

Zadavatel veřejné zakázky

# Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

Jindřichův Hradec, U Nemocnice 380/III, PSČ 377 38

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

### Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního zařízení oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. a V. – etapa 5

Zadavatel – Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., IČO 260 95 157, se sídlem Jindřichův Hradec, U Nemocnice 380/III, PSČ 377 38, za kterou jedná společně MUDr. Vít Lorenc, předseda představenstva a Ing. Alena Kudrlová, MBA, člen představenstva (dále v textu jen „zadavatel“) se rozhodl vyhlásit veřejnou zakázku na zhotovitele stavby **Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního zařízení oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. a V. – etapa 5** (dále v textu jen „veřejná zakázka“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona, a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na svém profilu dne **28. 4. 2022.**

### Článek 1

#### Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

##### 1. Údaje o zadavateli

Zadavatel: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.  
Spisová značka: B 1464 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Sídlo: Jindřichův Hradec, U Nemocnice 380/III, PSČ 377 38  
Oprávněná osoba: MUDr. Vít Lorenc, předseda představenstva  
Ing. Alena Kudrlová, MBA, člen představenstva  
IČO: 260 95 157  
Profil zadavatele: [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_204.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_204.html)

##### 2. Zastupující osoba dle § 43 zákona a zpracovatel návrhu zadávacích podmínek a jejich příloh

Pověřená osoba: recte consulting s.r.o.  
Spisová značka: C 751332 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Sídlo: Nádražní 612/36, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava  
IČO: 072 54 644  
Kontakt, telefon, e-mail: Jana Kobělušová, +420 731 677 477, [recte@recte.cz](mailto:recte@recte.cz)

##### 3. Zpracovatel projektové dokumentace

zhotovitel: JPS J. Hradec s.r.o.  
sídlo: Jarošovská 753, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČO: 260 35 138  
Archivační číslo: 19010 z 12 / 2019  
Telefon: +420 384 371 021

##### 4. Údaje o veřejné zakázce

4.1 O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla oprávněná osoba zadavatele dne **20. 4. 2022.** Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba ve spolupráci se

zaměstnanci zadavatele. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost uvedená v odst. 3 tohoto článku.

- 4.2 Název veřejné zakázky: Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního zařízení oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. a V. – etapa 5
- 4.3 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.
- 4.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV): 45000000-7 Stavební práce, 452151100-8 Stavební úpravy objektů sloužící pro zdravotní péči.
- 4.5 Předpoklad zahájení plnění předmětu smlouvy: červen 2022.

## Článek 2

### Průběh zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Zpřístupnění (otevírání) obálek se uskutečnilo dne 18. 5. 2022 po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pověřená osoba zadavateli sdělila seznam dodavatelů (doručených nabídek) a jejich nabídkové ceny bez DPH.

Poř. č.	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení
1	ORDYS s.r.o.	050 06 309	Otevřená	17.05.2022 13:21:59
2	Jindřichohradecká stavební s.r.o.	261 05 128	Otevřená	17.05.2022 13:52:11

Na základě předložených nabídek následně provedla v úzké spolupráci se zadavatelem posouzení obsahu těchto nabídek a formou návrhu Zprávy o hodnocení nabídek ji předložila hodnotící komisi.

### Seznam hodnocených nabídek, jejich nabídková cena a výsledné stanovené pořadí

#### Nabídka účastníka zadávacího řízení (1)

**ORDYS s.r.o.** **7.189.092,84 Kč** **2**  
Ke Mlýnu 190, 370 01 Jindřichův Hradec  
IČO 050 06 309

#### Nabídka účastníka zadávacího řízení (2)

**Jindřichohradecká stavební s.r.o.** **6.584.999,81 Kč** **1**  
Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČO 261 05 128

### Popis hodnocení a výsledek hodnocení dle doručených nabídek

1. Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 4 zákona vyhrazuje právo posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, dle pravidel uvedených v následujícím článku.
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka bude na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podmínka uvedená v § 122 odst. 2 zákona tím však není dotčena.

