bude prováděn vždy za dodávky a práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc, v případě záručního servisu bude soupis prací prováděn vždy po provedení konkrétní kontroly individuálně. Zhotovitel předloží oprávněnému zástupci objednatele vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce návrh soupisu provedených dodávek a prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do (5) pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v případě jeho neodsouhlasení jej v téže lhůtě vrátit zhotoviteli k přepracování s uvedením důvodu/výhrad, které mohou spočívat v neprovedení dodávek a prací zahrnutých do soupisu, pokud jejich provedení nevyplývá ze zápisu ve stavebním deníku odsouhlaseném objednatelem. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených dodávek a prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené dodávky a práce. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných dodávek a prací. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Způsobem stanoveným v odst. 5.2. až 5.5. této Smlouvy bude fakturace prováděna až do částky odpovídající 90% sjednané ceny za Dílo bez DPH bez částky odpovídající ceně za záruční servis dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy. Po dosažení této částky nemá zhotovitel právo na úhrady ceny za dílo nebo její části jinak, než způsobem stanoveným v odst. 5.7. této smlouvy.
- 5.7. Zbýlá část ceny za Dílo ve výši 10% bez DPH bez částky odpovídající ceně za záruční servis dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy, je splatná až po provedení a protokolárním předání díla ve smyslu této smlouvy bez vad a nedodělků na základě (konečné) faktury zhotovitele vystavené nejdříve v den předání a převzetí díla. Fakturace této části díla je však také podmíněna tím, že dojde ke schválení a odsouhlasení dodávek a prací, které představují 10% ceny Díla.



- 5.8. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data vystavení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu (ve formátu PDF) doručit objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení, a to na e-mail faktury@nemta.cz. Splatnost faktury bude činit minimálně třicet (30) dní ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn ve lhůtě osmi (8) dnů od doručení faktury vrátit zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených dodávek a prací, a/nebo rozpočtu a nebo protokolu o provedení servisu a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury objednateli.
- 5.11. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě, je bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neplatné.

VI.

Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně 3 pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci v rozsahu dle platných právních předpisů (zejména vyhláškou 169/2016 Sb.). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, avšak zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace předmětu plnění smlouvy neúplnost či vadu projektové dokumentace, je bez zbytečného odkladu po takovém zjištění povinen upozornit na uvedenou skutečnost objednatele a vynaložit plnou součinnost k odstranění neúplnosti či zjištěné vady projektové dokumentace.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.



- 6.9. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.10. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, který zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
- 7.2. Po montáži systému má zhotovitel povinnost provést zkoušky systému, které slouží k ověření seřízení zařízení a zároveň prokazují splnění výkonových a kvalitativních ukazatelů předmětné dodávky. Konkrétní postupy a podmínky zkoušek včetně požadavku na jejich zdokumentování budou před zahájením předloženy objednateli k odsouhlasení.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.4. Stavební deník bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.5. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.6. První kopii obdrží objednatel a druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.7. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.



- 7.8. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.
- 7.9. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu (projektové dokumentace) ke změnám.
- 7.10. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, TDI, koordinátor BOZP, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.12. Zástupce objednatele uvedený v čl. 12 odst. 12.2. této smlouvy („dále jen „zástupce objednatele“) je odpovědný za výkon stavebního dozoru a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Na provádění stavebního dozoru se současně podílí objednatelem jmenovaný TDI a koordinátor BOZP. Zástupce, TDI a koordinátor BOZP je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.5 této smlouvy. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny objednatelem. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech).
- 7.14. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.15. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednatelem dočasně zastaveno.
- 7.16. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 7.17. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.



- 7.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.21. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.22. V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.
- 7.23. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.24. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.25. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.26. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z realizační dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvat zástupce objednatele na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.27. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostražka stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 7.28. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP a TDI písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
- 7.29. Zhotovitel zpracuje před započítím s prováděním díla plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění, jehož součástí je i určení osoby



zodpovědné za bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi. Tento plán uloží spolu se stavebním deníkem ne stavbě.

