

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2 ze dne 9. 12. 2022

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### Přístavba pavilonů „C“ a „T14“ Stravovací a oddělení ÚČOCH v Nemocnici České Budějovice, a.s.

Zadavatel: Nemocnice České Budějovice a.s.  
Zastoupený: MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D., předseda představenstva  
MUDr. Jaroslav Novák, MBA, člen představenstva  
Sídlo: B. Němcové 585/54, České Budějovice 370 01  
IČ: 26068877

Shora uvedený zadavatel vyhlásil podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) podlimitní veřejnou zakázku na Přístavba pavilonů „C“ a „T14“ Stravovací a oddělení ÚČOCH v Nemocnici České Budějovice, a.s. a to odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení dne 22. 11. 2022, který byl uveřejněn pod evidenčním číslem zakázky Z2022-047672 ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci v souladu s § 98 ZZVZ.

#### **Dotaz č. 1:**

V předaných podkladech jsme nenalezli Stavební povolení – v SOD uchazeč vyslovuje souhlas, že byl seznámen a všechna opatření atd. má v ceně dodávky – žádáme jeho doplnění.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:**

Zadavatel přikládá Rozhodnutí s nabytím právní moci - Přístavba a stavební úpravy pav. T14 a C.

#### **Dotaz č. 2:**

Nesedí výkaz na předanou PD – v PD je uvedeno, že je stavba kombinovaný žb skelet s prefa prvky – výkaz je proveden pouze pro monolitické konstrukce (část kci z prefa prvků chybí úplně) – žádáme o revizi a upřesnění.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

Konstrukce z prefa prvků byly doplněny do výkazu výměr (dále také VV) dle projektové dokumentace (monolitické prvky byly z VV vyjmuty):

##### Nosná zeď ze ŽB prefa prvků (ZTUŽUJÍCÍ STĚNY, ŠACHTA)

02-STAVEBNÍ PRÁCE-oddíl 3, položka č. 49 Nosná zeď ze ŽB prefa prvků  
(dodávka+montáž+doprava+jeřáb)

##### sloupy a pilíře ŽB PREFA

02-STAVEBNÍ PRÁCE oddíl 3, položka č. 77 Sloupy nebo pilíře ze ŽB prefa prvků  
(dodávka+montáž+doprava+jeřáb)

##### sloupy a pilíře ŽB PREFA

02-STAVEBNÍ PRÁCE oddíl 3, položka č. 92 Nosníky ze ŽB prefa prvků  
(dodávka+montáž+doprava+jeřáb)

#### **Dotaz č. 3:**

Žádáme úpravu položky č. 191 (list „02 – stavební práce“) – D+M kompletní konstrukce venkovního schodiště ...vč. základů, zemních prací a ostatních přidružených kci, dodávek a montáží – 1 kpl“ v souladu se zákonem rozklad na jednotlivé díly s označením ve výkazu.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

Konstrukce venkovního schodiště byla rozdělena na jednotlivé díly a doplněna do výkazu výměr. Řešení schodiště viz. výkres D.1.1.19 výkaz venkovního ocelového schodiště.

Položka č. 191 byla rozepsaná do jednotlivých položek:

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1-zemní práce, položka č. 3 - Hloubení rýh nezapažených š. do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 2-zakládání, položka č. 33 - Základové pásy z betonu tř. C 30/37 vč. bednění

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 767- konstrukce zámečnické, položka č. 327 - D+M vč. dopravy OCELOVÉHO křivočarého schodiště s povrchovou úpravou vč. kotvení do stáv. kce a základů - UPŘESNĚNÍ DLE PD

**Dotaz č. 4:**

Ve výkazu jsme nenalezli položky týkající se zádržného systému – chápeme správně, že není součástí dodávky této soutěže?

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:**

Zádržný systém není součástí dodávky - objednatel si jej zajišťuje samostatně.

**Dotaz č. 5:**

Ve výkazu jsme nenalezli položky týkající se žaluzií (vnitřních ani venkovních) – chápeme správně, že není součástí dodávky této soutěže?

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:**

Stínící systém (venkovní ani vnitřní žaluzie) není součástí dodávky, způsob stínění si investor zajišťuje samostatně.

**Dotaz č. 6:**

Ve výkazu jsme nenalezli položky týkající se dodávky a montáže dvou výtahů – žádáme o doplnění do výkazu.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:**

Viz. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 30.11.2022, dotaz č. 3.