### Požadavky zadavatele na kvalifikace dle zadávacích podmínek veřejné zakázky

#### Základní způsobilost:

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží

- **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušné finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán
3. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady se v nabídce předkládají v kopích. Dodavatel může základní způsobilost prokázat také předložením jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona, výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona, anebo může doklady nahradit čestným prohlášením. Závazný vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

#### **Profesní způsobilost:**

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
  - výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
  - osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor **pozemní stavby** (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona)
3. Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady se v nabídce předkládají v kopích. Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost, anebo může doklady nahradit čestným prohlášením. Závazný vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

#### **Kritérium ekonomické kvalifikace:**

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 78 zákona ve své nabídce předložili výkaz zisku a ztráty (případně obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele), z něhož bude vyplývat, že roční obrát dodavatele dosahoval za 3 bezprostředně předcházející (ukončená) účetní období, za které má zpracovanou nebo má povinnost mít zpracovanou účetní závěrku, dosahoval minimálně 12 mil. Kč v každém z těchto účetních období.

2. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém celkovém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku.
3. V případě prokázání této části kvalifikace společně s jiným dodavatelem v případě společné účasti dodavatelů nebo prostřednictvím poddodavatele zadavatel požaduje, aby tyto osoby nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. O tom jsou povinny ve své nabídce doložit příslušný písemný závazek.
4. Zadavatel současně požaduje, aby alespoň jedna z osob na straně dodavatele (ať již účastník, jeden z dodavatelů na straně účastníka nebo jiná osoba např. v pozici poddodavatele) prokázala sama obrat minimálně ve výši 6 mil. Kč za každé ze tří bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období.

#### **Kritéria technické kvalifikace:**

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, pokud ve své elektronické nabídce předloží seznam stavebních prací, kde uvede minimálně **sedm (7) dokončených stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za období posledních pět let** (tj. rekonstrukce nebo novostavba občanské stavby) a osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň tři stavby obdobného charakteru, které splňovaly následující podmínky a požadavky zadavatele:

- a) **jedna (1) stavba obdobného charakteru** (definici viz výše) byla ve finančním objemu minimálně 3,5 mil. Kč bez DPH,
- b) **dvě (2) stavby obdobného charakteru** byly ve finančním objemu minimálně 3,5 mil. Kč bez DPH a byly současně stavbami sloužícími pro zdravotnické nebo sociální služby (dle definice § 6 písm. h) Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb),

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuzná doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku. Zadavatel bude rovněž akceptovat předložení platného Osvědčení vydaného z Centrálního registru referenčních listů ([www.crrl.cz](http://www.crrl.cz)) za předpokladu, že toto bude obsahovat potvrzení objednatele ve smyslu zákona.

**Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 zákona stanovuje, že nejméně jedna (1) významná stavební práce dle písm. a) nebo b) musí být realizována jednou osobou (tj. účastníkem zadávacího řízení, který předkládá svou elektronickou nabídku).**

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o tom, že dodavatel disponuje 2 osobami, které budou při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

#### **Osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího**

1. Je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**.
2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **2 stavební práce** (tj. rekonstrukce nebo novostavba občanské stavby) ve finančním objemu 3,5 mil. Kč bez DPH.
3. Dodavatel popíše zkušenosti této osoby vztahující se k požadovaným stavebním pracím s uvedením názvu stavby, popisu předmětu plnění, finančního objemu v Kč bez DPH a názvem objednatele stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.
4. VŠ vzdělání a 3 roky praxe ve stavebním oboru nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe ve stavebním oboru, přičemž tato praxe byla vykonávána v období posledních 10 let.
5. Je v pracovněprávním vztahu vůči dodavateli.