- 7.30. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a dodávek a jeho změnách,
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
 - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.31. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništech zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.
- 7.32. Zhotovitel je povinen upozornit na vady v Projektové dokumentaci, které shledá a které mají nebo mohou mít vliv na realizaci Díla podle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 7.33. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, bude Zhotovitel provádět dodávky a práce dle této Smlouvy v pracovní dny vždy maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin. Dodávky a práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, je Zhotovitel oprávněn provádět již od 6:00 hodin pracovního dne. O víkendech a svátcích je Zhotovitel oprávněn provádět pouze dodávky a práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, a to maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin.
- 7.34. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.35. Zhotovitel bere na vědomí, že ke každému elektrickému zařízení musí přiložit úplné prováděcí výkresy zařízení. Předávací dokumentace musí odpovídat skutečnému provedení Díla. Tato dokumentace bude předána Objednateli pro potřeby údržby. Zhotovitel bere na vědomí, že po provedení všech elektroinstalačních prací musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize a zaškolení obsluhy.



- 7.36. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu zdravotnického zařízení, přičemž zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy provoz ohrozit ani omezit. Dílo bude ze strany zhotovitele realizováno při běžném provozu objednatele, respektujíc jeho specifika, a s ohleduplností k pacientům objednatele.

VIII.

Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést před uplynutím sjednané doby a Objednatel je povinen Dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od Zhotovitele převzít v souladu s následujícími ustanoveními tohoto čl. této smlouvy. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 8.2. Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací a příslušné dokumentace,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- 8.4. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- bude provedena ve formátu .dwg nebo .pdf,
 - do projektu pro provedení stavby všech objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inž. sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).



- 8.5. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla, resp. potvrzením protokolu o odstranění vad v případě, že bylo dílo zhotoveno s vadami.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje po provedení každého úkonu v rámci záručního servisu předat objednateli protokol o provedení konkrétního úkonu.
- 8.8. V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.9. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění. V případě, že k nápravě nedojde ve sjednaném termínu, bude účtována sankce dle č. 11.5 této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky a záruční servis

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost a kvalitu díla, a to v následujícím rozsahu a délce minimálně:
 - a) 20 let lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původní hodnoty výkonu.
 - b) 10 let produktovou záruku na panely a konstrukci;
 - c) 10 let záruku na měniče / střídače fotovoltaické elektrárny;
 - d) 24 měsíců záruku na ostatní komponenty fotovoltaiky (mj. přepěťové ochrany, jističe, podružný elektroměr apod.);
 - e) 60 záruku na stavební práce, pokud byly tyto prováděny.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla nebo pokud výkon fotovoltaické elektrárny poklesne pod minimální hodnotu výkonu vyjádřenou v čl. IX. odst. 9.1. této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že dílo bude po záruční dobu odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v rozpočtu, v technické specifikaci, v projektové dokumentaci nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému a bude způsobilé k užívání k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, jinak k účelu obvyklému.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.



- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. V případě výskytu vady má objednatel právo na:
- odstranění vady, je-li vada odstranitelná,
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo
 - odstoupit od smlouvy.
- Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci náleží vždy objednateli a to bez ohledu na jejich pořadí a běh lhůt dle ust. § 2106 ve spojení s ust. § 2615 odst. 2 OZ a bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem.
- 9.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém nebo stanoveném termínu nebo nenastoupí k odstranění vady v dohodnutém nebo stanoveném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.8. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 9.10. Dojde-li při zhotovování díla k poškození, porušení nebo jiné změně věci objednatele, než je předmětem této smlouvy, je Zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu či zajistit její uvedení do původního stavu, vždy na své náklady.
- 9.11. Součástí předmětu plnění je zajišťování periodických prohlídek, poskytování záručního servisu včetně dodávek potřebných náhradních dílů a provádění technický kontrol, a to po celou dobu záruční doby pro konkrétní část díla. Zhotovitel se zavazuje provádět zejména:
- kontroly a odborné prohlídky a součástí díla v nezbytných intervalech,
 - kontrola provozních parametrů v intervalech stanovených výrobcem nebo dodavatelem,
 - pravidelný servis technologických prvků dle nařízení výrobce či dodavatele díla,
 - revize elektro a hromosvodů,
 - nutné opravy či výměny součástí technologických prvků díla vedoucí k plné funkčnosti díla dle jeho parametrů v době převzetí díla a podle podmínek výrobců jednotlivých částí díla,
- Konkrétní podmínky, rozsah a intervaly provádění činností dle písm. a) až e) jsou stanoveny v příloze č. 5 této smlouvy.
- 9.12. Nutné opravy či výměny součástí technologických prvků díla dle čl. IX. odst. 9.11. odst. e) započne zhotovitel v následujících intervalech:
- Havarijní porucha – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které vedou nebo mohou vést k poškození zdraví osob, majetku. Po oznámení havarijní poruchy na smlouvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění havarijní poruchy nejpozději do 24 hodin s tím, že odstranění vady bude provedeno nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení oprav;
 - Běžná porucha – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které mění provozní parametry díla dle předávacího protokolu, zejména



