



Nemocnice České Budějovice, a.s.

České Budějovice, Boženy Němcové 585/54, PSČ 370 01

Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice

Tato zadávací dokumentace k veřejné zakázce **Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice** je souhrnem požadavků zadavatele. Pokud některé požadavky nebo podmínky nejsou touto zadávací dokumentací upraveny, pak jsou upraveny zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále v textu jen „zákon“). Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce je tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících ze zákona či z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci vztahují a kterými se musí dodavatelé při zpracování své nabídky řídit.

Zadávací podmínky, resp. jejich textová část, byly v souladu se zákonem zveřejněny ve Věstníku veřejných zakázek, v Úředním věstníku Evropské unie a na profilu zadavatele.

Netextová část zadávacích podmínek (tj. projektová dokumentace, výkresy apod.) bude k dispozici na vyžádání viz dále.

V zadávacím řízení na zakázku **Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice** (dále v textu jen „veřejná zakázka“) zastupuje zadavatele v souladu s § 43 zákona společnost uvedená v čl. 1 těchto zadávacích podmínek. Zastupující osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž jí není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení nebo rozhodnutí o námitkách. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné zastupující osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou všichni dodavatelé účastníci se předmětného zadávacího řízení povinni veškeré doklady a požadované listiny doručovat pověřené osobě, **s výjimkou nabídek, které musí být doručeny na adresu zadavatele**, a to ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Doklady a požadované listiny se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny zastupující osobě nebo zadavateli. Od tohoto okamžiku pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v zákoně a vázané na doručení dokladů nebo požadovaných listin.



OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

článek 1 – Údaje o zadavateli, zastupující osobě zpracovateli PD a veřejné zakázce	3
--	---

Rozsah požadavků na kvalifikaci

článek 2 – Základní údaje a informace ke kvalifikaci	4
článek 3 – Základní způsobilost a způsob prokázání	4
článek 4 – Profesní způsobilost a způsob prokázání	4
článek 5 – Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání	5
článek 6 – Společné prokazování kvalifikace	6
článek 7 – Plnění předmětu VZ pomocí poddodavatelů	7
článek 8 – Další požadavky zadavatele	7

Zadávací podmínky

článek 9 – Vymezení předmětu veřejné zakázky	7
článek 10 – Využití poddodavatelů při plnění předmětu veřejné zakázky	8
článek 11 - Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny	8
článek 12 – Ostatní požadavky a pokyny zadavatele k zadávacímu řízení	9
článek 13 – Podání nabídek	10
článek 14 – Místo a způsob podání nabídek	10
článek 15 – Místo a doba otevírání obálek	11
článek 16 – Postup zadavatele v průběhu zadávacího řízení	11
článek 17 – Pravidla pro hodnocení nabídek	11
článek 18 – Další požadavky zadavatele k zadávacímu řízení - jistota	12

Seznam samostatných příloh

P1 Vzor prohlášení

P2 Smlouva o dílo

Projektová dokumentace stavby - samostatně na vyžádání

PŘEDPOKLÁDANÉ LHŮTY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení do Úředního věstníku EU a Věstníku	9. 6. 2017
Prohlídka místa plnění (10:00 hodin)	26. 6. 2017
Lhůta pro doručení nabídky na adresu zadavatele (do 13:00 hodin)	28. 7. 2017
Vyhodnocení obsahu doručených nabídek (předpoklad)	do 7. 8. 2017



článek 1

Údaje o zadavateli, zastupující osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli

zadavatel: Nemocnice České Budějovice, a.s.
sídlo: B. Němcové 585/54, České Budějovice, 370 01 České Budějovice
IČ: 260 68 877
zastoupený: MUDr. Břetislav Šon, předseda představenstva
Ing. Martin Bláha MBA, místopředseda představenstva
telefon, email: +420 420 687 872 222, bostl@nemcb.cz
profil zadavatele: <https://ezak.nemcb.cz/>

2. Údaje o zastupující osobě (dále též jen „pověřená osoba“)

zastupující osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 619 72 690
kontaktní osoba: Jana Šenková, Ing. Markéta Mojžíšková
e-mail: recte@recte.cz
telefon: +420 734 260 410

3. Zpracovatel projektové dokumentace

zhotovitel: Ateliér G+G s.r.o.
sídlo: Nádražní 569, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 260 88 541
zastoupený: Ing. arch. Eva Gantnerová