#### Dodavatel k osobě na pozici stavbyvedoucího dále uvede:

Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace / oprávnění, je-li zadavatelem vyžadováno).

#### **Osoba na pozici zástupce stavbyvedoucího**

1. Je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**.
2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **1 stavební práce** (tj. rekonstrukce nebo novostavba občanské stavby) ve finančním objemu 3,5 mil. Kč bez DPH.
3. Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby vztahující se k požadovaným stavebním pracím s uvedením názvu stavby, popisu předmětu plnění, finančního objemu v Kč bez DPH a názvem objednatelem stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.
4. VŠ vzdělání a 3 roky praxe v oboru stavebním nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe v oboru stavebním, přičemž tato praxe byla vykonávána v období posledních 10 let.

#### Dodavatel k osobě na pozici zástupce stavbyvedoucího dále uvede:

1. Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace / oprávnění, je-li zadavatelem vyžadováno).
2. V jaké vztahu je zástupce stavbyvedoucího vůči dodavateli, který předkládá svou nabídku.

**Poznámka zadavatele:** shora uvedené osoby budou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

3. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) zákona ve své nabídce uvedli přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **formou čestného prohlášení** průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele, že disponuje minimálně 15 osobami, z toho minimálně 10 osobami v dělnických profesích. Dodavatel uvede ve své žádosti o účast profesní skladbu jeho zaměstnanců. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

4. Doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením. Závazný vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

#### **Ostatní požadavky zadavatele:**

1. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Přehled těchto poddodavatelů měl tvořit přílohu Smlouvy o dílo. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky byly realizovány přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem osoby na pozici stavbyvedoucího.
2. Účastníci zadávacího řízení byli povinni předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty ve formátu \*.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML. Povinností dodavatele bylo poskytnutý neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu.
3. Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce předložit smlouvu o dílo dle závazného vzoru a rovněž harmonogram provádění Díla, který měl být vyhotovený za podmínek čl. 14 odst. 2 zadávací dokumentace.
4. Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli v korunách českých zadavateli **jistotu, a to ve výši 100.000,00 Kč**, a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona

**Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení účastníkem,  
jehož nabídka byla nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou**

**Jindřichohradecká stavební s.r.o.**  
Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČO 261 05 128

Elektronická nabídka účastníka obsahuje tyto dokumenty:

- Krycí list nabídky list nabídky ze dne 17. 5. 2022
- Seznam příloh
- Smlouva o dílo s datem 17. 5. 2022, ve které jsou vyznačeni stavbyvedoucí Ing. Miroslav Marek a Libor Tůma jako zástupce stavbyvedoucího
- Rozpočet
- Harmonogram provádění díla v podrobnostech požadovaných zadavatelem
- Seznam poddodavatelů, z něhož vyplývá, že se na plnění předmětu veřejné zakázky bude kromě dodavatele podílet i **Radim Mitáš** (vytápění, zdravotní instalace), **Klimatest s.r.o.** (vzduchotechnika), **Fiera s.r.o.** (elektroinstalace – silnoproud), **SVM Digital s.r.o.** (elektroinstalace – slaboproud) a **Josef Sedláček** (tesařské a klempířské práce)
- Doklad o poskytnutí jistoty na účet zadavatele v požadované výši

- Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci s datem 17. 5. 2022, jehož součástí byly následující skutečnosti a údaje: **(1)** prohlášení o tom, že splňuje základní způsobilost, **(2)** prohlášení o tom, že splňuje profesní způsobilost (doklad o autorizaci pro obor pozemní stavby prostřednictvím zaměstnance Ing. Miroslava Marka, ČKAIT 0101244), **(3)** prohlášení o splnění kritérií technické kvalifikace