- které vedou ke snížení nebo přerušení garantovaného výkonu pod tolerované hranice možného poklesu výkonu. Po oznámení běžné poruchy na smluvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění běžné poruchy nejpozději do 48 hodin s tím, že odstranění vady bude provedeno nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení oprav;
- c) Ostatní porucha – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které nemění provozní parametry díla dle předávacího protokolu a nevedou ke snížení nebo přerušení garantovaného výkonu pod tolerované hranice možného poklesu výkonu. Po oznámení ostatní poruchy na smluvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění ostatní poruchy nejpozději do 72 hodin s tím, že odstranění vady bude provedeno nejpozději do 15 pracovních dnů od zahájení oprav.
- 9.13. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.
- 9.14. Objednatel je povinen vady vyžadující opravu dle předchozího odstavce oznámit bez zbytečného odkladu na kontakt objednatele: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] (tel.: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], e-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK].
- 9.15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cena za zajišťování periodických prohlídek, poskytování záručního servisu včetně dodávek potřebných náhradních dílů a provádění technický kontrol je součástí ceny díla dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 9.16. Smluvní strany současně výslovně prohlašují, že zhotovitel se zavazuje termíny periodických prohlídek, technických kontrol a dalších nezbytných revizí hlídat a nezbytnost jejich provedení oznamovat objednateli. Nezbytnost jejich provedení je zhotovitel povinen oznámit objednateli v dostatečném časovém předstihu, a to za účelem dohody smluvních stran o konkrétním termínu jejich provedení.

X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo po dobu provádění díla zhotovitel s tím, že vlastnické právo vzniká objednateli až ke dni protokolárního předání díla.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku objednatele, v důsledku porušení povinností a závazků zhotovitele, bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, nejpozději k podpisu této smlouvy bude mít uzavřené **pojištění obecné odpovědnosti** za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno minimálně v rozsahu celkové nabídkové ceny, kterou zhotovitel nabídl v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem: **Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s., část 2: Instalace fotovoltaiky v Nemocnici Tábor, a.s.** Do 14. dne ode dne podpisu této smlouvy bude předložen originál nebo úředně ověřená



- kopie pojistné smlouvy (případně dodatku) – dokument bude následně nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 10.9 Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v případě s prodlením plnění termínů dokončení díla hrozí objednateli ze strany poskytovatele dotace dle programu sankce, spočívající v neproplacení či nutnosti vrácení finančních prostředků v celé nebo částečné výši. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v takovém případě, pokud prodlení nevznikne vinou objednatele, bude proplacení nebo neobdržení finančních prostředků uvedené výše považováno za škodu vzniklou z viny zhotovitele, kterou bude povinen uhradit v plné výši.
- 10.10 O každém záručním zásahu bude zpracován protokol, o tom, zda technologie splňuje provozní parametry dle předávacího protokolu v době převzetí díla objednatel – bez protokolu, potvrzujícího plnou funkčnost díla dle parametrů v předávacím protokolu, není záruční servis úspěšně proveden.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje poskytovat servis prostřednictvím svých zaměstnanců anebo zaměstnanců třetích osob (poddodavatelů) (dále jen „pracovníci Zhotovitele“). Zhotovitel si vyhrazuje právo rozhodovat podle svého uvážení o přidělení pracovníků pro zajištění jednotlivých služeb. V některých případech, zejména kdy je to podmínkou výrobce nebo dodavatele produktu, mohou být služby prováděny autorizovaným servisem výrobce nebo jiného dodavatele, zhotovitel však za plnění odpovídá, jako by plnil sám. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby s náležitou odbornou péčí kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky tak, aby dosáhl výsledku plně funkčního díla v co nejkratším čase.
- 10.12 Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost Zhotoviteli k plnění jeho povinností souvisejících se zajištěním servisu po celou dobu, v odůvodněných případech i mimo rámec běžné pracovní doby, u plánovaných akcí po předchozí dohodě.

XI.

