

Váš dopis značky:

Ze dne: 20. 7. 2023

Naše č. j.: KHSJC 23433/2023/HOK JH-TA

Spisová značka: S-KHSJC 23433/2023

Vyřizuje: Martina Ferešová, DiS.

Tel. číslo: 387 712 424

Datum: 16. 8. 2023

Ing. Šimon Matějů
Kotnovská 165
390 01 Tábor

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor“ na parc. č. 5934/136, 5934/137, 5934/138 k. ú. Tábor.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor“ na parc. č. 5934/136, 5934/137, 5934/138 k. ú. Tábor (dále jen „projektová dokumentace“), zpracovaným v 03/2023 zpracovatelem Ing. Šimonem Matějů, IČ: 09498737, Kotnovská 165, 39001 Tábor, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 20. 7. 2023 žadatelem – investorem Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 39003 Tábor, zastoupenou na základě plné moci ze dne 9. 5. 2023 zmocněncem Ing. Šimonem Matějů, Pionýrská 235, 391 11 Planá nad Lužnicí (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro stavební povolení

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Na KHS Jč kraje byla dne 20. 7. 2023 podána žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor“ na parc. č. 5934/136, 5934/137, 5934/138 k. ú. Tábor. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Šimon Matějů, IČ: 09498737, Kotnovská 165, 39001 Tábor. Stupeň: DSP. Datum: 03/2023, paré bez bližšího označení.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna užívání části stávajícího objektu. Objekt slouží jako multifunkční zdravotnické středisko. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna užívání části stavby. Změna užívání původních rehabilitačních ordinací a jídelny na 6 nových bytových jednotek v 1.NP v jihovýchodní části objektu. Navržené bytové jednotky budou sloužit výhradně jako startovací byty pro zaměstnance zdravotnického zařízení. Záměr je v souladu s územním plánem Tábor. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu: elektrickou síť, plyn, teplovod, sdělovací síť, vodovod, kanalizace.

Hlavní vstup do objektu je bezbariérový na západní straně objektu. Vedlejší vstup na východní straně objektu z ulice Berlínská.

Dojde k vytvoření 6ti nových bytových jednotek: Byt "A" : 36,86 m², Byt "B" : 40,74 m², Byt "C" : 32,12 m², Byt "D" : 31,06 m², Byt "E" : 30,77 m², Byt "F" : 32,22 m². Zbývající část objektu - beze změn (v 1.NP se dále nachází technické zázemí střediska, lékárna, elektrorozvodna, strojovna a sklady – nesousedící s obytnými místnostmi. Ve 2. až 5. NP se nachází lékařské ordinace s přidruženými prostory.)

Stávající stav: jedná se o pětipodlažní zdravotnické středisko, které je částečně podsklepeno instalačním podlažím. Jedná se o objekt z montovaného skeletu MS - 71 s opláštěním z keramických panelů tl. 350 mm a částečnými dozdvídkami. Keramický plášť je opatřen omítkou a malbou. Okna jsou novodobá plastová, bílá. Sokl je obložen kabřincovým obkladem, v částech objektu je takto obloženo celé podlaží.

Navržený stav: navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně tvarového ani materiálového řešení objektu. Dojde pouze k nahrazení jednoho okenního rámu za tepelně izolační plnou výplň v západním průčelí. A doplnění jednoho okna ve východním průčelí. Ostatní stavební úpravy se týkají vnitřních dispozic. Dále dojde k doplnění požárních pásků v prostoru oken ve východním průčelí objektu v 1.NP. Pásky budou obloženy deskami Cetris s povrchovou úpravou. Je navrženo 6 parkovacích míst východně od objektu, které budou přístupné ze stávající zásobovací cesty, které je napojena na místní komunikaci (ulice Berlínská). Zpevněný povrch bude z asfaltového betonu.

Vytápění: stávající objekt je vytápěn teplovodem pomocí teplovodního výměníku. Systém vytápění zůstane beze změn, avšak dojde k výměně radiátorů v řešených bytech. Ohřev TV bude zajištěn pro každý byt samostatně pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů umístěných v koupelnách o objemu 80 l resp. 100 l

Vzduchotechnika: dva byty v blízkosti hlavního vchodu do objektu (byt A a B) budou větrány nuceně s rekuperací tepla. Ostatní byty budou větrány přirozeně okny. Místnosti bez oken budou podtlakové odvětrány pomocí axiálních ventilátorů v podhledu. VZT. 1- odvětrání bytových jednotek – rekuperační jednotka Thermwet VENTBOX 150 UP – přívod a odtah vzduchu vyveden na fasádu, VZT. 2 - odvětrání koupelen – axiálním ventilátorem, vyústění na fasádu, VZT. 3 - odvětrání digestoří.

Součástí projektové dokumentace byl akustický posudek k projektu „Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor“ Posouzení nárůstu hladin hluku z automobilové dopravy a provozu nových zdrojů hluku, zpracovatelem: Studio D – akustika s. r. o., U Sirkárny 467/2, 370 04 České Budějovice – Ing. Jan Němec, ze dne 28. 7. 2023.

Citace: „Tato studie byla zpracována na základě objednávky s cílem posoudit projekt „Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor“ z hlediska hluku z automobilové dopravy a provozu nových zdrojů hluku (parkování + stacionární zdroje hluku) ...

... Výpočty hluku byly provedeny v programu IMMI 30/2 firmy Wölfel...