4. Údaje o veřejné zakázce

- 4.1 Návrh zadávacích podmínek vyhotovila ve spolupráci se zadavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pověřená osoba. O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla oprávněná osoba zadavatele MUDr. Břetislav Šon, předseda představenstva a Ing. Martin Bláha, MBA, místopředseda představenstva dne 4. 4. 2017.
- 4.2 Název veřejné zakázky: Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice
- 4.3 Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
- 4.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 180 000 000,- Kč bez DPH
- 4.5 CPV kód: 45000000 – 7 Stavební práce
45454100 – 5 Rekonstrukce budov
45215100-8 - Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0 - Výstavba nemocničních zařízení
- 4.6. Veřejná zakázka je vyhlášena jako nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení.
- 4.7. Předmětná veřejná zakázka bude z části spolufinancována z dotačních zdrojů.

Předmět plnění bude realizován podle projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu (výkazu výměr) zhotovené společností Atelier G+G s. r. o., se sídlem Nádražní 569/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 260 88 541, z 05/2016, a dále podle těchto zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, zejména obchodních podmínek zadavatele sestavených jako Smlouva o dílo.



ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice

článek 2

Základní údaje a informace ke kvalifikaci

1. Splněním kvalifikace se rozumí:
 - splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
 - splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona,
 - splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.
2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace předložením požadovaných dokladů a listin ve lhůtě stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
3. V případě, že byla kvalifikace dodavatele získána v zahraničí, prokazuje se takový dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v takovém rozsahu, v jakém je požaduje zadavatel v případě této veřejné zakázky.
4. V případě prokazování technické kvalifikace vždy platí, že musí být technická kvalifikace prokázána společně tak, aby byly splněny podmínky zadavatele vymezené v těchto zadávacích podmínkách.
5. Dodavatelé mohou profesní a technickou kvalifikaci prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit listiny a doklady vyjmenované v § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona.
6. Pokud po předložení požadovaných dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámit zadavateli ve lhůtách stanovených zákonem.
7. Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace rovněž Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením (doklady evidovanými v databázi systému e-Certis dostupná na stránce <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>).

článek 3

Základní způsobilost a způsob prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své žádosti předloží listiny a doklady vyjmenované v § 75 zákona ve fotokopii. Základní způsobilost může dodavatel prokázat rovněž čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Vzor čestného prohlášení tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této zadávací dokumentace (na profilu zadavatele je soubor označený jako P1 Vzor prohlášení).

článek 4

Profesní způsobilost a způsob prokázání

1. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením v souladu s § 77 odst. 1 zákona výpisu z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsáni, a v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladu o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat, a to **(1) provádění staveb, jejich změn a odstraňování a (2) výkon zeměměřičských činností**.
2. Dodavatel dále prokáže svoji profesní způsobilost v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona předložením dokladu o své odborné způsobilosti, nebo že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Je-li dodavatel fyzickou osobou, musí kritérium profesní způsobilosti splňovat buď sám, nebo prostřednictvím jiné osoby. Je-li dodavatel právnickou osobou, musí toto kritérium profesní způsobilosti splnit prostřednictvím jiné fyzické



osoby, a to buď prostřednictvím zaměstnancem dodavatele, nebo jinou osobou, s dodavatelem spolupracující. Může se jednat i o osobu, která bude mít s dodavatelem uzavřenou dohodu o provedení práce nebo smlouvu o výkonu funkce, případně i o poddodavatele. V případě, že dodavatel předkládá doklad o odborné způsobilosti s pomocí třetí osoby, která je v postavení poddodavatele, požaduje zadavatel, aby tento poddodavatel předložil doklady podle § 83 zákona.

Zadavatel požaduje **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **pro obor pozemní stavby**.