Významná zakázka	Objednatel (podle SOD)	<b>Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.</b>
	Název referenční akce *)	Bistro v Nemocnici Jindřichův Hradec
	Doba plnění a místo plnění	07/2017 – 11/2017, Jindřichův Hradec
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem  stručný popis činnost, finanční objem	ANO  Změna využití objektu na bistro, kompletní rekonstrukce  5.134.390,- Kč + DPH
<b>1</b>	Kontaktní osoba a telefon	Uvedena konkrétní osoba a telefon
Významná zakázka	Objednatel (podle SOD)	<b>Dům dětí a mládeže Tábor</b>
	Název referenční akce *)	DDM Tábor – stravovací blok letní základny
	Doba plnění a místo plnění	10/2017 – 06/2018, Tábor
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem  stručný popis činnost, finanční objem	ANO  Novostavba objektu  <b>6 052 701 Kč bez DPH</b>
<b>2</b>	Kontaktní osoba a telefon	Uvedena konkrétní osoba a telefon
Významná zakázka	Objednatel (podle SOD)	<b>Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.</b>
	Název referenční akce *)	Kompletní projekt pro přestavbu oddělení bývalého CT na MR pavilonu C nemocnice
	Doba plnění a místo plnění	03/2018 – 06/2018, Jindřichův Hradec
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem  stručný popis činnost, finanční objem	ANO  Změna využití původních prostor části objektu, přestavba na magnetickou rezonanci  <b>5 252 408 Kč bez DPH</b>
<b>3</b>	Kontaktní osoba a telefon	Uvedena konkrétní osoba a telefon

Významná zakázka	Objednatel (podle SOD)	<b>Lesy České republiky, s.p., KŘ Jihlava</b>
	Název referenční akce *)	Budova LS Český Rudolec
	Doba plnění a místo plnění	09/2016 – 10/2017, Český Rudolec č.p. 15
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem	ANO
	stručný popis činnost, finanční objem	Přístavba ke stávajícímu objektu  7.733.353,- Kč + DPH
4	Kontaktní osoba a telefon	Uvedena konkrétní osoba a telefon

Významná zakázka	Objednatel (podle SOD)	<b>Magistrát města České Budějovice</b>
	Název referenční akce *)	Rekonstrukce a zateplení pavilonu CF ZŠ E. Destinové 46, České Budějovice
	Doba plnění a místo plnění	06/2019 – 12/2019 Emy Destinové 1138/46, České Budějovice
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem	ANO
	stručný popis činnost, finanční objem	Kompletní rekonstrukce objektu včetně zateplení  14.790.363,- Kč + DPH
5	Kontaktní osoba a telefon	Uvedena konkrétní osoba a telefon

Významná zakázka	Objednatel (podle SOD)	<b>Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.</b>
	Název referenční akce *)	Stavební úpravy 2. NP – 3. NP pavilonu A, přestavba dětského oddělení na LDN, 2. část – 2. NP
	Doba plnění a místo plnění	11/2019 – 04/2020 U Nemocnice 380/III, Jindřichův Hradec
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem	ANO
	stručný popis činnost, finanční objem	Kompletní rekonstrukce 2. NP objektu, přestavba na LDN  10.723.050,- Kč + DPH
6	Kontaktní osoba a telefon	Uvedena konkrétní osoba a telefon



Významná zakázka	Objednatel (podle SOD)	<b>Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.</b>
	Název referenční akce *)	Stavební úpravy 2. NP – 3. NP pavilonu A, přestavba dětského oddělení na LDN, 3. část – 1. NP
	Doba plnění a místo plnění	06/2020 – 12/2020
	Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem  stručný popis činnost, finanční objem	ANO  Kompletní rekonstrukce 1. NP objektu, přestavba na LDN  9.294.223,81 Kč + DPH
7	Kontaktní osoba a telefon	Uvedena konkrétní osoba a telefon

