

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor:	Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 39003 Tábor
Stavba:	Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor
Místo stavby:	Tábor, k.ú. Tábor [764701], objekt č.p. 2764/2, p. č. 5934/136, 5934/137, 5934/138
Architekt:	Ing. arch. Monika Krausová a Ing. Arch. Martin Kraus
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení
Část:	Průvodní zpráva

HIP:	Ing. Arch. Martin Kraus
Vypracoval:	Ing. Šimon Matějů
Datum:	03.2023

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor

Místo stavby

k.ú. Tábor [764701]

parc.č. 5934/136

Předmět projektové dokumentace

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Nemocnice Tábor, a.s.,
Kpt. Jaroše 2000/10, 39003 Tábor

V zastoupení:

Ing. Šimon Matějů

Pionýrská 235, Planá nad Lužnicí 39111

Doručovací adresa:

Kotnovská 165, 39001 Tábor

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architekt, zodpovědný projektant

Ing. Arch. Martin Kraus, ČKAIT 02133

Stavební část

Ing. Šimon Matějů, IČ: 09498737

Kotnovská 165, 39001 Tábor

simon.mateju@gmail.com

tel. 731 896 357

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu, parkoviště

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Stavebně technický průzkum, zaměření
- Fotodokumentace
- Požadavky investora
- Architektonická studie
- Původní dokumentace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:	Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 39003 Tábor
Stavba:	Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor
Místo stavby:	Tábor, k.ú. Tábor [764701], objekt č.p. 2764/2, p. č. 5934/136
Architekt:	Ing. arch. Monika Krausová a Ing. Arch. Martin Kraus
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení
Část:	Souhrnná technická zpráva

HIP:	Ing. Arch. Martin Kraus
Vypracoval:	Ing. Šimon Matějů
Datum:	03.2023

B.1 Popis území výstavby

a) **charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stávající objekt číslo popisné 2764/2 se nachází v městské části "sídliště Nad Lužnicí" v ulici Světlogorská v Táboře. Objekt slouží jako multifunkční zdravotnické středisko. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna užívání části stavby. Změna užívání původních rehabilitačních ordinací a jídelny na 6 nových bytových jednotek v 1.NP v jihovýchodní části objektu. Navržené bytové jednotky budou sloužit výhradně jako startovací byty pro zaměstnance zdravotnického zařízení.

b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Záměr je v souladu s územním plánem Tábor

c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části stavby. Záměrem investora je vytvoření 6ti nových bytových jednotek. Záměr nemění způsob využití budovy v případě, že navržené bytové jednotky nepřesáhnou 10% z celkové užitné plochy zdravotnického střediska - občanské vybavenosti - viz. níže.

Stávající stav:

1.PP - instalační podlaží, neobývané, bez zdroje hluku

1.NP - 1112,51 m²

2.NP - 706,1 m²

3.NP - 268,3 m²

4.NP - 265,5 m²

5.NP - 269,2 m²

2621,61 m²

Navržený stav:

Celková plocha nově navržených bytů - 223,99 m² = 8,5 %

Z toho vyplývá, že plocha změn (navržených bytů) je **menší než 10%** z celkové plochy zdravotnického střediska

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**
Nejsou

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

- Závazné stanovisko Odboru rozvoje č.j. METAB 34409/2023/OR/Ha
Podmínka: 1. splnění hygienických limitů hluku = **splněno**, doloženo akustickou studií
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (**elektrická síť**) ve vlastnictví **EG.D, a.s.**
Podmínky 1 až 13 - **budou splněny**
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční **soustavy plynu** ve vlastnictví **EG.D, a.s.**
Podmínky 1 až 15 - **budou splněny**
- VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ **ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ** společnosti **CETIN a.s.**
Podmínky I až V - **budou splněny**
- Ostatní závazná a koordinovaná stanoviska a vyjádření - **bez podmínek**

f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.,**

Stavebně historický průzkum:

