

Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska  
Světlogorská 2764/2, Tábor / přestavba části 1.NP na byty

Investor: Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor

Vyhotovil: atelier a-detail, Kotnovská 165, 390 01 Tábor

Ing. arch. Monika Krausová, Ing. arch. Martin Kraus

Datum: 04/2023

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA ČÁSTI INTERIÉR

V přízemí zdravotnického zařízení na tábořském Sídlišti nad Lužnicí vznikne šest malometrážních bytů. Sloužit budou potřebám Nemocnice Tábor jako startovní, resp. stabilizační byty pro mladé lékaře/\*ky. Záměrem investora je vytvořit kvalitní dočasné bydlení. Nepředpokládáme, že zde zaměstnanci nemocnice budou bydlet trvale, a že se zde budou uživatelé střídat po cca třech až pěti letech.

Z důvodu omezených prostorových možností jsou dispozice rozvrženy s ohledem na konkrétní nábytkové kusy tak, aby bylo možno plochu bytu maximálně efektivně využít. Rozměrově jsou tak polohy stavebních konstrukcí dány rozměry nábytku a ostatními prvky vybavení (např. šířka koupelen dle sprchových vaniček). Provedení stavebních konstrukcí (SDK příček) tedy musí být provedeno s maximální možnou přesností.

### Nábytek a vybavení bytů

#### Mobiliář

Dlouhodobá udržitelnost kvality vybavení vyžaduje použití kvalitních výrobků. Zároveň ale takových, u kterých je předpoklad, že budou dlouhodobě zařazeny do výrobního programu nábytkářské firmy, resp., že budou snadno nahraditelné díky standardním rozměrům či modulovému řešení sestav. Soupis nábytkových kusů pro vybavení interiérů je uveden v tabulkovém soupisu, část (list) M\_MOBILIÁŘ

### Atypické díly a vestavby

Přes veškerou snahu o použití výhradně typových dílů nelze tomuto požadavku beze zbytku vyhovět. Interiéry je nutno doplnit atypickými kusy a na míru vyrobenými díly standardních skladebných systémů (např. vestavěných šatních skříní montovaných na celou šířku pokoje). Tyto díly jsou uvedeny v soupisu na listě A\_ATYPICKÉ DÍLY / VESTAVBY. Nacacení této části dodávky je provedeno odhadem na základě konkrétního nacacení sestavy vestavěné šatní skříně bytu A na šířku stěny 280 cm.

### Povrchy a koncové prvky

Stěny a stropy včetně SDK konstrukcí zakrývacích truhlíků a podhledů budou vymalovány bílou barvou. Celkové barevné řešení stěn může být doplněno o výraznější motiv pojednání dělicí stěny mezi spacím koutem a obytnou kuchyní. Zde lze použít barvu nebo dekaratvní tapetu. Barevnost a struktura bude vycházet z barevnosti podlahy a nábytku tak, aby zůstala zachována střídma jednoty světlé barevnosti malého prostoru. Podrobnější specifikace s odkazy na koncové prvky viz list P\_POVRCHY / KONCOVÉ PRVKY tabulkového soupisu.

### Koupelny a zařízení předměty

Dlažba a obklady koupelen viz povrchy a koncové prvky. Zařizovací předměty včetně baterií a základních koupelňových doplňků (kotvených na stěny) jsou uvedeny v soupisu

Z\_ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A KOUPELNOVÉ DOPLŇKY. V soupise jsou specifikovány pouze koncové prvky. Nejde tedy o souhrnný výkaz výměr profese ZTI. Uvedeny nejsou instalační sety, přípojovací armatury aj.

#### Vybavení

V této skupině dodávek jsou na listu V\_VYBAVENÍ specifikovány prvky kuchyní včetně spotřebičů a ostatní prvky vybavení bytů (pračka se sušičkou, televize, ohřívač TUV). Uvedeny zde nejsou zařízení vzduchotechniky a dalších profesí.

Datum: 29/04/2023