Sankce

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Sankce za prodlení nebude požadována, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele (např. neumožnění vstupu na stavbu apod.).
- 11.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k nastoupení k odstranění reklamované vady dle čl. 9.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení nebo v průběhu provádění díla dle č. 7.12., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.



- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoli své povinnosti dle odst. 7.29 a 7.30. této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení své povinnosti předložit v termínu dle odst. 10.6 smlouvy dokument potvrzující požadované pojištění dle odst. 10.6 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení své povinnosti provést řádně a včas úkon, který je součástí záručního servisu dle přílohy č. 5 této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
- 11.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.10 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
- 11.11 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.12 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Veškerá jednání o díle a na stavbě mezi objednatelem a zhotovitelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech, zařízeních a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 12.2 Zástupci smluvních stran/kontaktní osoby jsou:
 - a. Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je: Pavel Matyš (tel.: 775 859 454, e-mail: pavel.matys@nemta.cz). Tato osoba jako zástupce objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných dodávek a prací, kontroluje jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených dodávek a prací a projednávat změny a doplňky díla. Toto ustanovení nevyklučuje pravomoci TDI a koordinátora BOZP.
 - b. Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] (tel.: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], e-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]). Tato osoba je pověřena řízením prováděného díla (příp. koordinací dodávek a prací poddodavatelů) a souvisejících dodávek a prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění (prováděním soupisu provedených dodávek a prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla).

Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou Smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této Smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů. Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny Smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy:



- a. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou a/nebo v případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy druhou Smluvní stranou dle § 2002 OZ:
 - i. prodlení zhotovitele delší než patnáct (15) dnů s termínem zahájení realizace díla,
 - ii. prodlení zhotovitele s konečným předáním díla po dobu delší než deset (10) dnů,
 - iii. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - iv. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla, pokud kvalita prováděných dodávek a prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě,
 - v. vyjde-li najevo, že prohlášení učiněná Zhotovitelem jsou nepravdivá,
 - b. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v následující případech:
 - i. bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele,
 - ii. Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky,
 - iii. Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
 - c. Za podstatné porušení smlouvy objednatel ve smyslu ust. § 2002 OZ se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.
 - d. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - i. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují,
 - ii. pokud je Objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
- 12.4 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené dodávky a práce na díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
- 12.5 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 OZ riziko změny okolností.
- 12.6 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 12.7 Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na deset (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.8 Bude-li to nezbytně nutné ke splnění účelu smlouvy, zejména proto, že smlouva bude shledána neplatnou z důvodu chybného uveřejnění, zavazují se smluvní strany nejpozději do deseti (10) dnů ode dne takového zjištění, uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, a s odstraněním případných nedostatků (ve vztahu k uveřejnění v registru smluv). V takovém případě se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají



- jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost a účinnost nebude nikterak dotčena neplatností či neúčinností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 12.9 Smluvní strany jsou povinny zpřístupnit třetím osobám informace ze smlouvy, které smluvní strany považují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Prodávající prohlašuje, že jím označené obchodní tajemství splňuje kumulativně podmínky ustanovení § 504 občanského zákoníku, tedy jedná se o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně neodstupné skutečnosti, které souvisí s jeho závodem a u kterých zajišťuje odpovídajícím způsobem jejich utajení. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za svoje obchodní tajemství především tyto části smlouvy, data a informace: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**.
- 12.10 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.11 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.12 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelně doložené a znalci v oboru vybranými objednatelem odsouhlasené náklady.
- 12.13 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 12.14 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.15 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.16 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 12.17 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.18 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 12.19 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
- 12.20 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 12.21 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.



- 12.22 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je osobou, která zveřejní tuto smlouvu v registru smluv za podmínek stanovených výše uvedeným právním předpisem.
- 12.23 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii či pandemii apod.
- 12.24 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.25 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 12.26 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace
Příloha č. 2: Výkaz výměr
Příloha č. 3: Projektová dokumentace
Příloha č. 4: Harmonogram
Příloha č. 5: Podmínky, rozsah a intervaly záručního servisu

Nemocnice Tábor, a.s.:

DOPLNÍ ÚČASTNÍK:

V Táboře dne

DOPLNÍ ÚČASTNÍK dne **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

.....
Ing. Ivo Houška, MBA
předseda představenstva

.....
DOPLNÍ ÚČASTNÍK
DOPLNÍ ÚČASTNÍK

.....
MUDr. Jana Chocholová
člen představenstva

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo: Podmínky, rozsah a intervaly záručního servisu

Účelem je zajištění řádného a bezpečného provozu díla zajištěním servisu po celou záruční dobu a to tak, aby dílo bylo po celou stanovenou dobu způsobilé pro použití v souladu se smlouvou a v souladu s platnou legislativou a normami souvisejícími s provozováním díla.