Objekt byl postaven v devadesátých letech 20. století. Jedná se o pětipodlažní montovaný objekt z prefabrikovaných panelů, objekt je částečně podsklepen instalačním podlažím. Střecha je plochá. Objekt je v dobrém technickém stavu. Za dobu životnosti prošla budova několika drobnými stavebními úpravami jako například: výměna oken, dispoziční změny v rámci jednotlivých ordinací. Nadzemní část budovy nevykazuje žádné statické narušení a je v dobrém stavu.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**
Nenachází se
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
pozemek leží mimo záplavové a poddolované území
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby.
Stavba svým charakterem nebude mít vliv na odtokové poměry území.
Stavba nebude svým provozem poškozovat životní prostředí.
Stavebními úpravami domu nedojde k vlivu na odtokové poměry v území.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
nejsou
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**
nejsou
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**
Objekt je napojen stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu: elektrickou síť, plyn, teplovod, sdělovací síť, vodovod, kanalizace.
Hlavní vstup do objektu je bezbariérový na západní straně objektu. Vedlejší vstup na východní straně objektu z ulice Berlínská
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
nejsou
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**
k.ú.: Tábor [764701]

Parcelní číslo: 5934/136

Výměra: 598 m²

číslo LV: 10512

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 39003 Tábor

Parcelní číslo: 5934/137

Výměra: 244 m²

číslo LV: 10512

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 39003 Tábor

Parcelní číslo: 5934/138

Výměra: 464 m²

číslo LV: 10512

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 39003 Tábor

Parcelní číslo: 5934/133

Výměra: 228 m²

číslo LV: 10001

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo:

Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor

Parcelní číslo: 5934/134

Výměra: 105 m²

číslo LV: 10001

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo:

Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor

Seznam sousedních parcel: 5934/135, 5934/13, 5934/131, 5934/129, 5934/10, 5934/139

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**
Jedná se o změnu dokončené stavby. Byl proveden stavebně technický průzkum projektantem a bylo shledáno, že je objekt v dobrém technickém stavu a nevykazuje známky poškození. V instalačním podzemním podlaží jsou na částech konstrukce viditelné degradace železobetonových prvků - porušení krycí vrstvy výztuže. Tato projektová dokumentace neřeší sanace porušených prvků.
- b) **účel užívání stavby**
Multifunkční zdravotnické zařízení. Stavebními úpravami dojde ke změně rehabilitačního oddělení a původních jídelen na 6 startovacích bytů. Navržené bytové jednotky budou sloužit výhradně jako startovací byty pro zaměstnance zdravotnického zařízení.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**
Trvalá stavba
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
Nejsou
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Viz. B.1.e)
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**
Nejsou
- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**
Dojde k vytvoření 6ti nových bytových jednotek:
- Byt "A" : 36,86 m²
Byt "B" : 40,74 m²
Byt "C" : 32,12 m²
Byt "D" : 31,06 m²
Byt "E" : 30,77 m²
Byt "F" : 32,22 m²
- Zbývající část objektu - beze změn
- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Projekt řeší pouze část objektu, kde dojde ke stavebním úpravám a změnám užívání (bytové jednotky)

bilance potřeby vody

Počet obyvatel:	12 osoby
Specifická potřeba vody:	150 litrů/osobu a den
Průměrná denní potřeba vody:	$Q_p = 12 \times 150 = 1800 \text{ l/d}$
Maximální denní potřeba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d = 1800 \times 1,25 = 2250 \text{ l/d}$
Maximální hodinová potřeba vody:	$Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 = 2250 \times 2,1 / 24 = 197 \text{ l/h} = 0,055 \text{ l/s}$

Bilance odtoku splaškových vod

Počet obyvatel:	12 osoby
Specifická potřeba vody:	150 litrů/osobu a den
Průměrná denní produkce odpadních vod:	$Q_{24} = 12 \times 150 = 1800 \text{ l/d}$
Průměrná roční produkce odpadních vod:	$Q_r = 365 \times 1,800 = 657 \text{ m}^3/\text{rok}$
Maximální denní produkce odpadních vod:	$Q_m = Q_{24} \times k_d = 1800 \times 1,25 = 2250 \text{ l/d}$

Maximální hodinová produkce odpadních vod: $Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 = 1800 \times 8,5 / 24 = 638 \text{ l/h} \approx 0,18 \text{ l/s}$

Bilance dešťové vody

Nemění se

Tepelné ztráty – bilance

Tepelná ztráta řešených bytů	13,32 kW
Roční potřeba tepla na vytápění	98,1 GJ
Roční potřeba tepla na ohřev TV	30 GJ
Roční potřeba tepla celkem	128,1 GJ

i) **základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude zahájena do 1 roka po vydání stavebního povolení

j) **orientační náklady stavby.**

viz. rozpočet

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

změnou stavby se nijak nemění vnější prostorová kompozice budovy ani její začlenění do stávající urbanistické struktury

b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Stávající stav:

Jedná se o pětipodlažní zdravotnické středisko, které je částečně podsklepeno instalačním podlažím. Jedná se o objekt z montovaného skeletu MS - 71 s opláštěním z keramických panelů tl. 350 mm a částečnými dozdivkami. Keramický plášť je opatřen omítkou a malbou. Okna jsou novodobá plastová, bílá. Sokl je obložen kabřincovým obkladem, v částech objektu je takto obloženo celé podlaží.