článek 5

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

1. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
2. Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let, a to formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Dodavatel v seznamu stavebních prací u jednotlivých staveb uvede dobu a místo jejich plnění, celkovou cenu díla bez DPH, kontaktní osobu a telefon objednatele z důvodů ověření uváděných skutečností a v případě, že významnou stavební práci realizoval dodavatel společně s jiným dodavatelem nebo byl v postavení poddodavatele, uvede dodavatel rovněž celkový podíl vyjádřený v Kč na celkovém plnění uváděné významné stavební práce. V čestném prohlášení dodavatel výslovně uvede formou prohlášení, že všechny stavby uvedené v seznamu stavebních prací odpovídají požadavkům zadavatele definovaných níže.
3. Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení musí obsahovat minimálně **tři (3) dokončené stavební práce obdobného charakteru jak je předmět této veřejné zakázky** (předmět veřejné zakázky je vymezen v projektové dokumentaci, která je dodavatelům poskytnuta na jejich vyžádání), **tj. stavební úpravy či rekonstrukce budov pro zdravotní péči, přičemž minimálně u dvou (2) dokončených stavebních prací bude předmětem stavební úpravy či rekonstrukce budov pro zdravotní péči, a to včetně lůžkového či lůžkových oddělení**. Finanční objem stavebních prací je stanoven **minimálně v hodnotě 90 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně (pozn. jedná se o cenu sjednanou ve smlouvě s objednatelem). Součástí uváděných staveb bude i osvědčení obsahující informace dle odst. 1 tohoto článku.

Doby stavebních prací se považují za splněné, pokud byly stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací v průběhu posledních 5 let dokončeny.

4. Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo jako poddodavatel jiného dodavatele, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací dodavatel podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tom případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedených dob dokončeny.

Splnění všech požadavků na stavební práce vymezených zadavatelem musí z uvedených dokladů



jednoznačně vyplývat.

5. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona ve své nabídce **předložili seznam osob**, jež se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele či osoby v jiném vztahu k dodavateli; ze seznamu musí vyplývat, že dodavatel má k dispozici pro plnění veřejné zakázky alespoň **jednu osobu** na pozici **stavbyvedoucího** a **jednu osobu** na pozici **zástupce stavbyvedoucího**.

Seznam členů týmu podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele bude obsahovat:

- jméno a příjmení pracovníka
- popis funkce pracovníka při realizaci veřejné zakázky
- uvedení vztahu k dodavateli

Zadavatel požaduje **u osoby v pozici stavbyvedoucího**, aby minimálně splňoval:

- Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání technického směru
- autorizaci pro obor pozemní stavby
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího
- zkušenosti s realizací minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru jak je předmět veřejné zakázky tj. stavební úpravy, rekonstrukce či výstavba budov pro zdravotní péči ve finančním objemu alespoň 90.000.000 Kč bez DPH;

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaného profesního životopisu, dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osoby, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoba splňuje výše uvedené požadavky zadavatele a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle výše vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Strukturovaný **profesní životopis** musí obsahovat:

- a) jméno a příjmení,
- b) nejvyšší dosažené vzdělání,
- c) dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky včetně uvedení zkušeností dle požadavku zadavatele,
- d) informace o poměru k dodavateli,
- e) podíl na realizaci této veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje u osoby v pozici **zástupce stavbyvedoucího**, aby minimálně splňoval:

- Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání technického směru
- minimálně 5 let praxe v daném oboru

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaného profesního životopisu a dokladů o vzdělání osoby, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoba splňuje výše uvedené požadavky zadavatele a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle výše vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Strukturovaný **profesní životopis** musí obsahovat:

- a) jméno a příjmení,
- b) nejvyšší dosažené vzdělání,
- c) dosavadní praxe v oboru odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- d) informace o poměru k dodavateli,
- e) podíl na realizaci této veřejné zakázky.



Uchazeči uvedou tyto osoby do článku VI. odst. 6.1 návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

článek 6

Společné prokazování kvalifikace

V případě, že bude dodavatel plnit předmět veřejné zakázky společně s jiným dodavatelem, prokazují kvalifikaci tyto dodavatelé společně, s výjimkou profesní kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona, kterou prokazují dodavatelé každý samostatně, a to předložením výpisu z obchodního rejstříku ve fotokopii.

článek 7

Plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí poddodavatelů

1. V případě, že bude dodavatel plnit předmět veřejné zakázky s pomocí poddodavatelů, požaduje zadavatel, aby dodavatelé předložili doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona jeho poddodavatelů, a to ve fotokopii. Požadovanou způsobilost poddodavatele je dodavatel oprávněn prokázat předložením čestného prohlášení, dle § 86 odst. 2 zákona.
2. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je změna poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval splnění kvalifikace podle § 83 zákona, možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností nebo skutečností neležících na straně dodavatele a vždy po předchozím písemném souhlasu zadavatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel splňuje kvalifikaci původního poddodavatele ve shodném nebo větším rozsahu. Účelem této podmínky je zajistit, aby byl předmět veřejné zakázky plněn řádně a včas způsobilými osobami.