Servisem po celou záruční dobu se myslí zejména:

- kontroly a odborné prohlídky a součástí díla v nezbytných intervalech,
- kontrola provozních parametrů v intervalech stanovených výrobcem nebo dodavatelem,
- pravidelný servis technologických prvků dle nařízení výrobce či dodavatele díla,
- revize elektro a hromosvodů,
- nutné opravy či výměny součástí technologických prvků díla vedoucí k plné funkčnosti díla dle jeho parametrů v době převzetí díla a podle podmínek výrobců jednotlivých částí díla,

Zhotovitel provede odstranění veškerých poruch na díle zjištěných objednatelem a oznámených Zhotoviteli. Poruchy se dělí na:

- havarijní – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které vedou nebo mohou vést k poškození zdraví osob, majetku. Po oznámení havarijní poruchy na smluvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění havarijní poruchy nejpozději do 24 hodin s tím, že odstranění vady bude provedeno nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení oprav,
- běžná – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které mění provozní parametry díla dle předávacího protokolu, zejména které vedou ke snížení nebo přerušení garantovaného výkonu pod tolerované hranice možného poklesu výkonu. Po oznámení běžné poruchy na smluvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění běžné poruchy nejpozději do 48 hodin s tím, že odstranění vady bude provedeno nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení oprav,
- ostatní – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které nemění provozní parametry díla dle předávacího protokolu a nevedou ke snížení nebo přerušení garantovaného výkonu pod tolerované hranice možného poklesu výkonu. Po oznámení ostatní poruchy na smluvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění ostatní poruchy nejpozději do 72 hodin s tím, že odstranění vady bude provedeno nejpozději do 15 pracovních dnů od zahájení oprav.

Objednatel je povinen každou poruchu na dodaném díle v rámci záruční doby ohlásit neprodleně formou a na kontakt sjednaný smluvně.

Cena servisu zahrnuje vlastní práce spojené se servisem, ale také, dopravné, běžný spotřební materiál a likvidaci vyměněného materiálu. POZOR – náhradní díly vyměněné na díle v záruční době obsahuje nabídková cena, nikoliv cena servisu.

Podrobné rozpisy servisních činností, jejich předpokládaný rozsah a servisní intervaly jsou uvedeny částech A, B, C této přílohy, která tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

O každém záručním zásahu bude zpracován protokol, o tom, zda technologie splňuje provozní parametry dle předávacího protokolu v době převzetí díla objednatelem – bez protokolu, potvrzujícího plnou funkčnost díla dle parametrů v předávacím protokolu, není záruční servis úspěšně proveden.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat servis prostřednictvím svých zaměstnanců anebo zaměstnanců třetích osob (poddodavatelů) (dále jen „pracovníci Zhotovitele“). Zhotovitel si vyhrazuje právo rozhodovat podle svého uvážení o přidělení pracovníků Zhotovitele pro zajištění jednotlivých služeb. V některých případech, zejména kdy je to podmínkou výrobce nebo dodavatele produktu, mohou být služby prováděny autorizovaným servisem výrobce nebo jiného dodavatele, Zhotovitel však za plnění odpovídá, jako by plnil sám. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby s náležitou odbornou péčí kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky tak, aby dosáhl výsledku plně funkčního díla v co nejkratším čase.

V případě nutnosti a po vzájemné dohodě může Zhotovitel použít vzdálený přístup pomocí datových služeb a za podmínek dohodnutých individuálně s Objednatelem pro daný problém.

Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost Zhotoviteli k plnění jeho povinností souvisejících se zajištěním servisu po celou dobu, v odůvodněných případech i mimo rámec běžné pracovní doby, u plánovaných akcí po předchozí dohodě.