Navržený stav:

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně tvarového ani materiálového řešení objektu. Dojde pouze k nahrazení jednoho okenního rámu za tepelně izolační plnou výplň v západním průčelí. A doplnění jednoho okna ve východním průčelí. Ostatní stavební úpravy se týkají vnitřních dispozic. Dále dojde k doplnění požárních pásků v prostoru oken ve východním průčelí objektu v 1.NP. Pásky budou obloženy deskami cementotřískovými deskami s povrchovou úpravou.

Je navrženo 6 parkovacích míst východně od objektu, které budou přístupné ze stávající zásobovací cesty které je napojena na místní komunikaci (ulice Berlínská). Zpevněný povrch bude z asfaltového betonu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o zdravotnické středisko. V 1.NP se navrhuje 6 bytů pro bydlení v prostorách původní jídelny a rehabilitačního oddělení. V 1.NP se dále nachází technické zázemí střediska, lékárna, elektrorozvodna, strojovna a sklady. Ve 2. až 5.NP se nachází lékařské ordinace s přídrunými prostory.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je řešen bezbariérově

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

S ohledem na druh provozu v navrhovaných stavbách není vyžadováno žádné speciální opatření týkající se bezpečnosti při užívání stavby.

Při provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy - hlavně vyhlášku ČÚBP a ČBU č.601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení,**

Stávající objekt číslo popisné 2764/2 se nachází v městské části "sídlíště Nad Lužnicí" v ulici Světlogorská v Táboře. Objekt slouží jako multifunkční zdravotnické středisko. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna užívání části stavby. Změna užívání původních rehabilitačních ordinací a jídelny na 6 nových bytových jednotek v 1.NP v jihovýchodní části objektu.

Stávající stav:

Stávající objekt je postaven panelovou prefabrikovanou technologií MS-71. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými dutinovými panely tl. 250 mm. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými sloupy o rozměrech 400x400 mm a 400x600 mm. Obvodový plášť objektu tvoří keramické parapetní panely tl. 350 mm a plynosilikátové tvárnice tl. 300 mm. Štítové stěny objektu jsou tvořeny křemelinovými panely tl. 350 mm. Zastřešení objektu je plochými střechami.

Navržený stav:

Nové svislé nenosné dělicí konstrukce budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí. V řešeném prostoru budou sejmuty nášlapné vrstvy až po roznášecí vrstvu. Poté budou osazeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba nebo vinyl). **Navržené stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí.**

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bourací práce

V prostorách původního rehabilitačního oddělení a jídelen budou vybourány nenosné dělicí příčky. Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah. Do svislých nosných konstrukcí se nebude zasahovat.

V podlahách budou vytvořeny nové otvory pro odpadní potrubí.

Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresové části.

Základové konstrukce

Objekt je založen na základových pasech a patkách z prostého betonu.

- beze změn

Svislé konstrukce

Stávající stav:

Nosný systém montovaný panelový MS-71. Opláštění keramickými panely tl. 350 mm. Zdivo výplňové keramické.

Nový stav:

Svislé nenosné dělicí konstrukce budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí.

Navržené stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí.

Vodorovné konstrukce

Stávající stav:

Podlahy v 1.NP jsou provedeny jako těžké plovoucí podlahy opatřeny hydroizolací proti zemní vlhkosti a tepelnou izolací tl. cca 30 mm.