Dodávka a montáž se týká pouze výtahu ozn. v PD jako V01, u druhého, stávajícího výtahu se jedná pouze o doplnění šachetních dveří v 1.NP a nastavení výtahu - přidání této stanice vč. úpravy ovládacího panelu.

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl OST, č. 384-D+M výtah V01

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl OST, č. 385-D+M doplnění ovládacího panelu a portálu (šachetní dveře v 1.NP pro stávající výtah ozn. v PD jako V02)

V původním VV - 01-BOURACÍ PRÁCE, oddíl č. 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání, položka č.11 - Odstranění a likvidace stávajícího výtahu vč. příslušenství -Tato položka byla z výkazu výměr odstraněna.

**Dotaz č. 7:**

Ve výkazu jsme nenalezli položky týkající se venkovních úprav kromě chodníků ze zámkové dlažby – žádáme o doplnění, pokud nějaké jsou (včetně souvisejících sadových prací – ochranná opatření stávajících stromů a odstranění dvou menších ve vhodném termínu – viz Technická zpráva).

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:**

Chybějící položky venkovních úprav byly doplněny do výkazu výměr.

01-BOURACÍ PRÁCE-Oddíl 1, položka č. 1 - Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1 položka č. 11 - Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5 obj. jamky přes 1,5 do 2 m<sup>3</sup>

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1 položka č. 12 - Výsadba dřeviny s balem D přes 1 do 1,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1 položka č. 13 - Příprava dřevin k přesazení bez výměny půdy s vyhnojením s balem D přes 0,8 do 1 m v rovině a svahu do 1:5

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1 položka č. 14 - Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem D přes 1 do 1,2 m v rovině a svahu do 1:5

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1 položka č. 15 - Ochrana kmene průměru přes 300 do 500 mm bedněním výšky do 2 m

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1 č. položka 16 - Přesazení travin a bambusu

**Dotaz č. 8:**

Ve výkazu jsme nenalezli položky týkající se dodávky a montáže zařízení, např. laviček v čekárnách, kuchyňských linek atd – chápeme správně, že nejsou součástí dodávky této soutěže?

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:**

Lavičky v čekárnách nejsou součástí dodávky - zajišťuje si investor samostatně

Kuchyňské linky byly rozděleny po jednotlivých typech dle výkazu truhlářských výrobků ve stavební části a doplněny do výkazu výměr.

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 766 Konstrukce truhlářské, položka č. 312-316

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 766 položka č. 287-D+M skříněk horních na stěnu 82x32x72cm

**Dotaz č. 9:**

Ve výkazu je špatně počet a druh zábradlí - nekoresponduje s tabulkou prvků – vzhledem k rozlišnosti jednotlivých kusů se nedá ocenit na metry, ale rádi bychom ocenili jednotlivé prvky pro případ předejití konfliktu v realizaci.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:**

Zábradlí bylo rozděleno na jednotlivé typy dle výkazu zámečnických prvků ve stavební části a doplněno do výkazu výměr.

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 767- Konstrukce zámečnické, položky č. 323-336

Je přiložen upravený Výkaz zámečnických prvků.

**Dotaz č. 10:**

Podobně okna a dveře – měly být oceněny ne na m<sup>2</sup>, ale na jednotlivé kusy podle tabulky prvků – tyto prvky v konstrukci jsou odlišně konstruována, vybavena (např. u dveří osazení různými prvky a kování) a montována a není možné dát objektivně jednotnou cenu na m<sup>2</sup> – opatření jako prevence konfliktu v realizaci – žádáme o opravu výkazu.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:**

Okna byla doplněna do výkazu výměr dle specifikace v tabulce prvků. Ve výkazu výměr se odkazuje na výkaz oken ve stavební části D.1.1. Okna ocenit dle výkazu oken ve stavební části.

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 766 Konstrukce truhlářské, položky č. 251-269

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 767- Konstrukce zámečnické, položky č. 344-348

**Dotaz č. 11:**

Ochranné prvky – nesedí množství dle tabulky prvků – žádáme opravu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Ochranné prvky byly ve výkazu výměr upraveny.

Viz 02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 767 - Konstrukce zámečnické, položky č. 319, 320

**Dotaz č. 12:**

V dokumentaci PBR jsou nevhodně „oříznuty“ výkresy – chybí část textu, chybí označení otvorů, např. vchod. dveří (např. D1 – úniková cesta – nejsou protipožárně odolné?) a jejich požární odolnosti (chybí také v tabulkách prvků).

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:**

Dveře ozn. D1 nemají požadavek protipožární odolnosti.