Hlavní stavbyvedoucí	Jméno a příjmení	<b>Ing. Miroslav Marek</b>
	Stavba, na které jsem se podílel v pozici stavbyvedoucího	Komplexní projekt pro přestavbu oddělení bývalého CT na MR pavilonu C Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. Stavební úpravy 2. NP – 3. NP pavilonu A, přestavba dětského oddělení na LDN, 2. část – 2. NP
	Dosažené vzdělání, praxe	VŠ – ČVUT Praha, obor pozemní stavby, 30 let ČKAIT 0101244
	Praxe v pozici stavbyvedoucího na staveništi v období uplynulých 10 let	ANO
<b>POZICE</b>	Pozice u dodavatele / zaměstnanec	ANO

Zástupce hlavního stavby vedoucího	Jméno a příjmení	<b>Libor Tůma</b>
	Stavba, na které jsem se podílel v pozici stavbyvedoucího	Budova LS Český Rudolec Stavební úpravy 2. NP – 3. NP pavilonu A, přestavba dětského oddělení na LDN, 3. část – 1. NP
	Dosažené vzdělání, praxe	SŠ – Střední odborná škola Tábor, 16 let ČKAIT 0102586
	Praxe v pozici stavbyvedoucího na staveništi v období uplynulých 10 let	ANO
<b>POZICE</b>	Pozice u dodavatele / zaměstnanec	ANO

#### Profesní skladba zaměstnanců:

ROK	ZAMĚŠTNANCŮ CELKEM	DĚLNICKÉ PROFESE	OSTATNÍ PROFESE
2019	21	15	6
2020	21	15	6
2021	19	14	5

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Výpis z obchodního rejstříku platný ke dni 16. 3. 2022
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 16. 3. 2022
- Osvědčení o autorizaci č. 39929 Libor Tůma

**Poznámka: tento soubor je označený jako Osvědčení o autorizaci Marek, ale obsahem je Osvědčení o autorizaci Libora Tůmy.**

- Osvědčení objednatelů u referenčních staveb vyjmenovaných výše (Nemocnice Jindřichův Hradec 4x, DDM Tábor, Lesy České republiky, Magistrát města České Budějovice)
- Osvědčení o autorizaci č. 39929 Libor Tůma
- Výkaz ročního obrátu v letech 2019 – 2020 – 2021
- Výkaz zisků a ztrát v požadovaném limitu ke dni 31. 12. 2019
- Výkaz zisků a ztrát v požadovaném limitu ke dni 31. 12. 2020
- Výkaz zisků a ztrát v požadovaném limitu ke dni 31. 12. 2021

#### **Prokázání základní způsobilosti**

Nabídka dodavatele **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** obsahuje *Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci*, ve kterém tento dodavatel prohlašuje, že splňuje základní způsobilost. Čestné prohlášení je podepsáno oprávněnou osobou dodavatele – jednatelem Ing. Miroslavem Markem.

#### **Prokázání profesní způsobilosti**

Nabídka dodavatele **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** obsahuje *Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci*, ve kterém tento dodavatel prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost. Čestné prohlášení je podepsáno oprávněnou osobou dodavatele – jednatelem Ing. Miroslavem Markem.

#### **Prokázání ekonomické způsobilosti**

Nabídka dodavatele **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** obsahuje *Výkaz zisků a ztrát* za období roku 2019, 2020 a 2019. V každém ze sledovaného období dosáhl tento dodavatel požadovaný obrát, tj. 12 mil. Kč.