Nový stav:

V řešeném prostoru budou sejmuty nášlapné vrstvy až po roznášecí vrstvu. Poté budou osazeny nové nášlapné vrstvy: keramická dlažba nebo vinyl

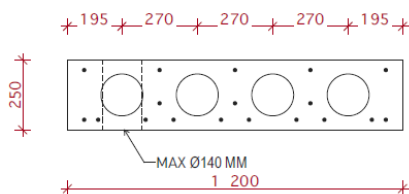
Stropní konstrukce

Stropní konstrukce jsou provedeny z prefabrikovaných stropních panelů tl. 250 mm

- do stropních panelů nad instalačním podlaží budou vysekány nebo vyvrtány otvory pro kanalizaci a vodovod. Maximální průměr otvoru je 140 mm. Vrtat je možné pouze v místech dutiny, přerušit výztuž je nepřípustné

SCHÉMA VÝVRTU DO PANELU MS71

- DO STROPNÍHO PANELU JE MOŽNÉ VYSEKAT NEBO VYVRTAT, PŘÍPADNĚ VYŘÍZNOUT OTVOR MAX Ø140 MM
- OTVOR JE MOŽNÉ ZHOTOVIT POUZE V MÍSTĚ DUTINY, PANEL MS71 JE PANEL ŠÍŘKY 1200 MM SE ČTYŘMI DUTINAMI Ø150 MM
- PŘERUŠENÍ VÝZTUŽE JE NEPŘÍPUSTNÉ!
- OKÓTOVANÉ OTVORY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A MUSÍ SE PŘÍSPŮSOBIT POLOZE DUTINY V PANELU



Podlahy

Stávající stav:

Podlahy v 1.NP jsou provedeny jako těžké plovoucí podlahy opatřeny hydroizolací proti zemní vlhkosti a tepelnou izolací tl. cca 30 mm.

Nový stav:

V řešeném prostoru budou sejmuty nášlapné vrstvy až po roznášecí vrstvu. Poté budou osazeny oné nášlapné vrstvy: keramická dlažba nebo vinyl

Střecha

Stávající stav:

plochá střecha s povlakovou izolací.

- beze změn

Okna

Stávající plastová, tepelně-izolační okna budou zachována. Bude doplněno jedno okno plastové v podobném stylu a barvě jako zbývající. U jednoho okna bude vyměněno okenní křídlo za tepelně izolační plný panel. Výměna oken nenaruší obvodové ani vnitřní nosné konstrukce.

Vnitřní dveře

Budou vybrány investorem

Splašková kanalizace

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající svodné potrubí vedené v instalačním podlaží.

Kanalizační přípojka stávající - beze změn

Vodovod

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající svodné potrubí vedené v instalačním podlaží. V instalačním podlaží budou osazeny podružné vodoměry pro jednotlivé byty.

Vodovodní přípojka stávající - beze změn

Elektro

Vchodbě bude osazeny elektroměr skříně s podružnými elektroměry pro každý byt, skříně budou napojena na hlavní rozvaděč, který je umístěn v elektrorozvodně.

Přípojka elektro stávající - beze změn.

Plyn

V navržených bytových jednotkách se neuvažuje s využitím plynu. Avšak Objekt je napojen na plynovou síť stávající přípojkou. Stávající vnitřní vedení plynu by procházelo bytem a je nutné ho přeložit. Stávající HUP na fasádě bude osazen do nové skříně společně s plynoměrem. Vnitřní rozvod plynu bude veden nově v

instalačním podlaží.

c) *mechanická odolnost a stabilita.*

Stavba je navržena podle platných ČSN a EN. Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu stavby a při užívání stavby nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- nepřipustné přetvoření
- poškození jiných částí stavby v důsledku většího než přípustného přetvoření
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Navržené stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí.

Užíváním stavby nedojde k nepřipustnému přetvoření nosných konstrukcí. Ty jsou dimenzovány na stálé a nahodilé zatížení s dostatečnou únosností.

Poškození nehrozí vzhledem k tomu, že se stavba nenachází v poddolovaném území, záplavovém území, ani na území ohroženém seismicitou.

Statika nosné konstrukce stavby včetně krovu byla ověřena statickými výpočty výrobců materiálu a projektanta. Při realizaci stavby je nutné dodržet navržené průřezy, skladby a kvalitu navržených materiálů nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *technické řešení*

Vytápění

Stávající objekt je teplovodem pomocí teplovodního výměníku. Systém vytápění zůstane beze změn avšak dojde k výměně radiátorů v řešených bytech.

Ohřev TV

Ohřev TV -bude zajištěn pro každý byt samostatně pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů umístěných v koupelnách o objemu 100 l

Vzduchotechnika

Dva byty v blízkosti hlavního vchodu do objektu (byt A a B) budou větrány nuceně s rekuperací tepla.