Část A přílohy č. 5: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 20ti letou záruční dobou

(Zhotovitel doplní a ocení soupis kompletních servisních služeb pro zajištění bezpečného provozu díla po celou 20ti letou záruční dobu (týká se fotovoltaických modulů a jejich výkonu, kdy je požadována 20ti letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původní požadované hodnoty výkonu v souladu se zákonnými požadavky, normami a termíny jednotlivých úkonů předepsaných výrobcí nebo platnou legislativou či normami souvisejícími s provozováním díla a to za každý servisní interval zvlášť a s oceněním jednotlivých služeb a celkovou cenou za celých 20 let v Kč bez DPH. Tato celková cena servisu technologie s 20ti letou zárukou za období celých 20ti let je vyplněna také i v Krycím listě v příslušné pozici)

Část B Přílohy č. 5: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 10ti letou záruční dobou

(Zhotovitel doplní a ocení soupis kompletních servisních služeb pro zajištění bezpečného provozu díla po celou 10ti letou záruční dobu /týká se produktové záruky na fotovoltaické panely a konstrukci/ v souladu se zákonnými požadavky, normami a termíny jednotlivých úkonů předepsaných výrobcí nebo platnou legislativou či normami souvisejícími s provozováním díla a to za každý servisní interval zvlášť a s oceněním jednotlivých služeb a celkovou cenou za celých 10 let v Kč bez DPH. Tato celková cena servisu technologie s 10ti letou zárukou za období celých 10ti let je vyplněna také v Krycím listě v příslušné pozici.)

Část C přílohy č. 5: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 10ti letou záruční dobou

(Zhotovitel doplní a ocení soupis kompletních servisních služeb pro zajištění bezpečného provozu díla po celou 10ti letou záruční dobu (týká měničů/ střídačů fotovoltaické elektrárny) v souladu se zákonnými požadavky, normami a termíny jednotlivých úkonů předepsaných výrobcí nebo platnou legislativou či normami souvisejícími s provozováním díla a to za každý servisní interval zvlášť a s oceněním jednotlivých služeb a celkovou cenou za celých 10 let v Kč bez DPH. Tato celková cena servisu technologie s 10ti letou zárukou za období celých 10ti let je vyplněna také v Krycím listě v příslušné pozici.)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Příloha č. 5a zadávací dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k nadlimitní veřejné zakázce s názvem
Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
Číslo části VZ:	1
Evidenční číslo VZ:	
Údaje o účastníkovi	
Obchodní jméno:	
Právní forma:	
Sídlo, respektive místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
Jméno, příjmení, titul:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Předmětem této nabídky je část:	
Číslo části	Název části
1	Modernizace systému VZT



Po prostudování vaší zadávací dokumentace nyní my, náležitě oprávnění a níže podepsaní, nabízíme realizaci výše uvedené veřejné zakázky, v rozsahu a za podmínek stanovených zadávací dokumentací včetně všech dodatků k ní vydaných za celkovou cenu:

Nabídková cena (za část 1 zakázky) v Kč	
Celková nabídková cena bez DPH	
DPH	
Celková nabídková cena včetně DPH	

a nikoli vyšší a předkládáme vám za těchto podmínek tuto naši nabídku zpracovanou v souladu se zadávací dokumentací.

Prohlašujeme, že souhlasíme se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a všech jejích částech.

Dále prohlašujeme, že jsme si před podáním nabídky vyjasnili všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných dodávek a služeb v souvislosti s plněním této veřejné zakázky.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] dne [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Razítko a podpis účastníka:

.....
[JMÉNO - DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Příloha č. 5b zadávací dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k nadlimitní veřejné zakázce s názvem
Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
Číslo části VZ:	2
Evidenční číslo VZ:	
Údaje o účastníkovi	
Obchodní jméno:	
Právní forma:	
Sídlo, respektive místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
Jméno, příjmení, titul:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Předmětem této nabídky je část:	
Číslo části	Název části
1	Instalace fotovoltaiky



Po prostudování vaší zadávací dokumentace nyní my, náležitě oprávnění a níže podepsaní, nabízíme realizaci výše uvedené veřejné zakázky, v rozsahu a za podmínek stanovených zadávací dokumentací včetně všech dodatků k ní vydaných za celkovou cenu:

Nabídková cena (za část 2 zakázky) v Kč			
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
<i>Z toho: Cena dle Soupisu prací, dodávek a služeb (viz Příloha č. 4 Zadávací dokumentace).</i>			
<i>Z toho: Cena servisu technologie (fotovoltaické panely a konstrukce) s 10ti letou zárukou za období celých 10ti let (viz Příloha č. 5 smlouvy)</i>			
<i>Z toho: Cena servisu technologie s 20ti letou zárukou za období celých 20ti let (viz Příloha č. 5 smlouvy)</i>			
<i>Z toho: Cena servisu měničů s 10ti letou zárukou za období celých 10ti let (viz Příloha č. 5 smlouvy)</i>			

a nikoli vyšší a předkládáme vám za těchto podmínek tuto naši nabídku zpracovanou v souladu se zadávací dokumentací.