#### **Prokázání kritérií technické kvalifikace**

Nabídka dodavatele **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** obsahuje *Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci*, ve kterém tento dodavatel prohlašuje, že kritéria technické kvalifikace splňuje. Čestné prohlášení je podepsáno oprávněnou osobou dodavatele – jednatelem Ing. Miroslavem Markem. V *Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci* tento dodavatel uvádí následující (viz výše) dle požadavku zadavatele **sedm dokončených staveb** (rekonstrukce nebo novostavba občanské vybavenosti), když jedna stavba byla ve finančním objemu 3,5 mil. Kč a dvě stavby byly v objemu 3,5 mil. Kč a současně byly stavbami sloužícími pro zdravotnické nebo sociální služby (dle definice § 6 písm. h) Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Dodavatel **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** uvádí na pozicích stavbyvedoucího **Ing. Miroslava Marka** a zástupce stavbyvedoucího **Libora Tůmy**, přičemž u **Ing. Miroslava Marka** uvádí tyto stavby: **Komplexní projekt pro přestavbu oddělení bývalého CT na MR pavilonu C Nemocnice Jindřichův Hradec a.s.** a dále **Stavební úpravy 2. NP – 3. NP pavilonu A, přestavba dětského oddělení na LDN, 2. část – 2. NP**. V prohlášení dodavatele ke kvalifikaci není u těchto staveb uvedena finanční hodnota, ale tento chybějící údaj lze najít v referenčních listech, kde je u první stavby uvedena finanční hodnota 5,5 mil. Kč bez DPH a u druhé stavby pak finanční hodnota 10,7 mil. Kč bez DPH.

U zástupce stavbyvedoucího **Libora Tůmy** se absence požadovaného údaje opakuje, nicméně stejně jako v případě stavbyvedoucího i jeho zástupce má uvedeny stavby, jejich finanční hodnota je uvedena v referenčních listech.

U stavby **Budova LS Český Rudolec** byly finanční náklady stavby 7,7 mil. Kč bez DPH a u stavby **Stavební úpravy 2. NP – 3. NP pavilonu A, přestavba dětského oddělení na LDN, 3. část – 1. NP** pak 9,2 mil. Kč bez DPH.

V případě požadavků na průměrný roční počet zaměstnanců předložil dodavatel **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** čestné prohlášení (viz výše), že podmínku zadavatele splňuje.

#### **Splnění ostatních požadavků zadavatele:**

- Dodavatel **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** jako součást své nabídky předložil seznam poddodavatelů, když prostřednictvím žádného neprokazoval splnění kvalifikace. Osoba na pozici stavbyvedoucího je zaměstnancem dodavatele.
- Dodavatel **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** předložil úplný harmonogram plnění.
- Dodavatel **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** předložil položkové rozpočty ve formátu \*.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML.
- Dodavatel **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** složil na účet zadavatele požadovanou jistotu.

Na základě konzultace se zadavatelem bylo rozhodnuto využít jeho práva vymezeného v čl. 2 odst. 3 zadávací dokumentace a vyzvat tohoto dodavatele prostřednictvím pověřené osoby k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

#### **Úplné znění výzvy adresované dodavateli Jindřichohradecká stavební s.r.o.**

##### **VÝZVA ZADAVATELE K PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ O KVALIFIKACI A PŘEDLOŽENÍ POJISTNÉ SMLOUVY**

učiněná podle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to ve věci veřejné zakázky **Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního zařízení oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. a V. – etapa 5** zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel:	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
Spisová značka:	B 1464 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Sídlo:	Jindřichův Hradec, U Nemocnice 380/III, PSČ 377 38
Oprávněná osoba:	MUDr. Vít Lorenc, předseda představenstva Ing. Alena Kudrlová, MBA, člen představenstva
IČO:	260 95 157
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.jihnem.cz/profile_display_204.html">https://ezak.jihnem.cz/profile_display_204.html</a>
Pověřená osoba:	recte consulting s.r.o.
Spisová značka:	C 751332 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo:	Nádražní 612/36, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
IČO:	072 54 644
Kontakt, telefon, e-mail:	Jana Kobělušová, +420 731 677 477, <a href="mailto:recte@recte.cz">recte@recte.cz</a>

Zadavatel – Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., IČO 260 95 157, se sídlem Jindřichův Hradec, U Nemocnice 380/III, PSČ 377 38, za kterou jedná společně MUDr. Vít Lorenc, předseda představenstva a Ing. Alena Kudrlová, MBA, člen představenstva (dále v textu jen „zadavatel“) se rozhodl vyhlásit veřejnou zakázku na zhotovitele stavby **Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního zařízení oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. a V. – etapa 5** (dále v textu jen „veřejná zakázka“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona, a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na svém profilu dne 28. 4. 2022.

