

PRŮVODNÍ ZPRÁVA – 1.etapa

ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Přístavby a rekonstrukce pavilonu CH Nemocnice České Budějovice, a.s.
Místo stavby:	areál Nemocnice: pavilony CH a CH1 + prostor nad příjezdem sanitek
Region:	Jihočeský
Stavební úřad:	České Budějovice
Charakter stavby:	Novostavba, nástavba, přístavba, stavební úpravy stávajících objektů

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stávající v úrovni 1.NP

stávající pavilon CH 3.693,262 m²

stávající pavilon CH1 696,497 m²

stávající příjezd sanitek (komunikace, rampy + konstrukce zastřešení) 1.322.182 m²

celkem 5.711,941 m²

Obestavěný prostor - 1.etapa

1.PP - zastavěná plocha 1286,780 m² x 3,60 m = 4632,408 m³

1.NP - zastavěná plocha 2167,013 m² x 3,92 m = 8494,691 m³

2.NP - zastavěná plocha 3183,927 m² x 3,92 m = 12480,994 m³

3.NP - zastavěná plocha 3131,738 m² x 3,92 m = 12276,413 m³

4.NP - zastavěná plocha 2884,903 m² x 3,92 m = 11308,819 m³

5.NP - zastavěná plocha 2071,088 m² x 3,92 m = 8118,665 m³

6.NP - zastavěná plocha 2192,194 m² x 3,92 m = 8593,401 m³

7.NP - zastavěná plocha 1680,460 m² x 3,92 m = 6587,403 m³

celkem 67.860,386 m³

Užitná plocha - 1.etapa:

1.PP - 267,196 m²

1.NP - 459,049 m²

2.NP - 2888,644 m²

3.NP - 2940,026 m²

4.NP - 2704,093 m²

5.NP - 1847,689 m²

6.NP - 1821,591 m²

7.NP - 1527,689 m²

celkem 14.455,977 m²

Popis provozu – 1.etapa

1.PP

- stávající sklady a technické prostory

1.NP

- urgentní příjem ze sanitek rychlé záchranné pomoci

2.NP

- operační sály 4 ks včetně veškerého zázemí
- dospávací pokoj po operaci pro 19 lůžek
- 2x JIP stanice (čistá a nečistá) pro celkem 16 lůžek

3.NP

- operační sály 6 ks včetně veškerého zázemí
- lůžková stanice Traumatologie 2, 33 lůžek

4.NP

- lůžková stanice Ortopedie 2, 33 lůžek
- centrální sterilizace + sterilní sklad + sklad zásobování operačních sálů, celkem 15 stálých pracovníků + cca 6 pracovníků, kteří zásobují a přinášejí nečisté nástroje na sterilizaci

5.NP

- 2x zákrovové sály (na úrovni operačních sálů) pro ambulantní pacienty a pacienty z lůžkových stanic
- lůžková stanice ORL, 30 lůžek

6.NP

- lůžková stanice Oční, 31 lůžek

7.NP

- velká strojovna VZT, technický prostor pro ZTI, ÚT, M+R, EI

Personál, celkem 811 míst, jedná se o nepřetržitý provoz, který jede na 3 až 4 směny, v reálném čase se jedná zhruba o $1/3 = 270$ osob personálu při střídání směn.

1.etapa je přibližně polovina lidí = 135 osob na 1 směnu.

základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

zahájení stavby: 2018, ukončení stavby: 2022

Stavba je rozdělena na 2 etapy o zhruba stejné velikosti, aby se rovnoměrně rozdělilo zatížení areálu nemocnice výstavbou. Proti projektu DÚR se rozsah etap změnil.

V 1.etapě se postaví novostavba nad příjezdem sanitek, která částečně zasáhne do stávajícího pavilonu CH a přičlení do 1.etapy téměř celé jižní křídlo pavilonu CH. Dále se v rámci 1.etapy postaví nástavba nad přízemním pavilonem s magnetickou rezonancí. Tato nástavba se uvede do provozu až po dokončení 2.etapy.

Stavba musí být rozdělena na etapy z provozních důvodů. Po celou dobu výstavby 1.etapy budou stávající operační sály v pavilonu CH v provozu. Po celou dobu výstavby se musí zachovat dočasná chodba ve 2.NP, která slouží pro převoz pacientů na stávající operační sály. Po dokončení 1.etapy se zprovozní operační sály v novém pavilonu a stávající OS v pavilonu CH se zruší. V tu chvíli již nebude dočasná chodba potřeba a může se zrušit. Demontáž dočasné chodby se provede v termínu a způsobem, který určí investor. Během výstavby obou etap zůstane zachováno stávající ARO v 1.NP pavilonu CH a stávající magnetické rezonance v 1.NP v přízemním pavilonu CH1.

orientační náklady stavby

542.883.088 Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěná na objekty. Následující objekty a dílčí části objektů jsou součástí 1.etapy.