Ostatní byty budou větrány přirozeně okny. Místnosti bez oken budou podtlakově odvětrávány pomocí axonálních ventilátorů v podhledu

VZT.1-ODVĚTRÁNÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK - REKUPERAČNÍ JEDNOTKA

- REKUPERAČNÍ JEDNOTKA 150 M3, 1248/593/192 MM, LA,eq,T,l=1m = 45 dB UMÍSTĚNÁ V PODHLEDU V CHODBĚ

- PŘÍVOD A ODTAH VZDUCHU VYVEDEN NA FASÁDU, OPATŘENO SYSTÉMOVÝMI MŘÍŽKAMI

- ROZVOD VZDUCHU DO JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ BUDE PROVEDEN DLE DOKUMENTACE DODAVATELE

- JEDNOTKA OPATŘENA SUCHÝM SIFONEM

VZT.2 -ODVĚTRÁNÍ KOUPELEN

- AXIÁLNÍ VENTILÁTOR 125, 180 m3/h, UMÍSTĚNÝ V SDK PODHLEDU, OPATŘENO ZPĚTNOU KLAPKOU

- PŘÍKON 16W, 220/240 V, 0,1 A

- KG ROURY A ALU FLEXI ROURY Ø125 mm (DLE TYPU VENTILÁTORU), VEDENY V SDK PODHLEDU/KASLÍKU

-ZAÚSTĚNÍ DO VODOROVNÉHO ODTAKOVÉHO POTRUBÍ V CHODBĚ Ø200 mm, VYÚTĚNÍ NA FASÁDU, OPATŘENO VĚTRACÍ MŘÍŽKOU

VZT.3 -ODVĚTRÁNÍ DIGESTOŘÍ

- ODVĚTRÁNO POMOCÍ TRUB FLEXI, KG TRUB DO SPOLEČNÉHO POTRUBÍ PRO ODVĚTRÁNÍ KOUPELEN

- OPATŘENO ZPĚTNOU KLAPKOU

Silnoproud

-viz. samostatná část PD - elektroinstalace

ZTI

Vnitřní vodovod

Stávající rozvody budou zachovány. Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající soustavu. Přípojka stávající.

Vnitřní kanalizace

Nové zařizovací předměty ve stávající části objektu budou napojeny na stávající svodné potrubí. Nové zařizovací předměty přístavby budou napojeny na stávající svodné potrubí vedené v instalační podlaží

b)

výčet technických a technologických zařízení

zdravotechnická zařízení

- splašková kanalizace, rozvod vody; standardní zařizovací předměty,
- příprava TUV elektrickými ohřevači

elektro-instalace

- standardní světelné a zásuvkové okruhy

větrání

- podtlakové lokální odvětrání WC
- odvětrání digestoře
- rekuperační jednotky

Vytápění

- teplovodní výměník - stávající

B.2.8

Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně viz příloha „POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ“.

B.2.9

Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení. Zásady hospodaření s energiemi se řídí zákonem č. 406/2006 Sb. o hospodaření s energiemi.

Dle stavebního zákona jsou stavební úpravy brány jako změnou dokončené budovy. Zákon 406/2000 rozlišuje větší a jiné změny dokončené stavby. Jestliže se mění více než 25% obálky budovy, jedná se o větší změnu a podle tohoto zákona se postupuje prováděcím předpisem (vyhl. 78/2016) a přikládá se průkaz energetické náročnosti.

V případě jiné než větší změny dokončené budovy jsou vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a pro stavbu splnit požadavky na energetickou náročnost pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu. To doloží kopií dokladů, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům a které jsou povinni uchovávat 5 let. Průkaz energetické náročnosti se tedy nedělá.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav kdy se nemění žádná konstrukce obálky budovy není třeba průkaz energetické náročnosti zhotovovat

B.2.10

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (požadavky na BOZ), který doplňuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (BOZP na staveništi) a všechny související právní normy. Pracovníci vybrané stavební firmy budou používat pracovní ochranné pomůcky (přilby, rukavice, obuv) a budou řádně proškoleni. Vedení inž. sítí budou odpojena a bude vypnuta el. energie v úseku, kde se budou provádět stavební práce. Koordinátor bezpečnosti není požadován.

Všechny pobytové místnosti objektu jsou přirozeně osvětlené a větratelné okny. Technické a užitné místnosti bez

denního osvětlení a větrání budou větrány a osvětleny uměle v parametrech vyžadovaných normovými požadavky.