Do konce lhůty pro podání elektronických nabídek jste podali do zadávacího řízení svou nabídku, která je u zadavatele vedena pod pořadovým číslem 2. Hodnotící komise se v souvislosti s posouzením obsahu vaší nabídky rozhodla využít práva zadavatele vymezeného v čl. 2 odst. 3 zadávací dokumentace a **vyzvat vás prostřednictvím pověřené osoby k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (článek 2 až 6 zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky) a dále pojistnou smlouvu ve smyslu čl. 15 odst. 2 zadávací dokumentace, a to ve lhůtě nejpozději pěti pracovních dní, když běh stanovené lhůty začíná plynout okamžikem doručení této výzvy do datové schránky vyzvaného dodavatele.**

Požadované doklady a listiny **doručte pověřené osobě** způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, když písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí probíhat povinně elektronicky. Pokud ve stanovené lhůtě požadované doklady pověřené osobě nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

V Ostravě dne: 25. 5. 2022

Jana Kobělušová

*osoba oprávněná jednat jménem zadavatele*

Obdrží prostřednictvím datové zprávy pověřené osoby

**Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 261 05 128**

viz časový údaj na obálce datové zprávy

Do konce stanovené lhůty (1. 6. 2022) dodavatel **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** doručil všechny požadované doklady, s výjimkou **výkazu zisku a ztrát** za období 2019 – 2021, které sice byly součástí zaslaných dokumentů, ale tyto nebyly opatřeny doložkou konverze, když byly tyto doklady doručeny následující den.

## Seznam dokladů

- Základní dokumenty:
  - **01 - Seznam dokladů**
- Základní způsobilost podle § 74 a 75 ZZVZ:
  - **02 - Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace**
  - **03 - Rejstřík trestů právnická osoba**
  - **04 - Rejstřík trestů Marek**
  - **05 – Rejstřík trestů Mátl**
  - **06 – Rejstřík trestů Tůma**
  - **07 – Finanční úřad bezdlužnost**
  - **08 – ČSSZ bezdlužnost**
- Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ:
  - **09 - Výpis z obchodního rejstříku**
  - **10 - Výpis ze živnostenského rejstříku - provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
  - **11 - Osvědčení o autorizaci – ing. Marek - autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby, odpovědná osoba, stavbyvedoucí**
- Ekonomická kvalifikace podle § 78 ZZVZ:
  - **12 – Výkaz ročního obrátu**
  - **13 – Výkaz zisku a ztráty 2019**

- 14 – Výkaz zisku a ztráty 2020
  - 15 – Výkaz zisku a ztráty 2021
- Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ:
- 16 - Reference – Nemocnice Jindřichův Hradec – bistro
  - 17 - Reference – DDM Tábor – stravovací blok
  - 18 - Reference – Nemocnice Jindřichův Hradec – magnetická rezonance (zdravotnictví)
  - 19 - Reference – Lesy Český Rudolec – Český Rudolec
  - 20 - Reference – Magistrát České Budějovice – ZŠ E. Destinové – CF
  - 21 - Reference – Nemocnice Jindřichův Hradec – LDN 2. NP (zdravotnictví)
  - 22 - Reference – Nemocnice Jindřichův Hradec – LDN 1. NP (zdravotnictví)
  - 23 – Čestné prohlášení hlavní stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího
  - 24 – Vzdělání Marek, hlavní stavbyvedoucí
  - 25 – Autorizace Marek, hlavní stavbyvedoucí
  - 26 – Vzdělání Tůma, zástupce stavbyvedoucího
  - 27 – Autorizace Tůma, zástupce stavbyvedoucího
  - 28 – Přehled průměrného počtu zaměstnanců
- Skuteční vlastníci dle §122 ZZVZ:
- 29 – Výpis skutečných majitelů společnosti
- Pojištění odpovědnosti
- 30 – Pojistná smlouva, pojištění odpovědnosti
  - 31 – Certifikát/ Osvědčení o pojištění