Výkazy všech dveří a oken jsou uvedeny ve stavební části PD a jsou v souladu s řešením PBR.

**Dotaz č. 13:**

Chybí označení některých prvků na výkresu – např. v půdorysu 1.NPa – vchodové dveře do místn. 1.10 z východní fasády.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:**

Balkonové dveře do místnosti 1.10 jsou součástí prosklené stěny ozn. 05 dle výkazu oken ve stavební části PD a jako tato její součást budou společně s touto stěnou i oceněny ve VV.

**Dotaz č. 14:**

Klempířské prvky – ve výkazu Pz plech s povrchovou úpravou, v Tabulkách prvků – poplastovaný Pz – žádáme upřesnění.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:**

Klempířské prvky jsou upraveny ve výkazu výměr. Všechny klempířské prvky jsou řešeny jako poplastovaný Pz plech - i poplastovaný Pz plech je samozřejmě Pz plech s povrchovou úpravou, přesto je provedeno upřesnění ve VV. V poznámce je uvedeno, že se jedná o poplastovaný pozink. plech

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 764 - Konstrukce klempířské, položky č. 242-248

**Dotaz č. 15:**

V TZ je uvedeno, že u budovy budou dva vsaky (2 a 3 m<sup>3</sup>), ve výkazu na listu ZTI je požadována retenční na 3000 l – nenalezeno v PD (např. v situaci) – žádáme upřesnění (typ, vzdálenost, druh dopojení, atd).

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:**

Vsaky jsou navrženy jako akumulční boxy (2 m<sup>3</sup>, 1,8 m<sup>3</sup> - platí tyto objemy a nikoliv objem uvedený v TZ) v souladu s výkresem C3-Koordinální situační výkres. Vsakovací systémy jsou součástí dodávky a jsou doplněny do výkazu výměr:

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 8, položka č. 174 D+M Akumulční boxy z PP pro vsakování dešťových vod zatížené osobními automobily objemu do 10 m<sup>3</sup>

Plastová retenční nádrž 3000 l k obetonování je zakreslena ve výkresu C3 - Koordinální situační výkres. Dále je zakreslena v PD ZTI ve výkresu D.1.4.1.02-situace a řez nádrží je zakreslen ve výkresu D.1.4.1.11.

**Dotaz č. 16:**

V PD jsou uvedeny řízené protlaky – nenalezli jsme ve výkazu – žádáme o doplnění.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:**

Řízené protlaky pro vedení medicinálních plynů jsou doplněny do výkazu výměr v rámci zemních prací.

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1 - Zemní práce, položka č. 2 - Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1 - Zemní práce, položka č. 4 - Řízený zemní protlak délky do 50 m hl do 6 m s protlačením potrubí vnějšího průměru vrtu přes 90 do 110 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4

02-STAVEBNÍ PRÁCE, oddíl 1 - Zemní práce, položka č. 7 - Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním

**Dotaz č. 17:**

Není úplně jasné označení dělených výkresů – půdorysy např. 1NP a střechy – na část A a B – je možno lépe označit ve výkresech, o jakou část se vždy jedná – např. nad tabulkou výkresu na celkovém půdorysu? (momentálně jsou na všech výkresech stejná barevná označení).

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:**

Ve všech relevantních výkresech nad popisovým rámečkem je vyznačené schéma dělení pavilonů: pavilon T14 = SO 01 s přístavbou SO 3 a pavilon C = SO 02 s přístavbou SO 04.

**Dotaz č. 18:**

V části výkazu ZTI – zařizovací předměty – je pol. 117 – „montáž dřezů – dodávka stavba“ – není jasno, kde a chybí ve výkazu dodávka dřezu.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:**

Dřezy jsou součástí kuchyňských linek, které byly doplněny do výkazu výměr dle tabulky truhlářských výrobků.

Viz. vysvětlení č. 2, dotazu č. 8.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:**

Z důvodů úprav ve Výkazu výměr prodlužuje v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ zadavatel lhůtu pro podání nabídek a to z 22. 12. 2022 na 02. 01. 2023. Čas a způsob podání nabídek je nezměněn.

V Českých Budějovicích dne 09. 12. 2022

Ing. Michaela Michalcová  
Oddělení veřejných zakázek

Příloha:

Rozhodnutí s nabytím právní moci - Přístavba a stavební úpravy pav. T14 a C.

Upravený Výkaz výměr č. 2 ze dne 09122022  
D.1.1.19 výkaz venkovního ocelového schodiště  
Výkaz zámečnických prvků