Prohlašujeme, že souhlasíme se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a všech jejích částech.

Dále prohlašujeme, že jsme si před podáním nabídky vyjasnili všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných dodávek a služeb v souvislosti s plněním této veřejné zakázky.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] dne [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Razítko a podpis účastníka:

.....
[JMÉNO - DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

SEZNAM VÝZNAMNÝCH DODÁVEK

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:

Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s. Část 1: Modernizace systému VZT

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

tímto předkládá následující seznam skutečně provedených dodávek:

o následující zakázky:

Název zakázky	Identifikace objednatele, vč. uvedení kontaktní osoby objednatele pro účely případného ověření zakázky, tel. kontakt nebo email této osoby	Předmět zakázky	Doba poskytnutí	Cena (bez DPH) vč. informace, o ceně (bez DPH) za dodávku vzduchotechnického systému*



1.					
2.					

* V případě, že realizace vzduchotechnického systému byla součástí veřejné zakázky, jejíž předmět plnění zahrnoval i jiné práce, dodávky a služby, musí být z předloženého seznamu významných dodávek zřejmé, jaký finanční objem tvořila dodávka vzduchotechnického systému, aby mohl zadavatel posoudit, zda je naplněn požadavek na doložení dodávky stejného nebo obdobného charakteru (tj. dodávka vzduchotechnického systému vč. připojení na měření a regulaci) v hodnotě min. 3 000 000,- Kč bez DPH za každou takovou dodávku.

V..... dne

.....
(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)



Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

SEZNAM VÝZNAMNÝCH DODÁVEK

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:

Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s. Část 2: Instalace fotovoltaiky

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

tímto předkládá následující seznam skutečně provedených dodávek:

o následující zakázky:

Název zakázky	Identifikace objednatele, vč. uvedení kontaktní osoby objednatele pro účely případného ověření zakázky, tel. kontakt nebo email této osoby	Předmět zakázky*	Doba poskytnutí	Celkový instalovaný špičkový výkon (kWp)
1.				



2.					
----	--	--	--	--	--

* Předmětem byla dodávka a instalace střešního fotovoltaického systému, kdy alespoň u jedné významné dodávky byl minimální špičkový výkon 60 kWp.

V..... dne

.....

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)



Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

SEZNAM TECHNIKŮ

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:
Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
Část 1: Modernizace systému VZT

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 79 odstavec 2 písmeno c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

VEDOUCÍ REALIZAČNÍHO TÝMU	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení	
Vzdělání (název školy, vystudovaný obor)	
Obor autorizace	
Délka praxe při vedení realizačních týmů při realizaci obdobných zakázek/ projektů (roky)	
Současný zaměstnavatel (název, adresa)	
Referenční zakázka	název zakázky
	název zadavatele
	období plnění
	jedná se o veřejnou zakázku, jejíž součástí byla stavba, dodávka a instalace vzduchotechnického zařízení
	finanční objem celkové zakázky vč. informace o ceně za dodávku VZT (v Kč bez DPH)*
postavení osoby	

*účast na pozici vedoucího realizačního týmu na minimálně 1 zakázce, jejímž předmětem nebo součástí byla stavba, dodávka a instalace vzduchotechnického zařízení a jejíž hodnota činila min. 30% předpokládané hodnoty části 1 této veřejné zakázky. V případě, že realizace vzduchotechnického systému byla součástí veřejné zakázky, jejíž



předmět plnění zahrnoval i jiné práce, dodávky a služby, musí být z předloženého seznamu techniků zřejmé, jaký finanční objem tvořila dodávka vzduchotechnického systému, aby mohl zadavatel posoudit, zda je naplněn požadavek na hodnotu této zakázky.

Vdne.....

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)



Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

SEZNAM TECHNIKŮ

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:
Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
Část 2: Instalace fotovoltaiky

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 79 odstavec 2 písmeno c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

VEDOUCÍ REALIZAČNÍHO TÝMU		
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje	
Jméno a příjmení		
Vzdělání (název školy, vystudovaný obor)		
Obor autorizace		
Délka praxe při vedení realizačních týmů při realizaci obdobných zakázek/ projektů (roky)		
Současný zaměstnavatel (název, adresa)		
Referenční zakázka	název zakázky	
	název zadavatele	
	období plnění	
	jedná se o veřejnou zakázku, jejíž součástí byla dodávka a instalace fotovoltaického systému o výkonu min. 40 kWp	
	postavení osoby	

Vdne.....

