

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Nemocnice Prachatice a.s.

se sídlem: Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice  
zastoupené: Ing. Michal Čarvaš, MBA, předseda představenstva  
MUDr. Roman Čerkl, člen představenstva  
zastoupené ve věc. technických: Zdeněk Kott, tel. 724 793 648  
IČ: 260 95 165  
DIČ: CZ260 95 165  
Číslo účtu: 17560938/0600  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1461

(dále „objednatel“)

a

se sídlem:  
zastoupený ve věc. smluvních:  
zastoupené ve věc. technických:  
IČ:  
DIČ:  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného , oddíl , vložka  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí, zpracovat projektovou dokumentaci pro akci „Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – Projekt – Instalace FVE na objektech nemocnice Prachatice (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – Projekt – Instalace FVE na objektech Nemocnice Prachatice, a.s.“

2. Předmět plnění se skládá z vypracování prováděcí studie, dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby Instalace FVE
3. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:
  - Zpracování studie
  - Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
  - Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech nutných podkladů (ověření souladu skutečného provedení objektu s poskytnutými podklady, ověření připojovacích míst vnitřních instalací, apod.), všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dle souvisejících platných norem a předpisů, včetně podrobného položkového rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a členění a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

- realizační dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr (DPS) – v listinné (tištěné) podobě v počtu 4 paré.

Předmětná dokumentace bude zadavateli rovněž předána 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, dwg).

Položkové rozpočty, výkazy výměr, soupisy prací a dodávek a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.

4. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
  - dle platných souvisejících právních předpisů;
  - v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
  - dle pokynů objednatele;
  - v průběhu zpracování projektu budou svolávány nutné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na díle. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zapracuje do zpracovávané dokumentace;
  - součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – Projekt – Instalace FVE na objektech Nemocnice Prachatice, a.s.“

rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci;

- zhotovitel do zpracovávané dokumentace zpracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
- součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých stavebních objektů a dílů;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;
- zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## II.

### Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy takto:

- Studie do 30.11.2022
- Dokumentace pro stavební povolení do 15.1.2023
- Inženýrská činnost do 15.2.2023
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr do 28.2.2023

2. Uvedené termíny se mohou změnit v případě vzniku nepředvídatelných důvodů v rámci inženýrské činnosti.

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – Projekt – Instalace FVE na objektech Nemocnice Prachatice, a.s.“

3. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby.

### **III. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.
2. Celková cena za dílo činí  
cena bez DPH  
DPH 21%  
cena celkem včetně DPH
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Sjednaná cena bez DPH za dílo, včetně dílčích plnění, je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### **IV. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly na měsíční dílčí úhrady na základě odsouhlaseného předávacího protokolu dle skutečně odvedeného dílčího provedení díla
3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

### **V. Vady díla a záruka za jakost**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – Projekt – Instalace FVE na objektech Nemocnice Prachatice, a.s.“

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
2. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.
3. Projektová dokumentace bude předána v listinné (tištěné) podobě v počtu vyhotovení 4 paré:

Dále budou všechny stupně PD předány také 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, dwg), a to jedenkrát se slepým rozpočtem a jedenkrát s položkovým rozpočtem včetně cen.

## **VII.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla a jeho jednotlivých částí v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. V odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – Projekt – Instalace FVE na objektech Nemocnice Prachatice, a.s.“

4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – Projekt – Instalace FVE na  
objektech Nemocnice Prachatice, a.s.“

6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prachaticích dne

V                      dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Michal Čarvaš, MBA  
Předseda představenstva

.....  
MUDr. Roman Čerkl  
Člen představenstva

## Příloha číslo 1: Nabídková cena pro Studii proveditelnosti a projekční práce

Nabídková cena byla stanovena na základě dosavadní znalosti řešeného areálu. Závazná cenová nabídka bude zaslána po prohlídce areálu týmem řešitelů.

Nabídková cena celkem  
z toho:

Kč bez DPH

### Prováděcí studie:

Kč

#### Požadovaný rozsah

Potvrdí odhadované výměry ploch pro FVE, resp. maximální výkon předmětného úseku

Potvrdí vhodnost ploch vzhledem ke statické únosnosti objektu a omezení plynoucí

z legislativních požadavků PO

Poukáže na realizační rizika (např. negativní vliv životnosti objektu, komplikované založení nosné kce FVE, atd.)

Bude vyhodnocena vhodnost (zejména kapacitní) zadavatelem navržených připojovacích bodů k distribuční síti el. en.

Součástí návrhu budou bateriové úložiště dle následující základní specifikace: Kapacita v úrovni 60% hodinové výroby instalovaného výkonu, dle definice dotační výzvy

Odhad ekonomické náročnosti realizace

#### Činnost

*Návrh rozmístění FV panelů, odpovídající výkony, použitelné výměry ploch, návrh bateriových úložišť, posouzení připojovacích míst, ekonomické posouzení*

*Ekonomická náročnost investice*

*Statický posudek (včetně autorizace)*

*Požárně bezpečnostní řešení (včetně autorizace)*

*Základní návrh stavebně konstrukčního řešení vč. posouzení ostatních vlivů*

*Návrh smlouvy o připojení po odsouhlasení rozsahu*

### Dokumentace pro stavební řízení – navazuje na část Prováděcí studie:

Kč

#### Požadovaný rozsah

Dle vyhl. 499/2006 Sb., resp. 405/2017 Sb.

Vč. inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení (zejména získání vyjádření příslušných DOSS, podání a vyřízení žádosti o st. povolení)

PD vyhodnotí živostnost souvisejících částí objektu; bude-li identifikován problém, součástí PD bude návrh řešení

#### Činnost

*Kompletace projektu, průvodní zprávy, situace*

*Stavebně konstrukční část - návrh optimálního řešení*

*Statický posudek (kontrola)*

*Provozní rozvod silnoproudu*

*Požárně bezpečnostní řešení (kontrola)*

*Inženýring, zajištění stavebního povolení*

### Prováděcí PD – navazuje na část Dokumentace pro stavební řízení:

Kč

#### Požadovaný rozsah

Dle vyhl. 499/2006 Sb., resp. 405/2017 Sb.



„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – Projekt – Instalace FVE na  
objektech Nemocnice Prachatice, a.s.“

Předpokládá se vyhodnocení/popis pro konkrétní úseky, zejména založení jednotlivých

nosných konstrukcí pro FV panely vzhledem ke konkrétnímu objektu

PD vyhodnotí živostnost souvisejících částí objektu; bude-li identifikován problém, součástí

PD bude návrh řešení

Součástí PD bude VV a rozpočet projektanta

**Činnost**

*Kompletace projektu, průvodní zprávy, situace*

*Stavebně konstrukční část - návrh optimálního řešení*

*Provozní rozvod silnoprůdu*