článek 8

Další požadavky zadavatele

1. Vybraný dodavatel je v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy povinen předložit zadavateli na základě jeho písemné výzvy originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace (základní, profesní a technické) a informace a údaje podle § 104 odst. 2 písm. a) a b), je-li vybraný dodavatel právnickou osobou.
2. V případě, že nebude vybraným dodavatelem poskytnuta řádná součinnost, bude zadavatel postupovat podle § 125 zákona, případně § 127 odst. 2 písm. b) zákona. Ustanovení § 46 odst. 1 zákona tím není dotčeno.

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

článek 9

Vymezení předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice** v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované včetně položkového rozpočtu (výkazu výměr) společností Atelier G+G s. r. o., se sídlem Nádražní 569/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 260 88 541, z 05/2016 **Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice**, zakázkové číslo 05/16 a dále podle těchto zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, zejména obchodních podmínek zadavatele sestavených jako Smlouva o dílo.
2. Pokud požadované technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci předmětné veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na



vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.

3. Zadávací dokumentace, vyjma projektové dokumentace (dostupná na vyžádání), je dostupná na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

4. Nezveřejněnou část zadávací dokumentace (projektová dokumentace na CD) mohou dodavatelé požadovat od pověřené osoby (RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690), a to buď osobně po předchozí telefonické dohodě (+420 734 260 410) nebo prostřednictvím elektronické pošty (recte@recte.cz). Žádost dodavatele o poskytnutí nezveřejněné části zadávací dokumentace musí obsahovat identifikační údaje dodavatele v rozsahu podle § 28 odst. 1 písm. g) zákona. Žádost musí dále obsahovat emailovou adresu dodavatele, telefon a kontaktní osobu dodavatele, která bude oprávněná v průběhu lhůty pro podání nabídek uplatňovat vůči zadavateli případné dotazy k obsahu zadávací dokumentace. Žádost dodavatele o poskytnutí nezveřejněné části zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Nezveřejněná část zadávací dokumentace bude poskytnuta dodavatelům po úhradě nákladů na její reprodukci, a to ve výši 50,-- Kč (včetně DPH), v případě odeslání nezveřejněné části zadávací dokumentace prostřednictvím poskytovatele poštovní přepravy bude k této částce připočteno balné a poštovné ve výši 50,-- Kč (včetně DPH).
5. V případě vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 zákona. V případě změn nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s § 99 zákona.
6. Zadavatel stanovuje termín pro prohlídku místa plnění na den **26. 6. 2017** a sraz zájemců o prohlídku je v prostoru recepcce vstupního terminálu horního areálu Nemocnice České Budějovice, a.s., v 10:00 hod.. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
7. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci přístavby a stavební úpravy pavilonu "A" v areálu Nemocnice České Budějovice, B. Němcové 585/54, České Budějovice pro provoz psychiatrického oddělení Nemocnice České Budějovice. 1. PP bude obsahovat technické zázemí (TZB), šatny zaměstnanců, archiv; 1. NP bude obsahovat ambulance, pracovní terapie - stacionář, odd. andrologie a klinické farmakologie; 2. NP bude obsahovat lůžkovou stanici akutního neklidu s izolacemi a lůžkovou stanicí uzavřenou (celkem 29 lůžek); 3. NP bude obsahovat lůžkovou stanici otevřenou s možností polouzavřeného režimu a lůžkovou stanicí polouzavřenou (celkem 40 lůžek). Přístavbu dvou požárních schodišť ve dvorní části budovy "A". Přístavbu nadzemní spojovací chodby mezi pavilonem "A" v úrovni 3 NP a pavilonem "CH" v úrovni 4 NP.

článek 10

Využití poddodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky

1. Zadavatel po účastnících zadávacího řízení požaduje, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) uvedli ve své nabídce ty části plnění veřejné zakázky, které hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů.
2. V souladu s § 105 odst. 2 zákona zadavatel po dodavatelích požaduje, aby určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly **realizovány přímo dodavatelem**. Jedná se o realizaci veškerých svislých nosných i nenosných konstrukcí včetně osazení všech překladů a průvlaků.