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)



Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 390 03
IČO: 26095203

k nadlimitní veřejné zakázce s názvem:
Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
část č. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] název [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Dodavatel:

název: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
obch. rejstřík: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
sídlo: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

tímto v souladu s ust. § 74 odst. 1 zákona a v souvislosti s veřejnou zakázkou v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.**“, část veřejné zakázky č. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] zadávané zadavatelem Nemocnice Tábor, a.s., se sídlem Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003, IČO: 26095203 prohlašuje, že:

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Datum: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

.....
[Iméno, příjmení a funkce osoby oprávněné za dodavatele jednat]



Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 390 03
IČO: 26095203

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - PODDODAVATELÉ

k veřejné zakázce v nadlimitním řízení na dodávky s názvem:

Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
část č. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] název [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení

1. Účastník zadávacího řízení	
Obchodní firma / Název:	
Sídlo / místo podnikání:	
IČ:	
Varianta 1: Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:	
Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli vč. informace, kolik % hodnoty zakázky bude poddodavatel plnit:	
Název poddodavatele:	
Sídlo:	



IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatel vč. informace, kolik % hodnoty zakázky bude poddodavatel plnit::	
Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatel vč. informace, kolik % hodnoty zakázky bude poddodavatel plnit::	

Varianta 2:

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavatel. ¹

Datum a podpis:
(osoba/osoby oprávněná/oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení)

¹ Účastník zadávacího řízení zvolí jednu z výše uvedených variant

HARMONOGRAM DODÁVEK A PRACÍ SOUVISEJÍCÍCH S INSTALACÍ VZT - ZÁPADNÍ KŘÍDLO PCHO NEMOCNICE TÁBOR, a.s.

Patro PCHO	Týdny realizace														
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1. NP	Žlutě	Žlutě	Žlutě												
2. NP			Zeleně	Žlutě	Žlutě	Žlutě									
3. NP						Zeleně	Žlutě	Žlutě	Žlutě						
4. NP									Zeleně	Žlutě	Žlutě	Žlutě			
5. NP												Zeleně	Žlutě	Žlutě	Žlutě

Předpoklad zahájení plnění předmětu díla: začátek července 2023

Žlutě označené buňky - jedná se o období, kdy budou na příslušném oddělení prováděny dodavatelem dodávky, práce, instalace

Zeleně označené buňky - jedná se o období, kdy budou na příslušném oddělení prováděny dodavatelem dodávky, práce, instalace, ale dodávky a práce již musí být v takové fázi, že bude možné, aby Nemocnice Tábor, toto oddělení stěhovala zpět a mohla tak připravit plynule prostor pro přípravu oddělení následujícího

V tuto chvíli je pořadí, v jakém budou realizovány dodávky a práce v jednotlivých patrech, určeno orientačně a před podpisem smlouvy bude s vybraným dodavatelem upřesněno pořadí pater, jak se budou dodávky a práce realizovat.

Počet týdnů na realizaci bude zachován, tj. je požadována realizace díla maximálně za 15 týdnů, nejpozději však do 31. 10. 2023



Příloha č. 12 zadávací dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 390 03
IČO: 26095203

Veřejná zakázka:
Modernizace systému VZT a instalace fotovoltaiky v areálu Nemocnice Tábor, a.s.
část č. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] název [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ k odpovědnému veřejnému zadávání

Dodavatel:

název: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
obch. rejstřík: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
sídlo: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Prohlašuji, že v rámci plnění veřejné zakázky bude dodrženo následující:

- Budou dodržovány a plněny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak předpisy pracovněprávní, předpisy z oblastí zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, plnění těchto povinností bude zajištěno i u poddodavatelů, kteří se budou na plnění veřejné zakázky podílet.
- Budou zajištěny férové poddodavatelské vztahy s poddodavateli, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky vč. řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem těmto poddodavatelům.
- Budou eliminovány negativní dopady na životní prostředí ve snaze o udržitelný rozvoj.

Datum: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

.....
Jméno, příjmení, a funkce osoby oprávněné za dodavatele jednat
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]