Hodnocení nabídek se uskutečnilo po doručení elektronických nabídek, zpracování vyhodnocení obsahu jednotlivých nabídek, tj. dne 06. 06. 2022 od 09:00 hodin na adrese zadavatele za přítomnosti jmenovaných členů hodnotící komise, když se úkony hodnotící komise považují za úkony zadavatele. Pro hodnocení a posouzení nabídek byla zadavatelem jmenovaná hodnotící komise, včetně jejich náhradníků.

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisí, podepsali tyto členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisí.

### **Prohlášení členů komise**

Jako jmenovaný zástupce zadavatele dne 06. 06. 2022 čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce na zhotovitele stavby **Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního zařízení oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. a V. – etapa 5** a k účastníkům uvedeným výše, kteří předložili nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s účastníky mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou účastníků:

**Ing. Alena Kudrlová, členka komise** .....

náhradník MUDr. Romana Šírková .....

**Pavel Stručovský, člen komise** .....

náhradník Václav Šalek .....

**Ing. Martin Tošer, člen komise** .....

náhradník Bc. Jiří Novotný .....

### Článek 3

#### Průběh jednání hodnotící komise

Členové hodnotící komise se seznámili s obsahem připraveného návrhu Zprávy o hodnocení nabídek, který porovnali s obsahem předložených nabídek. Se závěry uvedenými ve Zprávě o hodnocení nabídek se ztotožnili a konstatovali, že všechny úkony hodnotící komise probíhaly tak, jak je zde popsáno a že obsah údajů uvedených ve Zprávě o hodnocení nabídek byl vyhotoven, resp. porovnán dle doručených elektronických nabídek.

K nabídkové ceně dodavatele **Jindřichohradecká stavební s.r.o.**, jehož nabídková cena byla oproti dalšímu účastníkovi zadávacího řízení nižší, hodnotící komise konstatovala, že jeho nabídkovou cenu nepovažuje za cenu mimořádně nízkou, když předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila bez DPH 6,55 mil. Kč.

Na základě shora uvedených skutečností proto hodnotící komise navrhuje zadavateli, aby ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby **Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního zařízení oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. a V. – etapa 5**

- 1) rozhodl** v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vybrat k uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního zařízení oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. a V. – etapa 5** účastníka zadávacího řízení **Jindřichohradecká stavební s.r.o.**, Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 261 05 128, jehož nabídka byla podle výsledku hodnocení – nejnižší nabídková cena bez DPH vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídková cena vybraného dodavatele činí **6.584.999,81 Kč** bez DPH.
- 2) rozhodl** v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele s náležitostmi dle § 123 citovaného zákona.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchylný názor proti názoru většiny.

**Ing. Alena Kudrlová, členka komise** .....

náhradník MUDr. Romana Šírková .....

**Pavel Stručovský, člen komise** .....

náhradník Václav Šalek .....

**Ing. Martin Tošer, člen komise** .....

náhradník Bc. Jiří Novotný .....

---

Zprávu o hodnocení nabídek vyhotovila a dokončila pověřená osoba – recte consulting s.r.o., když všechny údaje čerpala z elektronicky doručených nabídek. Členové hodnotící komise si skutečnosti uvedené v této Zprávě o hodnocení nabídek fakticky ověřili z obsahu elektronických nabídek jednotlivých účastníků předmětného zadávacího řízení. Po ukončení jednání dne 6. 6. 2022 předali veškeré podklady nutné k rozhodnutí v uvedené věci zadavateli.

Za správnost zápisu: recte consulting s.r.o.