článek 11

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách a v požadovaném členění. Režim DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené v soupise stavebních prací, dodávek a služeb. Položka soupisu prací je začleněna ke stavebnímu nebo inženýrskému objektu, provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům. Činnosti požadované zadavatelem ve smlouvě o dílo, kterou nejsou uvedené v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, ale které se zhotovením stavby přímo souvisí, uvede dodavatel v položce vedlejších rozpočtových nákladů. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky dle projektové dokumentace stavby. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady obsahují jednoznačný popis obsahu příslušné položky a tam, kde není tento popis uveden, je odkaz na jinou část projektové dokumentace stavby, které danou položku specifikují. Podklady určující technické podmínky stavby jsou definované a vymezené předmětnou projektovou dokumentací stavby.
3. Zadavatel nebude považovat za oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0,-- Kč, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo v průběhu lhůty pro podání nabídek nestanovil, že u některé položky bude uvedeno 0,-- Kč. V případě, že dodavatel ocení položku 0,-- Kč, bude tato skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení. Zadavatel má však právo se na takto neoceněnou položku dodavatele dotázat. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu neoceněného výkazu výměr, není oprávněn činit v uvedeném neoceněném výkazu výměr změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo změnu neprovedl v průběhu lhůty pro podání nabídek. Pokud dodavatel nebude tuto povinnost zadavatele ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení.
4. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku dodavatele, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, která bude oceněna s odlišnou výměrou nebo nebude oceněna vůbec.
5. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.
6. Součástí projektové dokumentace stavby je neoceněný výkaz výměr. Povinností dodavatele je tento neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu. Ve výkazu výměr uvádí zadavatel výpočet použitý pro stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Tam, kde tento výpočet není použitý, odkazuje zadavatel na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci stavby.
7. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací, dodávek a služeb při ocenění předmětu veřejné zakázky podle neoceněného výkazu výměr, pouze však v rozsahu převzatých písemných dokumentů obsahující zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, včetně zveřejněných vysvětlení k obsahu zadávací dokumentaci, a to až do skončení lhůty pro podání nabídek.



8. V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace stavby, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky má vždy neoceněný výkaz výměr.
9. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě o dílo a dodavatelem oceněným výkazem výměr, případně jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo v ustanovení o ceně díla.

článek 12

Ostatní pokyny a požadavky zadavatele k zadávacímu řízení

1. Nabídky se podávají písemně a v souladu s § 107 zákona. Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem. Dodavatel může podat jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě, bude zadavatel postupovat podle § 107 odst. 5 zákona.
2. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém jazyce. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.
3. Dodavatelé předloží svou nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
4. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele doporučuje zadavatel, aby nabídka dodavatele neobsahovala přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl, aby nabídka dodavatele byla zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy, aby byly jednotlivé listy opatřeny číselnou řadou a listiny a doklady, které nejsou zadavatelem nebo zákonem vyžadovány, byly řazeny v závěru nabídky dodavatele.
5. Zadavatel variantní řešení nepřipouští.
6. Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu v délce 90 kalendářních dní, když běh této lhůty začíná běžet dnem skončení lhůty pro podání nabídek.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit z důvodů vyjmenovaných v § 127 zákona. V případě, že zadavatel zadávací řízení zruší, oznámení o zrušení zadávacího řízení bude odesláno všem účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v zákonných lhůtách ve Věstníku veřejných zakázek a ve Věstníku Evropské unie. Vzhledem k tomu, že zadavatel předpokládá financování realizace veřejné zakázky z dotačních prostředků, upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že pokud neobdrží očekávanou dotaci, předmětné zadávací řízení zruší. V takovém případě nemá dodavatel právo na náhradu nákladů spojených v účasti v zadávacím řízení.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
9. Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce návrh smlouvy o dílo, a to v rozsahu podle přílohy č. 2 označené jako Smlouva o dílo. Do návrhu smlouvy o dílo musí být dodavatelem zapracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a v zadávací dokumentaci nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel je povinen do návrhu smlouvy o dílo doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy o dílo, kontaktní a zmocněné



osoby, číslo bankovního účtu a banku, cenu díla a všechny požadované přílohy smlouvy. V případě rozporů mezi údaji uvedenými ve smlouvě o dílo a ostatními částmi nabídky dodavatele platí vždy údaje uvedené ve smlouvě o dílo. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

10. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k návrhu smlouvy o dílo též smlouvu (např. o společnosti) obsahující mimo další i závazek o tom, že všichni dodavatelé uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušením smluvních povinností zavázáni společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní dodavatele jednat a jaký je věcný konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, ze smlouvy musí být zřejmé, že se jedná o nabídku více dodavatelů.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

článek 13

Podání nabídek

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek **do 28. 7. 2017 do 13:00 hodin**.