... 2.1 Posouzení hladin hluku z automobilové dopravy (rok 2023)

Pro řešený objekt byl vyhodnocen energetický součet hladin hluku z automobilové dopravy po komunikacích Světlogorská, Vídeňská, Jana z Ústí, Bělehradská a Berlínská...

... Komunikace Světlogorská, Vídeňská, Jana z Ústí a Bělehradská:

Intenzity automobilové dopravy jsou převzaty z „Dopravně-inženýrské posouzení vlivu generované dopravy na přilehlou komunikační síť z dubna 2021, vypracovaný firmou Zenkl CB, spol. s.r.o.“.

Intenzity byly přepočteny dle Technické podmínky 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, III. vydání (EDIP s.r.o., 2018)) na intenzity pro rok 2023...

... Ve výpočtu je uvažováno i s parkováním na parkovacích místech u komunikace Berlínská...

... Posuzovaná pozemní komunikace byla umístěna a povolena rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001 viz ortofoto mapa z roku 2001-2003 níže...

... číslo bodu výška 2 m 6-22 hodin/22-6 hodin

PO-1 58,6/50,1

PO-2 60,3/51,9

PO-3 58,6/50,2

PO-4 57,4/49,0

PO-5 56,8/48,3

PO-6 56,3/47,9...

... Limity hluku nejsou překročeny...

... Hluk byl vypočten: - PO – 1 NP, body PO-1 až PO-6 jsou před řešenými byty - 2 m před okny do chráněných prostor

Poznámky: - PO-1 a PO-2 jsou vybaveny rekuperací = nemají chráněný venkovní prostor stavby. Hladiny hluku jsou informativní...

... 2.2 Hluk z provozu nových stacionárních zdrojů hluku a parkování

Předpokládaná hladina hluku z projektovaného objektu bude energetický součet hladin hluku z následujících zdrojů hluku:

- Stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru – i v době noční

- Parkovací stání ve venkovním prostoru – i v době noční...

... Sání / Výfuk od rekuperací / digestoří – $LA_{eq,T,l=1m} = 45$ dB (ekvivalentní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od hlavice)...

... Na sání a výfuku musí být umístěny tlumiče hluku, aby byly splněny hladiny hluku 1 m od sání / výfuku $LA_{eq,T,l=1m} = 45$ dB.

Parkovací stání ve venkovním prostoru – i v době noční

Před objektem se nachází celkem 6 parkovacích míst pro osobní automobily. Na parkovacích místech je uvažováno s příjezdem a odjezdem 1 OA na každém parkovacím místě za 8 nejhluchnějších na sebe navazujících souvislých hodin v době denní. Celkem tedy s pohybem 12 OA za 8 nejhluchnějších na sebe navazujících souvislých hodin v době denní. Pro dobu noční je uvažováno s pohybem 2 OA v době nejhluchnější hodiny...

... Výše uvedené parametry a nastavení garantuje dodavatel včetně toho, že zdroje hluku nebudou vykazovat tónovou složku...

...číslo bodu.....výška $H=2$ m..... výška $H=5$ m

6-22 hodin/22-6 hodin 6-22 hodin/22-6 hodin

PO-1	-/-	23,4/-
PO-2	-/-	40,9/-
PO-3	28,6/26,1	29,4/-
PO-4	31,1/28,3	31,5/-
PO-5	34,8/31,6	34,5/-
PO-6	40,3/37,0	39,4/-
PO-7	42,2/-	-/-
PO-8	42,0/-	-/-...

...Limity hluku nejsou překročeny...

...Hluk byl vypočten:

- PO – 1 NP, body PO-1 až PO-6 jsou před řešenými byty - 2 m před okny do chráněných prostor

- PO – 1 NP, body PO-7 až PO-8 jsou před stávajícími provozovny (ordinace apod.) - 2 m před okny do chráněných prostor

- PO – 2 NP, body PO-1 až PO-6 jsou před stávajícími provozovny (ordinace apod.) - 2 m před okny do chráněných prostor

Poznámky: PO-1 a PO-2 jsou vybaveny rekuperací = nemají chráněný venkovní prostor stavby...

...3.2 Vyhodnocení – hluk z automobilové dopravy – rok 2023

Při splnění výše uvedeného v této studii nebude po realizaci záměru dle projektu „Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor“ docházet z hlediska hluku z automobilové dopravy po okolních komunikacích k překračování limitů hluku stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Vyhodnocení – hluk z provozu nových stacionárních zdrojů hluku a parkování

Při splnění výše uvedeného v této studii nebude po realizaci záměru dle projektu „Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu zdravotnického střediska, Světlogorská 2764/2, Tábor“ docházet z hlediska hluku z provozu nových stacionárních zdrojů hluku a parkovacích míst k překračování limitů hluku stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů...“

Na stavbě se nenachází stávající ani navržené konstrukce obsahující azbest. S azbestem se nebude nakládat při bourání stávajících konstrukcí ani při provádění nových konstrukcí.

Vzhledem k výše uvedenému lze předpokládat nepřekročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace řeší mj. hluk během provádění stavby: Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlukné činnosti. Hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví v souladu s požadavky vyplývajícími z § 30 odst. 1 a 3 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. (byly posouzeny stavební úpravy a změna užívání objektu do území).

Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími z § 30 odst. 1 a 3 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Martina Ferešová, DiS.
vrchní referent
oddělení HOK JH-TA