SO 01 - jednotlivé části tohoto objektu jsou:

- novostavba (7 podlaží) nad stávajícím příjezdem sanitek, který zůstane zachován. Založení tohoto objektu zasáhne do ochranného pásma kanalizačního sběrače Rožnov. Konkrétně se jedná o jednu pilotu vrtanou vedle šachty. Světlost od komunikace ke spodní tepelné izolaci stropu novostavby nad kanalizačním sběračem je 5200 mm. V místech průvlaků je světlost 4500 mm.
- přístavba veřejného schodiště s výtahy z 1.NP až do 6.NP
- stavební úpravy přilehlé části stávajícího pavilonu CH (jižní křídlo 4 podlaží)
- nástavba (3 podlaží) na tuto přilehlou část stávajícího pavilonu CH
- postupné začlenění dočasné chodby mezi pavilonem Z a CH do novostavby nad příjezdem sanitek. Demontáž ocelové konstrukce dočasné chodby a související části chodby na této konstrukci

SO 02 - jednotlivé části tohoto objektu jsou:

- přístavba evakuačního výtahu z 1.PP až do 6.NP + související instalační jádro a chodba před výtahem, která se nastaví nad objekt stávající spojovací chodby. Založení tohoto výtahu zasáhne do ochranného pásma kanalizačního sběrače Rožnov, který vede mezi Dětským a pavilonem CH.
- stavební úpravy stávajícího výtahu z 1.NP až do 3.NP, který se prodlouží až do 5.NP + související instalační jádro
- stavební úpravy stávajícího objektu spojovací chodby mezi pavilony Dětské a CH (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP)
- objekt SO 02 zasáhne také do sousedního pavilonu Dětské, protože pro požární únik využívá schodiště v pavilonu Dětské. To znamená zásah do EPS a rozvodů elektro.

SO 03 - přeložky a přípojky inženýrských sítí

Přípojky a přeložky NN a SLP rozvodů:

- č.01 - Přípojka NN pro 1.etapu ze stávající rozvodny v pavilonu Z podzemní chodbou pod příjezdem sanitek
- č.03 - Venkovní trasa přeložek NN a SLP kolem nového přízemního objektu
- č.04 - Vnitřní trasa přeložek NN a SLP pod stropem chodby v 1.PP pavilonu CH
- č.05 - Přeložka SLP (v místě nových pilot, hlavic a sloupů)

Přípojky a přeložky teplovodů:

- č.06 - Nová přípojka teplovodu. V pavilonu A je vytvořen nový výměník ze kterého se provede nová přípojka teplovodu pod stropem chodby v 1.PP pavilonu CH až k velkému instalačnímu jádru, kterým se protáhne do strojovny v 7.NP
- č.07 - Přeložka tras Teplovodů (v místě nových pilot, hlavic a sloupů)

Přeložky mediplýnů:

- č.08 - Přeložka mediplýnů a přesun pilířku s hlavním uzávěrem kyslíku
- č.09 - Přeložka mediplýnů (v místě nové piloty, hlavice a sloupu)
- č.10 - Přeložka mediplýnů u pavilonu MR na severní straně

Přeložky vodovodu:

č.11 - Přeložka vodovodu kolem nového přízemního objektu

č.12 - Přeložka vodovodu (v místě nových pilot, hlavic a sloupů)

Přípojky a přeložky kanalizace:

č.14 - Přeložka dešťové kanalizace kolem nového přízemního objektu

č.15 - Přeložka dešťové kanalizace v oblouku příjezdu sanitek

č.16 - Přeložka dešťové kanalizace rovnoběžně se stávající opěrnou stěnou

č.17 - Přeložka dešťové kanalizace (v místě nových pilot, hlavic a sloupů)

č.18 - Přeložka splaškové kanalizace (v místě nových pilot, hlavic a sloupů)

č.19 - Přeložka dešťové a splaškové kanalizace (v místě přístavby nového výtahu na západní straně)

č.22 - Přeložka dešťové kanalizace u pavilonu MR na severní straně

č.26 - nová dešťová kanalizace

č.27 - Nová dešťová kanalizace ze střechy nad 7.NP do retence

č.28 - Retenční nádrž pro odvodňovanou plochu 648 m2 napojení na přeložku dešťové kanalizace

č.29 - Vsak pro vodu z ploché střechy nad recepcí, která má plochu 272 m2

č.30 - Nová dešťová kanalizace ze střechy nad 7.NP

č.31 - Nová splašková kanalizace v oblasti příjezdu sanitek

SO 04 komunikace - jednotlivé části tohoto objektu jsou:

- po provedení založení novostavby na sloupech nad příjezdem sanitek se musí opravit a obnovit asfaltová plocha stávajícího příjezdu sanitek
- nový chodník ze zámkové dlažby, který vede od zpevněné plochy za hlavním vstupem do nemocnice, přes novou komunikaci pro příjezd sanitek až k hlavnímu vstupu do pavilonu CH (přízemní objekt s recepcí)
- nová příjezdová rampa pro sanitky k pavilonu Infekce, stávající rampa se vybourá a provede se nová rampa v jiném tvaru kvůli založení novostavby nad příjezdem sanitek

SO 06 - VO

- veřejné osvětlení chodníků na jižní straně
- veřejné osvětlení prostoru příjezdu sanitek pod novostavbou

SO 08 - jednotlivé části tohoto objektu jsou:

- nástavba 3 podlaží (2.NP, 3.NP, 4.NP) nad stávajícím pavilonem CH1, kde je umístěna magnetická rezonance