článek 14

Způsob a místo pro podávání nabídek

Nabídky je možno podávat osobně v sídle zadavatele, a to výlučně v podatelně nemocnice umístěné v přízemí budovy "Vedení nemocnice" na adrese Nemocnice České Budějovice a.s., Boženy Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice. Dodavatelé dále mohou poslat nabídku doporučeně poštou na uvedenou adresu tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice**“ – NEOTEVÍRAT.

článek 15

Místo a doba otevírání obálek

1. Otevírání nabídek v listinné podobě se uskuteční na adrese zadavatele, a to po uplynutí lhůty pro podání nabídek, **tj. 28. 7. 2017 od 13:05 hod.** Otevírání nabídek se mají právo zúčastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Z důvodů kapacitních možností na straně zadavatele však maximálně jeden zástupce od jednoho dodavatele.
2. Zadavatel bude při otevírání obálek kontrolovat, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a způsobem podle § 107 odst. 2 zákona. Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

článek 16

Postup zadavatele v průběhu zadávacího řízení

Nabídky dodavatelů bude zadavatel hodnotit nejprve podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 18 této zadávací dokumentace. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno pouze u nabídky dodavatele, jehož nabídka bude na základě posouzení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.



článek 17

Pravidla pro hodnocení nabídek

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti:

- | | |
|--|-----------|
| • Celková nabídková cena bez DPH | váha 80% |
| • Doba realizace díla v kalendářních dnech | váha 20 % |

Nejnižší nabídková cena - váha 80%

V rámci tohoto kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude hodnotící komise hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: $100 \times \text{váhové kritérium } 80\% = 80 \text{ bodů}$.

Doba realizace díla v kalendářních dnech – váha 20%

Hodnocení kritéria délka realizace díla bude provedeno tím způsobem, že bude hodnocena nabízená délka realizace díla v kalendářních dnech od převzetí staveniště. Doba realizace může být stanovena maximálně 730 dnů. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejkratší délkou realizace. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník zadávacího řízení v rámci tohoto kritéria nabídne zkrácení doby realizace díla o více jak o 30% oproti maximálně stanovené době realizace, bude takovéto nabídky v tomto kritériu přiřazeno 0 bodů.

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{nejnižší počet dnů realizace VZ} / \text{počet dnů realizace VZ hodnocené nabídky}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: $100 \times \text{váhové kritérium } 20\% = 20 \text{ bodů}$.

2. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, tzn., zda není nabídková cena cenou mimořádně nízkou. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu budou považovány takové nabídkové ceny, které budou nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky o 30 % (bez DPH). V případě, že nabídkové ceny dodavatelů budou podmínku uvedenou v předchozí větě splňovat, bude zadavatel postupovat v případě takových nabídek podle § 113 zákona.



3. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že nabídková cena dodavatele nebude splňovat podmínky dle odstavce 2 tohoto článku, a to zejména v případech, kdy bude nabídková cena vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v kvalitě vymezené projektovou dokumentací stavby.

článek 18

Další požadavky zadavatele k zadávacímu řízení - jistota, dokumentace

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli zadavateli jistotu ve výši 1 500 000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona. V případě, že dodavatel poskytne zadavateli jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele uvedený v čl. 1 odst. 1.1 těchto zadávacích podmínek, ve své nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být po ukončení zadávacího řízení jistota uvolněna (vrácena). Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost prokázat v jejich nabídce formu poskytnutí jistoty, a to jedním ze způsobů uvedených v § 41 odst. 4 zákona. Uvolnění jistoty a výkon práva na plnění z jistoty se řídí § 41 odst. 6, resp. odst. 8 zákona.
2. Předmětná veřejná zakázka bude z části spolufinancována z dotačních zdrojů. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace, zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel dosud neobdržel Rozhodnutí o poskytnutí dotace, dodavatel bere na vědomí, že vlastní plnění (stavba) bude zahájeno až na základě písemné výzvy zadavatele. Pokud dodavatel neobdrží písemnou výzvu k zahájení plnění, nemůže se domáhat plnění.