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádoby určené ke svozu. Nádobu bude umístěna na vyhrazeném místě na pozemku. Z tohoto místa pak bude nádoba vyprazdňována a odpad bude odvážen v cyklu cca 1x týdně příslušnou správní společností.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.591/2006 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

V návrhu stavby se nepočítá se zdroji vibrací.

Stacionární zdroje hluku pro vnitřní a vnější chráněné prostory nejsou uvažovány.

Na stavbě se nenachází stávající ani navržené konstrukce obsahující azbest. S azbestem se nebude nakládat při bourání stávajících konstrukcí ani při provádění nových konstrukcí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Nebyl proveden průzkum radonu v podloží
- b) **ochrana před bludnými proudy,**
stavba není ohrožena výskytem bludných proudů
- c) **ochrana před technickou seizmicitou**
stavba není ohrožena technickou seizmicitou
- d) **ochrana před hlukem**
Na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ lze konstatovat, že v rámci místních podmínek není nutno řešit ochranu stavby před hlukem.
V instalačním podlaží nejsou instalovány žádné technologie, které by produkovaly hluk - jedná se hlavně o ležaté potrubí kanalizace, rozvody TUV, topné vody a elektroinstalace
- e) **protipovodňová opatření**
stavba se nenachází v záplavové oblasti
- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskytu metanu apod**
nejsou známy

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury,**

Nápojení stavby na elektrickou energii - stávající.

Nápojení stavby na vodu - stávající.

Splášková kanalizace - stávající.

Dešťová kanalizace - stávající

Plynovod - stávající. Dojde k výměně skříně HUP a osazení plynoměru do této skříně.

b) *přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Napojení stavby na elektrickou energii - stávající

Napojení stavby na vodu - stávající

Splašková kanalizace - stávající

Dešťová kanalizace - stávající

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Vstup do objektu je stávající beze změn.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Projekt řeší provedení šesti parkovacích stání na pozemku 5934/133, které budou přístupné ze stávající zpevněné plochy na pozemku 5934/134, které je napojena stávajícím sjezdem na MK III.třídy, Berlínská, parc. č. 5934/30

c) *doprava v klidu,*

Na pozemku 5934/133 bude nově vytvořeno 6 parkovacích stání o rozměrech 2,5x5,0 m. Vlastník pozemku (Město Tábor) provede prodej části tohoto pozemku do vlastnictví investora (Nemocnice Tábor) - PŘÍLOHA P1.

Zpevněná plocha parkovacích stání bude provedena ze vsakovací dlažby o celkových rozměrech 15,0 x 5,0 m (Plocha 75 m²), zpevněná plocha bude ohraničena betonovými nízkými obrubníky. Celá plocha bude sloužit jako plocha pro vsakování a bude vyspádovaná směrem do zeleně.

Parkování na nově navržených parkovacích stáních bude vyhrazeno pouze pro nájemníky nově navržených bytových jednotek, které řeší tato PD.

Stávající betonová zpevněná plocha na pozemku investora bude lokálně vyspravena případně vyměněna. Betonová plocha v prostoru stávajícího chodníku bude vyjmuta a nahrazena nově zámkovou dlažbou. Prostor, kde dojde ke snížení obruby bude opatřen signálním hmatným pásem "dlažba s nopy" šířky 400 mm viz. PD.

Napojení parkoviště na MK III.třídy, Berlínská, parc. č. 5934/30 bude řešeno stávajícím sjezdem šířky 3,8 m na pozemku parc. č. 5934/134 a 5934/130. Na místní komunikaci budou zrušeny dvě stávající příčné parkovací stání a na jejich místě bude provedena vodorovná značka V12a v rozsahu šířky sjezdu (3,8 m). V zeleném pruhu mezi chodníkem a komunikací bude osazena dopravní značka B1 s dodatkovou tabulí "MIMO VOZIDEL NÁJEMNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK POLIKLINIKA")

Projekt je koncipován v návaznosti na stávající sítě - kanalizaci, vodovod, rozvody elektro, kabely CETIN - TELEFONICA. Se všemi těmito sítěmi je v souladu. Výškové a polohové osazení stavby bylo navrženo na základě snímku pozemkové mapy a vlastního zaměření prostoru. Polohové osazení bude provedeno dle výkresu situace, výškové osazení dle výšek uvedených v systému Bpv.

Parkoviště bude s jednosměrným sklonem příčným 1 procenta. Podélný sklon je proměnný v návaznosti na stávající terén. Parkovací stání budou osazeny novými sníženými betonovými obrubníky. Navrženou zpevněnou plochou nedojde ke zhoršení stávajícího funkčního způsobu vsakování a odvodu dešťových vod.

Zpevněná plocha je umístěna dle přiložené situace v měřítku 1:200 a podrobněji rozkreslen na výkresu 04. Dle ČSN 736101 lze zřídit sjezd za podmínky zajištění rozhledu pro rozhodnutí najet na komunikaci. Odvěsna rozhledového trojúhelníka se uvažuje nejméně v délce pro zastavení podle ČSN 736110. na předmětné komunikaci je délka pro zastavení (při návrhové rychlosti 50km/h) $x = 35\text{m}$.

Vzdálenost oka řidiče vyjíždějícího z pozemku s vozidlem velikosti O1 (dle ČSN 736056) je uvažována 2,0m od čelního nárazníku. Minimálně potřebné rozhledové trojúhelníky jsou vykresleny v situaci v měřítku 1:200 a nebudou v nich žádné překážky ve výši 700 mm v rozhledu = vyhovuje uvedeným normám.

d) *pěší a cyklistické stezky,*

s souvislostí se stavbou se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**
dojde ke skrytí ornice v místě navrženého stání pro auta
- b) **použité vegetační prvky,**
stavba neobsahuje
- c) **biotechnická opatření,**
nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

OVZDUŠÍ

Objekt je vytápěn teplovodním výměníkem

HLUK

V objektu ani v jeho okolí se neuvažuje s instalací zařízení, které by produkovalo hluk nad míru obvyklou.

VODA

Stavba je napojena stávající přípojkou.

ODPADY

stávající. Před objektem jsou umístěny kontejnery na komunální odpad

- b) **Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
Není.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Není.
- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Není.
- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
Není.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

S využitím stavby pro účely civilní ochrany se nepočítá. Vzhledem k charakteru objektu se nepředpokládá vznik závažných havárií v souvislosti se stavbou a jejím provozem.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,**
Potřebné zdroje vody a energie budou odebírány ze stávajících zařízovacích předmětů, které budou ponechány po dobu výstavby. Požadavky na jiné energie nejsou známy.
- b) **odvodnění staveniště,**
Staveniště bude odvodňováno příčnými a podélnými sklony do zeleně na vlastním pozemku.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Příjezd k objektu je možný z místní komunikace vedoucí na východní straně kde je stávající vstup na dvorek
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**
Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

Hluk během provádění stavby:

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady

řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V rámci stavby vodohospodářských objektů se větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou a likvidace odpadů neřeší.

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby.

Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin LAeq,T = 60 dB
- v době od 7 do 21 hodin LAeq,T = 65 dB
- v době od 21 do 22 hodin LAeq,T = 60 dB
- v době od 22 do 6 hodin LAeq,T = 45 dB

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s = 65,0 dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

1) Frézování vozovky nesmí probíhat ve stejný den jako řezání betonu či obručníků. Pohyb ostatních těžkých strojů v bezprostřední blízkosti chráněných prostorů omezit na minimum.

Výše uvedená opatření je nezbytné dodržet, aby nebyl překročen hygienický limit. Dále i v místech, kde limity za standardních stanovených podmínek překročeny nebudou, doporučujeme dodržovat následující opatření:

1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.

2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).

3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.

4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.

5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací.

Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.

6) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.

7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).

8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehučné činnosti.

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**
nejsou

f) **maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,**
nejsou

g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**
nejsou

h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Na stavbě se nenachází stávající ani navržené konstrukce obsahující azbest. S azbestem se nebude nakládat při bourání stávajících konstrukcí ani při provádění nových konstrukcí.

i) **balance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,**
nejsou

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**
Budou dodrženy všechny zásady pro ochranu životního prostředí při výstavbě. Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat

běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat stávající objekt. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškami MŽP.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při výstavbě,*

Pro rodinný dům není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavba nepřesáhne požadavky dané zákonem 309/2006 §14,15.

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a dále celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Není tedy povinnost doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce a není tedy nutné dle §14 zák. 309/2006 odst. 6 písmeno a, určit koordinátora.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 591/2006 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření,*
neřeší se

n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*
neřeší se.

o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*
Zahájení stavby 06/2023
Dokončení stavby 01/2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Beze změn